

Источник публикации

"Свод законов РСФСР", т. 8, с. 67, 1988 г.

"Ведомости ВС РСФСР", 1974, N 32, ст. 852

Примечание к документу

Документ утратил силу в связи с принятием [Постановления](#) ВС РФ от 11.02.1993 N 4463-1.

Вступил в силу с 1 ноября 1974 года

Название документа

Закон РСФСР от 02.08.1974

"О государственном нотариате"

Номер в ИБ

2746

Когда получен

19.08.2003

2 августа 1974 года

РОССИЙСКАЯ СОВЕТСКАЯ ФЕДЕРАТИВНАЯ СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ГОСУДАРСТВЕННОМ НОТАРИАТЕ

(с изм. и доп., внесенными [Указом](#) Президиума ВС РСФСР от 27.04.1979 - Ведомости ВС РСФСР, 1979, N 18, ст. 429)

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Задачи государственного нотариата

Задачами государственного нотариата являются охрана социалистической собственности, прав и законных интересов граждан, государственных учреждений, предприятий и организаций, колхозов, иных кооперативных и других общественных организаций, укрепление социалистической законности и правопорядка, предупреждение правонарушений путем правильного и своевременного удостоверения договоров и других сделок, оформления наследственных прав, совершения исполнительных надписей и иных нотариальных действий.

Статья 2. Законодательство Союза ССР и РСФСР о государственном нотариате

Законодательство Союза ССР и РСФСР о государственном нотариате состоит из [Закона](#) СССР "О государственном нотариате" и издаваемых в соответствии с ним иных актов законодательства Союза ССР, настоящего Закона и других актов законодательства РСФСР.

Статья 3. Органы, совершающие нотариальные действия

Для совершения нотариальных действий в РСФСР организуются государственные нотариальные конторы.

В столице РСФСР - городе Москве, городе Ленинграде, в столице автономной республики, краевом, областном центре одна из государственных нотариальных контор учреждается в качестве первой государственной нотариальной конторы для совершения наиболее сложных нотариальных действий и выполнения иных функций в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР.

В столице автономной республики, краевом, областном центре, где учреждается одна государственная нотариальная контора, она является первой государственной нотариальной конторой.

В населенных пунктах, где нет государственных нотариальных контор, нотариальные действия, предусмотренные [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" и [статьей 15](#) настоящего Закона, совершают исполнительные комитеты районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов.

Исполнительные комитеты районных Советов народных депутатов совершают нотариальные действия в районных центрах, где нет исполнительных комитетов городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов.

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" совершение нотариальных действий за границей возлагается на консульские учреждения Союза ССР.

Статья 4. Должностные лица, совершающие нотариальные действия

Нотариальные действия в государственных нотариальных конторах совершают государственные нотариусы (старшие государственные нотариусы, заместители старших государственных нотариусов, государственные нотариусы).

Нотариальные действия в исполнительных комитетах районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов совершают председатель, заместитель председателя, секретарь или член исполнительного комитета, на которых по решению исполнительного

комитета соответствующего Совета народных депутатов возложено совершение нотариальных действий.

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" перечень консульских должностных лиц, совершающих нотариальные действия, устанавливается Консульским [уставом](#) Союза ССР.

Удостоверение завещаний и доверенностей, имеющих силу нотариально удостоверенных документов, может производиться также должностными лицами, указанными в [статье 17](#) настоящего Закона.

Статья 5. Руководство государственным нотариатом в РСФСР

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" руководство государственным нотариатом в РСФСР осуществляется Советом Министров СССР, Советом Министров РСФСР, Советами Министров автономных республик, исполнительными комитетами краевых, областных Советов народных депутатов, Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов, районных, городских, районных в городах Советов народных депутатов, Министерством юстиции СССР, Министерством юстиции РСФСР, министерствами юстиции автономных республик, а также другими государственными органами в соответствии с законодательством Союза ССР, РСФСР и автономных республик.

Статья 6. Назначение на должность и освобождение от должности государственного нотариуса

На должности государственных нотариусов назначаются граждане СССР, имеющие высшее юридическое образование. В отдельных случаях на указанные должности могут быть назначены лица, не имеющие высшего юридического образования, если они не менее трех лет работали по специальности юриста.

Старшие государственные нотариусы первых государственных нотариальных контор назначаются на должность и освобождаются от должности Министром юстиции РСФСР.

Заместители старших государственных нотариусов и государственные нотариусы первых государственных нотариальных контор, а также старшие государственные нотариусы и государственные нотариусы нотариальных контор назначаются на должность и освобождаются от должности министрами юстиции автономных республик, начальниками отделов юстиции исполнительных комитетов краевых, областных, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов.

Государственные нотариусы не могут состоять на службе в других учреждениях, организациях и на предприятиях. Исключения могут быть сделаны для государственных нотариусов, занимающихся преподавательской или научной работой.

Статья 7. Совершение нотариальных действий на основании действующего законодательства

Государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, руководствуются в своей деятельности законами СССР, РСФСР и автономных республик, указами Президиума Верховного Совета СССР, Президиума Верховного Совета РСФСР и Президиумов Верховных Советов автономных республик, постановлениями и распоряжениями Совета Министров СССР, Совета Министров РСФСР и Советов Министров автономных республик, приказами и инструкциями Министерства юстиции СССР, Министерства юстиции РСФСР и министерств юстиции автономных республик, а также актами, издаваемыми другими органами государственной власти и органами государственного управления в пределах их компетенции.

Государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, применяют в установленных случаях и законодательство других союзных республик.

Статья 8. Соблюдение тайны совершаемых нотариальных действий

Государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, обязаны соблюдать тайну совершаемых нотариальных действий.

Справки о совершенных нотариальных действиях и документы выдаются только гражданам, государственным учреждениям, предприятиям и организациям, колхозам, иным кооперативным и другим общественным организациям, по поручению или в отношении которых совершались нотариальные действия.

По требованию суда, прокуратуры, органов следствия и дознания справки о совершенных нотариальных действиях и документы выдаются в связи с находящимися в их производстве уголовными или гражданскими делами.

Справки о завещаниях выдаются только после смерти завещателя.

Правила о соблюдении тайны нотариальных действий распространяются также на лиц, которым о совершенных нотариальных действиях стало известно в связи с выполнением ими служебных обязанностей.

Указанные в частях первой и пятой настоящей статьи лица, виновные в нарушении тайны совершаемых нотариальных действий, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Союза ССР и РСФСР.

Статья 9. Содействие гражданам, учреждениям, предприятиям и организациям в осуществлении их прав и защите законных интересов

Государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, обязаны оказывать гражданам, государственным

учреждениям, предприятиям и организациям, колхозам, иным кооперативным и другим общественным организациям содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий с тем, чтобы юридическая неосведомленность и другие подобные обстоятельства не могли быть использованы им во вред.

В необходимых случаях государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, по просьбе граждан, государственных учреждений, предприятий и организаций, колхозов, иных кооперативных и других общественных организаций, обратившихся за совершением нотариальных действий, должны составлять проекты сделок и заявлений, изготавливать копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий.

Статья 10. Язык, на котором ведется нотариальное делопроизводство

Нотариальное делопроизводство в государственных нотариальных конторах и исполнительных комитетах районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов ведется на русском языке, или на языке автономной республики, или автономной области, или автономного округа, а в случаях, предусмотренных конституциями автономных республик, - на языке большинства населения района.

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" нотариальное делопроизводство в консульских учреждениях Союза ССР ведется на том же языке, на котором ведется делопроизводство консульских учреждений Союза ССР.

Если обратившееся за совершением нотариального действия лицо не знает языка, на котором ведется делопроизводство, тексты оформляемых документов должны быть переведены ему государственным нотариусом либо другим должностным лицом, совершающим нотариальное действие, или переводчиком, известным государственному нотариусу либо должностному лицу, совершающему нотариальное действие.

Статья 11. Сеть и штаты государственных нотариальных контор

Сеть государственных нотариальных контор РСФСР утверждается в порядке, устанавливаемом Советом Министров РСФСР.

Штаты государственных нотариальных контор утверждаются министрами юстиции автономных республик, начальниками отделов юстиции исполнительных комитетов краевых, областных, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов в пределах установленных для государственных нотариальных контор штатной численности и фонда заработной платы, с соблюдением схем должностных окладов.

Статья 12. Содержание государственных нотариальных контор
Государственные нотариальные конторы содержатся за счет республиканского бюджета РСФСР.

Статья 13. Печать государственных нотариальных контор
Государственные нотариальные конторы имеют печать с изображением Государственного герба РСФСР и своим наименованием.

Раздел II

НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ, СОВЕРШАЕМЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ НОТАРИАЛЬНЫМИ КОНТОРАМИ И ДРУГИМИ ОРГАНАМИ

Статья 14. Нотариальные действия, совершаемые государственными нотариальными конторами РСФСР

Государственные нотариальные конторы РСФСР совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют сделки (договоры, завещания, доверенности и др.);
- 2) принимают меры к охране наследственного имущества;
- 3) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 4) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- 5) налагают запрещения отчуждения жилого дома;
- 6) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 7) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 8) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 9) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- 10) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 11) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографической карточке;
- 12) удостоверяют время предъявления документов;
- 13) передают заявления граждан, государственных учреждений, предприятий и организаций, колхозов, иных кооперативных и других общественных организаций другим гражданам, государственным учреждениям, предприятиям и организациям, колхозам и иным кооперативным и другим общественным организациям;
- 14) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- 15) совершают исполнительные надписи;
- 16) совершают протесты векселей;
- 17) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- 18) принимают на хранение документы;

19) совершают морские протесты;

20) обеспечивают доказательства.

В соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР на государственные нотариальные конторы РСФСР может быть возложено совершение и иных нотариальных действий.

Статья 15. Нотариальные действия, совершаемые исполнительными комитетами Советов народных депутатов

В населенных пунктах, где нет государственных нотариальных контор, исполнительные комитеты районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов совершают следующие нотариальные действия:

1) удостоверяют завещания;

2) удостоверяют иные сделки (договоры, доверенности и др.), кроме договоров о предоставлении в бессрочное пользование земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов и сделок, касающихся имущества, находящегося за границей, или прав, которые должны быть осуществлены за границей;

3) принимают меры к охране наследственного имущества;

4) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;

5) свидетельствуют подлинность подписи на документах;

6) передают заявления граждан, государственных учреждений, предприятий и организаций, колхозов, иных кооперативных и других общественных организаций другим гражданам, государственным учреждениям, предприятиям и организациям, колхозам, иным кооперативным и другим общественным организациям;

7) налагают запрещения отчуждения жилого дома;

8) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;

9) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;

10) удостоверяют время предъявления документов;

11) совершают исполнительные надписи;

12) совершают морские протесты.

В необходимых случаях законодательством РСФСР на исполнительные комитеты районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов может быть возложено совершение и иных нотариальных действий, не предусмотренных [статьей 14](#) настоящего Закона.

Статья 16. Нотариальные действия, совершаемые консульскими учреждениями Союза ССР

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" консульские учреждения Союза ССР совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют сделки (договоры, завещания, доверенности и др.), кроме договоров об отчуждении и залоге жилых домов, находящихся в СССР;
- 2) принимают меры к охране наследственного имущества;
- 3) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 4) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- 5) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 6) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 7) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 8) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- 9) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 10) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографической карточке;
- 11) удостоверяют время предъявления документов;
- 12) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- 13) совершают исполнительные надписи;
- 14) принимают на хранение документы;
- 15) обеспечивают доказательства;
- 16) совершают морские протесты.

Законодательством Союза ССР могут быть предусмотрены и иные нотариальные действия, совершаемые консульскими учреждениями Союза ССР.

Статья 17. Удостоверение должностными лицами завещаний и доверенностей, приравняемых к нотариально удостоверенным

К нотариально удостоверенным документам приравниваются:

завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, других стационарных лечебно-профилактических учреждениях, санаториях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, лечебных учреждений, санаториев, а также директорами и главными врачами указанных домов для престарелых и инвалидов;

завещания граждан, находящихся во время плавания на морских судах или судах внутреннего плавания, плавающих под флагом СССР, удостоверенные капитанами этих судов;

завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических и других подобных им экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;

завещания и доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальниками, их заместителями по

медицинской части, старшими и дежурными врачами этих госпиталей, санаториев и других военно-лечебных учреждений;

завещания и доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет государственных нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также завещания и доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами (начальниками) этих частей, соединений, учреждений и заведений;

завещания и доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

Должностные лица, перечисленные в настоящей статье, обязаны без промедления передать по одному экземпляру удостоверенных ими завещаний на хранение в государственную нотариальную контору по постоянному месту жительства завещателя.

Капитаны морских судов обязаны передать по одному экземпляру удостоверенных ими завещаний начальнику порта СССР или консулу СССР в иностранном порту для последующего направления их в государственную нотариальную контору по постоянному месту жительства завещателя.

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате", если завещатель не имел постоянного места жительства в СССР или если место жительства завещателя неизвестно, завещание направляется в государственную нотариальную контору, определяемую Министерством юстиции СССР.

Государственный нотариус обязан проверить законность поступившего на хранение завещания и в случае установления несоответствия его закону сообщить об этом завещателю и должностному лицу, удостоверившему завещание.

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" удостоверение завещаний и доверенностей должностными лицами, указанными в настоящей статье, производится с соблюдением требований [статей 7](#) - 9, [22](#) - 25, [27](#) и [31](#) настоящего Закона в порядке, определяемом Советом Министров СССР.

Раздел III

ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Статья 18. Место совершения нотариальных действий

Нотариальные действия могут совершаться в любой государственной нотариальной конторе или исполнительном комитете районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов на всей территории РСФСР, за исключением случаев, предусмотренных статьями [19](#), [29](#), [50](#), [51](#),

[58](#) - 60, [66](#), [70](#) - 72, [75](#), [85](#), [94](#) и [111](#) настоящего Закона, и других случаев, когда согласно законодательству Союза ССР или РСФСР нотариальное действие должно быть совершено в определенной государственной нотариальной конторе или исполнительном комитете определенного Совета народных депутатов.

Нотариальные действия совершаются в помещении государственной нотариальной конторы или исполнительного комитета районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов. В отдельных случаях нотариальные действия могут быть совершены вне указанных помещений, если граждане, для которых они совершаются, по болезни, инвалидности или по другой уважительной причине не могут явиться в помещение государственной нотариальной конторы или исполнительного комитета районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов.

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" место совершения нотариальных действий консульскими учреждениями Союза ССР определяется Консульским [уставом](#) Союза ССР.

Статья 19. Совершение нотариальных действий в первых государственных нотариальных конторах

Нотариальные действия, предусмотренные [статьей 75](#) настоящего Закона, совершаются только в первых государственных нотариальных конторах.

Министерства юстиции автономных республик, отделы юстиции исполнительных комитетов краевых, областных, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов могут возложить обязанность по выдаче свидетельств о праве на наследство, а также удостоверению договоров об отчуждении жилых домов и дарения автотранспортных средств только на первые государственные нотариальные конторы.

Статья 20. Сроки совершения нотариальных действий

Нотариальные действия совершаются в день предъявления всех необходимых для этого документов и уплаты государственной пошлины.

Статья 21. Отложение и приостановление совершения нотариальных действий

Совершение нотариальных действий может быть отложено при необходимости истребования дополнительных сведений или документов от должностных лиц государственных учреждений, предприятий и организаций, колхозов, иных кооперативных и других общественных организаций или направления документов на экспертизу.

Совершение нотариальных действий должно быть отложено, если в силу закона необходимо запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них

возражений против совершения этих действий. Срок, на который откладывается совершение нотариального действия, не может превышать одного месяца.

По заявлению заинтересованного лица, желающего обратиться в суд для оспаривания права или факта, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия может быть отложено на срок не более десяти дней. Если в этот срок от суда не будет получено сообщение о поступлении заявления, нотариальное действие должно быть совершено.

В случае получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом.

Законодательством РСФСР могут быть установлены и иные основания для отложения и приостановления совершения нотариальных действий.

Статья 22. Установление личности обратившихся за совершением нотариальных действий

При совершении нотариальных действий государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, устанавливают личность обратившихся за совершением нотариальных действий граждан, их представителей или представителей государственных учреждений, предприятий и организаций, колхозов, иных кооперативных и других общественных организаций.

Статья 23. Проверка подлинности подписей лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий

При удостоверении сделок и совершении некоторых иных нотариальных действий в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР, настоящим Законом и иными актами законодательства РСФСР, проверяется подлинность подписей участников сделок и других лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий.

Статья 24. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках

При удостоверении сделок выясняется дееспособность граждан и проверяется правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках. В случае совершения сделки представителем проверяются его полномочия.

Статья 25. Порядок подписи нотариально удостоверяемых сделок, а также заявлений и иных документов

Нотариально удостоверяемые сделки, а также заявления и иные документы подписываются в присутствии государственного нотариуса или

другого должностного лица, совершающего нотариальное действие. Если сделка, заявление или иной документ подписаны в отсутствие указанных должностных лиц, подписавшийся должен лично подтвердить, что документ подписан им.

Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам не может собственноручно расписаться, по его поручению, в его присутствии и в присутствии государственного нотариуса или другого должностного лица, совершающего нотариальное действие, сделку, заявление или иной документ может подписать другой гражданин с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан собственноручно гражданином, обратившимся для совершения нотариального действия.

Государственный нотариус, должностное лицо исполнительного комитета районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов, совершающее нотариальное действие, может не требовать личной явки должностных лиц государственных учреждений, предприятий и организаций, колхозов, иных кооперативных и других общественных организаций, если в делах нотариальной конторы, исполнительного комитета районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов имеются сведения о проверке полномочий, образец подписи этих должностных лиц, полученный при личном обращении, и подлинность их подписи не вызывает сомнений.

Статья 26. Истребование сведений и документов, необходимых для совершения нотариальных действий

Государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, вправе истребовать от государственных учреждений, предприятий и организаций, колхозов, иных кооперативных и других общественных организаций сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий. Соответствующие сведения и документы должны быть представлены в срок, указанный государственным нотариусом или другим должностным лицом, совершающим нотариальное действие. Этот срок не может превышать одного месяца.

Статья 27. Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий

Государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, не принимают для совершения нотариальных действий документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также документы, исполненные карандашом.

Текст нотариально удостоверяемых сделок должен быть написан ясно и четко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки обозначены хотя

бы один раз словами, а наименования юридических лиц - без сокращений с указанием адресов их органов. Фамилии, имена и отчества граждан должны быть написаны полностью с указанием места их жительства.

Статья 28. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств

При удостоверении сделок, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах совершаются удостоверительные надписи.

В подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте, тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографической карточке, принятия на хранение документов выдаются соответствующие свидетельства.

Статья 29. Ограничения в праве совершения нотариальных действий

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников (родителей, детей, внуков, деда, бабушки, родных братьев и сестер), а также на имя и от имени работников данной государственной нотариальной конторы или исполнительного комитета данного Совета народных депутатов. Должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов не вправе совершать нотариальные действия также на имя и от имени исполнительного комитета данного Совета народных депутатов.

Нотариальные действия в указанных случаях совершаются любой другой государственной нотариальной конторой или исполнительным комитетом любого другого районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов, совершающим нотариальные действия.

В случае, когда в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР нотариальное действие должно быть совершено в определенной государственной нотариальной конторе или исполнительном комитете определенного районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов, место совершения нотариального действия определяется в порядке, устанавливаемом Советом Министров РСФСР.

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" консульские должностные лица не могут совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников по прямой линии.

Должностные лица, перечисленные в [статье 17](#) настоящего Закона, не вправе удостоверить завещания и доверенности на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников, указанных в части первой настоящей статьи.

Нотариальные и приравненные к ним действия, совершенные с нарушением установленных настоящей статьей правил, являются недействительными.

Статья 30. Меры, принимаемые государственными нотариусами и другими должностными лицами, совершающими нотариальные действия, при обнаружении нарушения закона

Государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, обнаружив при совершении нотариальных действий нарушение законности гражданами или отдельными должностными лицами, сообщают об этом для принятия необходимых мер соответствующим учреждениям, предприятиям, организациям или прокурору. О принятых мерах учреждения, предприятия и организации обязаны в месячный срок уведомить государственных нотариусов и других должностных лиц, совершающих нотариальные действия.

Если подлинность представленного документа вызывает сомнение, государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, вправе задержать этот документ и направить его на экспертизу.

Статья 31. Отказ в совершении нотариальных действий

Государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия:

отказывают в совершении нотариального действия, если совершение такого действия противоречит закону (действие не подлежит совершению нотариальным органом либо подлежит совершению в другом нотариальном органе; с просьбой о совершении нотариального действия обратилось недееспособное лицо либо представитель, не имеющий необходимых полномочий; сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении; сделка не соответствует требованиям закона или совершается с целью, заведомо противной интересам социалистического государства и общества и т.п.);

не принимают для совершения нотариальных действий документы, если они не соответствуют требованиям законодательства или содержат сведения, порочащие честь и достоинство граждан.

Государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должны изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях

государственный нотариус не позднее чем в трехдневный срок выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" Консульским [уставом](#) Союза ССР могут быть установлены и иные основания для отказа в совершении нотариальных действий консульскими учреждениями Союза ССР, а также определен порядок такого отказа.

Статья 32. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении

Заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об этом жалобу в районный (городской) народный суд по месту нахождения государственной нотариальной конторы, исполнительного комитета районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов.

Статья 33. Жалобы на неправильное совершение нотариального действия или на отказ в его совершении консульским должностным лицом

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" жалобы на неправильное совершение нотариального действия или на отказ в его совершении консульским должностным лицом рассматриваются в порядке, устанавливаемом Консульским [уставом](#) Союза ССР.

Статья 34. Жалобы на неправильное удостоверение завещаний и доверенностей или на отказ в их удостоверении должностными лицами, перечисленными в [статье 17](#) настоящего Закона

Жалобы на неправильное удостоверение завещаний и доверенностей или на отказ в их удостоверении должностными лицами, перечисленными в статье 17 настоящего Закона, подаются в суд по месту нахождения соответственно больницы, другого стационарного лечебно-профилактического учреждения, санатория, дома для престарелых и инвалидов, экспедиции, госпиталя, военно-лечебного учреждения, воинской части, соединения, учреждения, военно-учебного заведения, места лишения свободы.

Жалобы на неправильное удостоверение завещания или на отказ в его удостоверении капитаном морского судна или судна внутреннего плавания, плавающего под флагом СССР, подаются в суд по месту порта приписки судна.

Статья 35. Порядок разрешения споров о праве, основанных на совершенном нотариальном действии

Возникший между заинтересованными лицами спор о праве, основанный на совершенном нотариальном действии, рассматривается судом или арбитражем в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР. (с изм. и доп., внесенными [Указом](#) Президиума ВС РСФСР от 27.04.1979)

Статья 36. Жалобы на государственных нотариусов, не связанные с совершением ими нотариальных действий

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" жалобы на действия государственных нотариусов, не относящиеся к существу совершаемых ими нотариальных действий (нарушение сроков совершения нотариальных действий, несоблюдение установленных часов приема и т.п.), рассматриваются отделами юстиции исполнительных комитетов краевых, областных, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов, министерствами юстиции автономных республик, Министерством юстиции РСФСР, Министерством юстиции СССР.

Статья 37. Порядок совершения нотариальных действий

Порядок совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами и исполнительными комитетами районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов устанавливается [Законом](#) СССР "О государственном нотариате", другими актами законодательства Союза ССР, настоящим Законом и другими актами законодательства РСФСР.

Порядок совершения нотариальных действий консульскими учреждениями Союза ССР устанавливается [Законом](#) СССР "О государственном нотариате", Консульским [уставом](#) Союза ССР и другими актами законодательства Союза ССР.

Статья 38. Регистрация нотариальных действий

Все нотариальные действия, совершаемые государственными нотариусами и должностными лицами исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, регистрируются в реестре для регистрации нотариальных действий.

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, выдают выписки из реестров для регистрации нотариальных действий по письменному заявлению организаций и лиц, указанных в [частях второй](#) и [третьей](#) статьи 8 настоящего Закона.

Статья 39. Формы реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" формы реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах устанавливаются в порядке, определяемом Советом Министров СССР.

Статья 40. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов

В случае утраты документов, удостоверенных или выданных государственными нотариусами или должностными лицами исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающими нотариальные действия, по письменным заявлениям граждан, государственных учреждений, предприятий и организаций, колхозов, иных кооперативных и других общественных организаций, по поручению или в отношении которых совершались нотариальные действия, выдаются дубликаты утраченных документов.

Государственные нотариальные конторы выдают также дубликаты завещаний, поступивших на хранение от должностных лиц, перечисленных в [статье 17](#) настоящего Закона.

Выдача дубликатов документов производится с соблюдением требований [статьи 8](#) настоящего Закона.

Статья 41. Инструкция о порядке совершения нотариальных действий исполнительными комитетами районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов

Инструкция о порядке совершения нотариальных действий исполнительными комитетами районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов утверждается Советом Министров РСФСР.

Статья 42. Государственная пошлина

За совершение нотариальных действий государственными нотариальными конторами и исполнительными комитетами районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, а также за составление проектов сделок, заявлений, изготовление копий документов, выписок из них, выдачу дубликатов документов с заинтересованных лиц взимается государственная пошлина в соответствии с действующим законодательством.

Статья 43. Освобождение от уплаты государственной пошлины

Освобождение от уплаты государственной пошлины производится в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 44. Возмещение фактических транспортных расходов при выездах для совершения нотариальных действий

При выезде государственного нотариуса, должностного лица исполнительного комитета районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов для совершения нотариальных действий заинтересованные лица возмещают фактические транспортные расходы.

Статья 45. Консульский сбор

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" за совершение нотариальных действий консульскими учреждениями Союза ССР с заинтересованных лиц взимается консульский сбор; этими же лицами возмещаются фактические расходы, связанные с совершением нотариальных действий.

Раздел IV

ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Глава I

УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК

Статья 46. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, удостоверяют сделки, для которых законодательством установлена обязательная нотариальная форма. По желанию сторон могут удостоверяться и другие сделки, для которых законодательством не установлена обязательная нотариальная форма.

Статья 47. Разъяснение сторонам смысла и значения проектов сделок

Государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, обязаны разъяснять сторонам смысл и значение представленных ими проектов сделок и проверять, соответствует ли их содержание действительным намерениям сторон.

Статья 48. Удостоверение сделок об отчуждении и залоге имущества, подлежащего регистрации

Сделки об отчуждении и залоге имущества, подлежащего регистрации, могут быть удостоверены при условии представления документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое или закладываемое имущество.

Статья 49. Удостоверение сделок об отчуждении имущества, облагаемого налогом или сбором

Сделки об отчуждении имущества, облагаемого налогом или сбором, могут быть удостоверены при условии представления доказательств уплаты налога или сбора или при согласии соответствующих органов и приобретателя на перевод исчисленного налога или сбора на приобретателя.

Статья 50. Удостоверение договоров о предоставлении земельных участков для строительства жилых домов

Договоры о предоставлении земельных участков для строительства жилых домов на праве личной собственности удостоверяются государственными нотариальными конторами по месту отвода земельного участка.

Статья 51. Удостоверение сделок об отчуждении и залоге жилого дома (части дома) либо квартиры в многоквартирном доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков

При нотариальном удостоверении сделок об отчуждении и залоге жилого дома (части дома) либо квартиры в многоквартирном доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, проверяют, кроме принадлежности этого имущества на праве личной собственности отчуждающему или закладывающему лицу, также и отсутствие запрещений отчуждения.

При наличии запрещения сделка об отчуждении жилого дома (части дома), квартиры может быть удостоверена лишь при согласии кредитора и приобретателя на перевод долга на приобретателя.

Удостоверение договоров об отчуждении и залоге жилого дома (части дома), квартиры производится по месту нахождения жилого дома.

Статья 52. Удостоверение завещаний

Государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, удостоверяют завещания дееспособных граждан, составленные в соответствии с требованиями [статей 540](#) и [542](#) Гражданского кодекса РСФСР и лично представленные ими государственному нотариусу или другому должностному лицу, совершающему нотариальное действие. Удостоверение завещаний через представителей не допускается.

При удостоверении завещания от завещателя не требуется представления доказательств, подтверждающих его права на завещаемое имущество.

Статья 53. Порядок изменения и отмены завещаний

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, в случае получения заявления об отмене сделанного завещания, а равно получения нового завещания, отменяющего или изменяющего сделанное завещание, делают об этом отметку на экземпляре завещания, хранящегося в государственной нотариальной конторе, исполнительном комитете соответствующего Совета народных депутатов, и в реестре для регистрации нотариальных действий. Подпись на заявлении об отмене завещания должна быть нотариально засвидетельствована.

Статья 54. Удостоверение доверенностей

Государственные нотариусы и другие должностные лица, совершающие нотариальные действия, удостоверяют доверенности от имени одного или нескольких лиц, на имя одного или нескольких лиц.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит нотариальному удостоверению по представлению основной доверенности, в которой оговорено право передоверия, либо по представлении доказательств того, что представитель по основной доверенности вынужден к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность. Доверенность в порядке передоверия не должна содержать в себе больше прав, чем предоставлено по основной доверенности. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, в соответствии со статьей 68 Гражданского [кодекса](#) РСФСР, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

Статья 55. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделок

Договоры, завещания, доверенности и другие документы, в которых излагается содержание сделок, удостоверяемых в нотариальном порядке, представляются государственным нотариусам, должностным лицам исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающим нотариальные действия, не менее чем в двух экземплярах, один из которых остается в делах государственной нотариальной конторы или исполнительного комитета районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов.

Глава II

ПРИНЯТИЕ МЕР К ОХРАНЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 56. Обязанность сообщать об открывшемся наследстве и принимать меры к его сохранности

Государственные учреждения, предприятия и организации, колхозы, иные кооперативные и другие общественные организации, в оперативном управлении или собственности которых находятся помещения, используемые для проживания, либо у которых по каким-либо основаниям находится имущество граждан, а также граждане, сдавшие внаем жилую площадь, и органы внутренних дел обязаны в случае смерти лица, наследники которого отсутствуют, принять меры к сохранности оставшегося после него имущества и в трехдневный срок сообщить государственным нотариальным конторам или исполнительным комитетам районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов о наличии имущества, оставшегося после умерших, и известные им данные о предполагаемых наследниках.

По требованию государственных нотариальных контор кредитные учреждения выдают последним справки о вкладах умерших граждан. Сведения о завещанных вкладах умерших граждан государственным нотариусом могут быть сообщены только лицу, в пользу которого сделано завещательное распоряжение.

Статья 57. Извещение наследников об открывшемся наследстве

Государственный нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве, обязан известить об этом тех наследников, место жительства или работы которых ему известно.

Государственный нотариус может также произвести вызов наследников путем помещения публичного извещения или сообщения об этом в печати.

Статья 58. Получение заявлений о принятии наследства или об отказе от него

Государственные нотариальные конторы по месту открытия наследства в соответствии со [статьями 546](#) - 548 и [550](#) Гражданского кодекса РСФСР принимают заявления о принятии наследства или об отказе от него. Заявление о принятии наследства или об отказе от него должно быть сделано в письменной форме.

Статья 59. Принятие претензии кредиторов наследодателя

Государственные нотариальные конторы по месту открытия наследства в соответствии со статьей 554 Гражданского [кодекса](#) РСФСР принимают претензии от кредиторов наследодателя. Претензии должны быть заявлены в письменной форме.

Статья 60. Охрана наследственного имущества

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, по месту открытия

наследства по сообщению граждан, государственных учреждений, предприятий и организаций либо по своей инициативе принимают меры к охране наследственного имущества, когда это необходимо в интересах наследников, отказополучателей, кредиторов или государства. Должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, принявшие меры к охране наследственного имущества, сообщают об этом государственной нотариальной конторе по месту открытия наследства.

Статья 61. Поручение о принятии мер к охране наследственного имущества

Если имущество наследодателя или его часть находятся не в месте открытия наследства, государственный нотариус, должностное лицо исполнительного комитета районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов, совершающее нотариальное действие, по месту открытия наследства посылает государственному нотариусу или должностному лицу исполнительного комитета районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов, совершающему нотариальное действие, по месту нахождения наследственного имущества поручение о принятии мер к его охране.

Государственный нотариус, должностное лицо исполнительного комитета районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов, совершающее нотариальное действие, принявшее меры к охране наследственного имущества, сообщает государственной нотариальной конторе по месту открытия наследства о принятии указанных мер.

Статья 62. Опись наследственного имущества и передача его на хранение

Для охраны наследственного имущества государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, производят опись имущества и передают его на хранение наследникам или другим лицам.

Если в составе наследства имеется имущество, требующее управления, а также в случае предъявления иска кредиторами наследодателя до принятия наследства наследниками, государственная нотариальная контора назначает хранителя имущества. В местности, где нет государственной нотариальной конторы, исполнительный комитет районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов назначает в указанных случаях над наследственным имуществом опекуна.

Хранители, опекуны и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, предупреждаются об уголовной ответственности по статье 185 Уголовного [кодекса](#) РСФСР за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и о материальной ответственности за причиненные убытки.

Статья 63. Вознаграждение за хранение наследственного имущества

Хранители, опекуны и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, если они не являются наследниками, вправе получить вознаграждение за хранение наследственного имущества.

Указанным лицам также возмещаются необходимые расходы по хранению и управлению наследственным имуществом, за вычетом фактически полученной выгоды от использования этого имущества.

Статья 64. Прекращение мер к охране наследственного имущества

Охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства всеми наследниками, а если оно ими не принято - до истечения сроков для принятия наследства, установленных статьей 546 Гражданского [кодекса](#) РСФСР.

Государственная нотариальная контора по месту открытия наследства обязана о прекращении мер к охране наследственного имущества предварительно уведомить наследников, а если имущество по праву наследования переходит к государству - соответствующий финансовый орган.

Статья 65. Оплата расходов за счет наследственного имущества

Государственные нотариальные конторы до принятия наследства наследниками, а если оно не принято, то до выдачи государству свидетельства о праве на наследство, дают распоряжение об оплате за счет наследственного имущества следующих расходов:

- 1) по уходу за наследодателем во время его болезни, а также на его похороны;
- 2) на содержание граждан, находившихся на иждивении наследодателя;
- 3) на удовлетворение претензий по заработной плате и претензий, приравненных к ним;
- 4) по охране наследственного имущества и по управлению им, а также по публикации сообщения о вызове наследников.

Глава III

ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

Статья 66. Место и сроки выдачи свидетельств о праве на наследство

По письменному заявлению наследников государственные нотариальные конторы по месту открытия наследства выдают свидетельства о праве на наследство. Выдача свидетельств производится в сроки, установленные статьей 558 Гражданского [кодекса](#) РСФСР.

Статья 67. Порядок выдачи свидетельств о праве на наследство

Свидетельства о праве на наследство выдаются наследникам, принявшим наследство, в соответствии со статьями 546 - 548 Гражданского [кодекса](#) РСФСР.

Наследники, пропустившие срок для принятия наследства, могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех других наследников, принявших наследство. Это согласие должно быть заявлено в письменной форме до выдачи свидетельства о праве на наследство.

Свидетельство о праве на наследство выдается всем наследникам вместе или каждому в отдельности в зависимости от их желания.

Государственные нотариусы сообщают о выдаче свидетельств о праве на наследство на имя несовершеннолетних или недееспособных наследников органам опеки и попечительства по месту жительства наследников для охраны их имущественных интересов.

При переходе имущества по праву наследования к государству свидетельство о праве на наследство выдается соответствующему финансовому органу.

Статья 68. Условия выдачи свидетельств о праве на наследство по закону

Государственный нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства, состав и место нахождения наследственного имущества.

Если один или несколько наследников по закону лишены возможности представить доказательства отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию, они могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех остальных наследников, принявших наследство и представивших такие доказательства.

Статья 69. Условия выдачи свидетельств о праве на наследство по завещанию

Государственный нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, наличие завещания, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества.

Государственный нотариус выясняет также круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

Глава IV

ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ В ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ СУПРУГОВ

Статья 70. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе по совместному заявлению супругов

Государственные нотариальные конторы по совместному письменному заявлению супругов выдают одному из них или обоим супругам свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе, нажитом во время брака.

Свидетельство о праве собственности на жилой дом (дачу), часть дома (дачи), квартиру в многоквартирном доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков выдается государственной нотариальной конторой по месту их нахождения.

Статья 71. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга

В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается по письменному заявлению пережившего супруга с извещением наследников, принявших наследство.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов может быть выдано пережившему супругу на половину общего имущества, нажитого во время брака.

По письменному заявлению наследников, принявших наследство, с согласия пережившего супруга, в свидетельстве о праве собственности может быть определена и доля умершего супруга в общем имуществе.

Свидетельство о праве собственности в случае смерти одного из супругов выдается государственной нотариальной конторой по месту открытия наследства.

Глава V

НАЛОЖЕНИЕ ЗАПРЕЩЕНИЙ ОТЧУЖДЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Статья 72. Наложение запрещений отчуждения жилого дома

По извещениям учреждений банка, хозрасчетных предприятий и организаций о выдаче гражданам ссуд на строительство, капитальный ремонт и покупку жилого дома (части дома) или квартиры в многоквартирном доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков, а также при удостоверении договоров о залоге жилого дома (части дома), квартиры государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, по месту нахождения

жилого дома налагают запрещение отчуждения жилого дома (части дома) или квартиры в многоквартирном доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков.

О наложении запрещения сообщается исполнительному комитету местного Совета народных депутатов, осуществляющему регистрацию строения.

Статья 73. Снятие запрещений отчуждения жилого дома

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, получив извещение учреждения банка, хозрасчетного предприятия или организации о погашении ссуды или сообщение о прекращении договора о залоге, снимают запрещение отчуждения жилого дома (части дома) или квартиры в многоквартирном доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков.

О снятии запрещения сообщается исполнительному комитету местного Совета народных депутатов, осуществляющему регистрацию строения.

Глава VI

СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ВЕРНОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ И ВЫПИСОК ИЗ НИХ, ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ И ВЕРНОСТИ ПЕРЕВОДА

Статья 74. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, свидетельствуют верность копий документов и выписок из них, выданных государственными учреждениями, предприятиями и организациями, колхозами, иными кооперативными и другими общественными организациями, а также гражданами при условии, что эти документы не противоречат закону, имеют юридическое значение и свидетельствование верности копий и выписок из них не запрещено законом.

Запрещается свидетельствование верности копии паспорта, партийного билета, профсоюзного билета, депутатского удостоверения и военного билета.

Должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, не могут свидетельствовать верность копий документов об окончании высших и средних специальных учебных заведений и средних школ.

Верность выписки может быть засвидетельствована только тогда, когда в документе, из которого делается выписка, содержатся решения нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов. Выписка должна воспроизводить полный текст части документа по определенному вопросу.

Статья 75. Свидетельствование верности копий актов высших органов государственной власти и государственного управления

Свидетельствование верности копий актов высших органов государственной власти и государственного управления Союза ССР, союзных и автономных республик, касающихся личных прав и интересов граждан, а также копий документов, изложенных на иностранном языке, совершается в первых государственных нотариальных конторах.

Статья 76. Свидетельствование верности копии документа, выданного гражданином

Верность копии документа, выданного гражданином, свидетельствуется в тех случаях, когда подлинность подписи гражданина на документе засвидетельствована нотариальным органом или организацией, в которой гражданин работает или учится, жилищно-эксплуатационной конторой (управлением дома, в котором он проживает, и т.п.), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

Статья 77. Свидетельствование верности копии с копии документа

Верность копии с копии документа свидетельствуется государственными нотариальными конторами при условии, если верность копии засвидетельствована в нотариальном порядке или если копия документа выдана государственным учреждением, предприятием, организацией, от которых исходит подлинный документ. В последнем случае копия документа должна быть изложена на бланке данного учреждения, предприятия, организации с приложением печати и с отметкой о том, что подлинный документ находится в данном учреждении, предприятии, организации.

Статья 78. Свидетельствование подлинности подписи на документах

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, свидетельствуют подлинность подписи на документах, содержание которых не противоречит закону и не представляет собой изложение сделки.

На документе, в котором излагается содержание сделки, может быть засвидетельствована лишь подлинность подписи лица, подписавшегося за другое лицо, которое не может подписаться собственноручно вследствие физических недостатков, болезни или по другим причинам.

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, свидетельствуя подлинность подписи, не удостоверяют фактов, изложенных в документе, а лишь подтверждают, что подпись сделана определенным лицом.

Статья 79. Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой

Государственные нотариальные конторы свидетельствуют верность перевода документа с одного языка на другой, если государственный нотариус владеет соответствующими языками.

Если государственный нотариус не владеет соответствующими языками, перевод документа может быть сделан известным ему переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует государственный нотариус.

Глава VII

УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТОВ

Статья 80. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, удостоверяют факт нахождения гражданина в живых.

Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

Статья 81. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, по просьбе гражданина удостоверяют факт нахождения его в определенном месте.

Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего производится по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

Статья 82. Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографической карточке

Государственные нотариусы удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на представленной этим гражданином фотографической карточке.

Статья 83. Удостоверение времени предъявления документов

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, удостоверяют время предъявления государственному нотариусу или указанному должностному лицу документа.

Глава VIII

ПЕРЕДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН, УЧРЕЖДЕНИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Статья 84. Передача заявлений

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, передают заявления граждан, государственных учреждений, предприятий и организаций, колхозов, иных кооперативных и других общественных организаций другим гражданам, государственным учреждениям, предприятиям и организациям, колхозам, иным кооперативным и другим общественным организациям. Заявления передаются по почте с обратным уведомлением или лично адресатам под расписку.

По просьбе лица, подавшего заявление, ему выдается свидетельство о передаче заявления.

Глава IX

ПРИНЯТИЕ В ДЕПОЗИТ ДЕНЕЖНЫХ СУММ И ЦЕННЫХ БУМАГ

Статья 85. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг

Государственные нотариальные конторы в случаях, предусмотренных статьей 185 Гражданского [кодекса](#) РСФСР, принимают от должника в депозит нотариальной конторы денежные суммы и ценные бумаги для передачи их кредитору.

О поступлении денежных сумм и ценных бумаг государственная нотариальная контора извещает кредитора и по его требованию выдает ему причитающиеся денежные суммы и ценные бумаги.

Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится государственной нотариальной конторой по месту исполнения обязательства.

Статья 86. Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит

Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит (дебитору), допускается лишь с письменного согласия лица, в пользу которого сделан взнос (кредитора), или по постановлению суда.

Глава X

СОВЕРШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ

Статья 87. Взыскание денежных сумм или истребование от должника имущества

Для взыскания денежных сумм или истребования от должника имущества государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, совершают исполнительные надписи на документах, устанавливающих задолженность.

Статья 88. Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке

Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, устанавливается в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР.

Статья 89. Условия совершения исполнительной надписи

Исполнительная надпись совершается:

- 1) если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем;
- 2) если со дня возникновения права на иск прошло не более трех лет, а в отношениях между государственными учреждениями, предприятиями и организациями, колхозами, иными кооперативными и другими общественными организациями - не более одного года.

Если для требования, по которому выдается исполнительная надпись, установлен законом иной срок давности, исполнительная надпись выдается в пределах этого срока.

Статья 90. Содержание исполнительной надписи

Исполнительная надпись должна содержать в себе:

- 1) должность, фамилию и инициалы должностного лица, совершающего исполнительную надпись;
- 2) наименование и адрес взыскателя;
- 3) наименование и адрес должника;
- 4) обозначение срока, за который производится взыскание;
- 5) обозначение сумм, подлежащих взысканию, или предметов, подлежащих истребованию, в том числе пени, процентов, если таковые причитаются;
- 6) обозначение суммы государственной пошлины, уплаченной взыскателем или подлежащей взысканию с должника;
- 7) дату (год, месяц, число) совершения исполнительной надписи;
- 8) номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре;
- 9) подпись должностного лица, совершившего исполнительную надпись, гербовую печать государственной нотариальной конторы или исполнительного комитета районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов, совершившего нотариальное действие.

Статья 91. Порядок взыскания по исполнительной надписи

Взыскание по исполнительной надписи производится в порядке, установленном Гражданским процессуальным [кодексом](#) РСФСР для исполнения судебных решений.

Статья 92. Сроки предъявления исполнительной надписи

Исполнительная надпись, если взыскателем или должником является гражданин, может быть предъявлена к принудительному исполнению в течение трех лет со дня ее совершения, а по всем остальным требованиям - в течение одного года, если законодательством не установлены иные сроки.

Восстановление пропущенного срока для предъявления исполнительной надписи производится в соответствии со статьей 347 Гражданского процессуального [кодекса](#) РСФСР.

Глава XI

СОВЕРШЕНИЕ ПРОТЕСТОВ ВЕКСЕЛЕЙ, ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ ЧЕКОВ К ПЛАТЕЖУ И УДОСТОВЕРЕНИЕ НЕОПЛАТЫ ЧЕКОВ

Статья 93. Протест векселей

Протест векселей в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта производится государственными нотариальными конторами в соответствии с Положением о переводном и простом векселе.

Статья 94. Предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков

Государственные нотариальные конторы по месту нахождения плательщика принимают для предъявления к платежу чеки, представленные по истечении десяти дней, а иностранные чеки - по истечении шести месяцев со дня выдачи чека, но не позднее 12 часов следующего после этого срока дня.

В случае неоплаты чека государственный нотариус удостоверяет неоплату чека путем надписи на чеке и отмечает об этом в реестре. Одновременно с надписью на чеке посылается уведомление чекодателю о неоплате его чека банком и совершении надписи на чеке.

По просьбе чекодержателя государственный нотариус в случае неоплаты чека совершает исполнительную надпись.

Глава XII

ПРИНЯТИЕ НА ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Статья 95. Принятие на хранение документов

Государственные нотариальные конторы принимают на хранение документы по описи. Один экземпляр описи остается в делах государственной нотариальной конторы, другой экземпляр выдается лицу, сдавшему документы на хранение.

Статья 96. Возвращение принятых на хранение документов

Принятые на хранение документы возвращаются сдавшему их на хранение или законно уполномоченному лицу по предъявлении свидетельства и описи с распиской государственного нотариуса или по постановлению суда.

Глава XIII

СОВЕРШЕНИЕ МОРСКИХ ПРОТЕСТОВ

Статья 97. Заявление о морском протесте

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, принимают в целях обеспечения доказательств для защиты прав и законных интересов судовладельца заявление капитана судна о происшествии, имевшем место в период плавания или стоянки судна, которое может явиться основанием для предъявления к судовладельцу имущественных требований.

Заявление о морском протесте должно содержать описание обстоятельств происшествия и мер, принятых капитаном для обеспечения сохранности вверенного ему имущества.

В подтверждение обстоятельств, изложенных в заявлении о морском протесте, капитан судна в соответствии со статьей 290 [Кодекса](#) торгового мореплавания СССР одновременно с заявлением либо в срок не свыше семи дней с момента захода в порт или с момента происшествия, если оно имело место в порту, обязан представить государственному нотариусу, должностному лицу исполнительного комитета районного, городского, поселкового, сельского Совета народных депутатов, совершающему нотариальное действие, на обозрение судовой журнал и заверенную капитаном выписку из судового журнала.

Статья 98. Сроки заявления о морском протесте

Заявление о морском протесте в соответствии со статьей 288 [Кодекса](#) торгового мореплавания СССР делается в течение двадцати четырех часов с момента прихода судна в порт. Если происшествие, вызывающее необходимость заявления морского протеста, произошло в порту, протест должен быть заявлен в течение двадцати четырех часов с момента происшествия.

Если окажется невозможным заявить протест в установленный срок, причины этого должны быть указаны в заявлении о морском протесте.

Статья 99. Составление акта о морском протесте

Государственные нотариусы, должностные лица исполнительных комитетов районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, совершающие нотариальные действия, на основании заявления капитана, данных судового журнала, а также опроса самого капитана и по возможности не менее двух свидетелей из числа лиц командного состава судна и двух свидетелей из судовой команды составляют акт о морском протесте и заверяют его своей подписью и гербовой печатью. Экземпляр акта выдается капитану или уполномоченному лицу.

Глава XIV

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ

Статья 100. Обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в судебных или административных органах

По просьбе заинтересованных лиц государственные нотариальные конторы производят обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в судебных или административных органах, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

Государственные нотариальные конторы не производят обеспечение доказательств по делам, которые в момент обращения заинтересованных

лиц в нотариальную контору находятся в производстве советского суда или административного органа.

Статья 101. Действия, производимые в порядке обеспечения доказательств

В порядке обеспечения доказательств государственные нотариусы допрашивают свидетелей, производят осмотр письменных и вещественных доказательств, назначают экспертизу.

При выполнении процессуальных действий по обеспечению доказательств государственные нотариусы руководствуются соответствующими правилами Гражданского процессуального [кодекса РСФСР](#).

Государственный нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств другую сторону и заинтересованных лиц, однако неявка их не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств.

Обеспечение доказательств без извещения другой стороны и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательств, или тогда, когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

В случае неявки свидетеля или эксперта по вызову государственный нотариус сообщает об этом народному суду по месту жительства свидетеля или эксперта для принятия мер, предусмотренных [статьями 62](#) и [76](#) Гражданского процессуального кодекса РСФСР.

Государственный нотариус предупреждает свидетеля и эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного показания или заключения и за отказ или уклонение от дачи показания или заключения по [статьям 181](#) и [182](#) Уголовного кодекса РСФСР.

Раздел V

ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГОСУДАРСТВЕННОМ НОТАРИАТЕ К ИНОСТРАННЫМ ГРАЖДАНАМ И ЛИЦАМ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Статья 102. Нотариальные действия для иностранных граждан и лиц без гражданства, для иностранных предприятий и организаций

В соответствии с [Законом СССР](#) "О государственном нотариате" иностранные граждане и лица без гражданства имеют право наравне с советскими гражданами обращаться в государственные нотариальные конторы РСФСР, а также в другие органы РСФСР, совершающие нотариальные действия.

Иностранные предприятия и организации имеют право обращаться в государственные нотариальные конторы РСФСР и в консульские учреждения СССР.

Советом Министров СССР могут быть установлены ответные ограничения в отношении граждан, предприятий и организаций тех государств, в которых допускаются специальные ограничения прав советских граждан, учреждений, предприятий и организаций на обращение в органы нотариата.

Статья 103. Применение иностранного права

Государственные нотариусы в соответствии с законодательством Союза ССР, РСФСР, международными договорами СССР или РСФСР, применяют нормы иностранного права.

Государственные нотариусы принимают документы, составленные в соответствии с требованиями иностранного права, а также совершают удостоверительные надписи в форме, предусмотренной иностранным законодательством, если это не противоречит основам советского строя.

Статья 104. Применение советского права при охране наследственного имущества и при выдаче свидетельства о праве на наследство

Действия, связанные с охраной находящегося на территории РСФСР имущества, оставшегося после смерти иностранного гражданина, или имущества, причитающегося иностранному гражданину после смерти советского гражданина, а также с выдачей свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества, осуществляются в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР.

Статья 105. Доверенности, предназначенные для совершения действий за границей

Удостоверенная государственным нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей, не содержащая указания о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность.

Статья 106. Принятие государственными нотариальными конторами РСФСР документов, составленных за границей

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате" документы, составленные за границей с участием иностранных властей или от них исходящие, принимаются государственными нотариальными конторами РСФСР при условии их легализации органами Министерства иностранных дел СССР.

Без легализации такие документы принимаются государственными нотариальными конторами РСФСР в тех случаях, когда это предусмотрено

законодательством Союза ССР, РСФСР, международными договорами СССР или РСФСР.

Статья 107. Исполнение поручений иностранных органов юстиции

Государственные нотариальные конторы РСФСР исполняют переданные им в установленном порядке поручения иностранных органов юстиции о производстве отдельных нотариальных действий, за исключением случаев, когда:

1) исполнение поручения противоречило бы суверенитету СССР или угрожало бы безопасности СССР;

2) исполнение поручения не входит в компетенцию государственных нотариальных контор СССР.

Исполнение поручений иностранных органов юстиции о совершении отдельных нотариальных действий производится на основе советского законодательства.

Статья 108. Обращение государственных нотариальных контор РСФСР с поручениями к иностранным органам юстиции

Государственные нотариальные конторы РСФСР могут обращаться к иностранным органам юстиции с поручениями о производстве отдельных нотариальных действий.

Статья 109. Определение порядка сношений государственных нотариальных контор РСФСР с иностранными органами юстиции

Порядок сношений государственных нотариальных контор РСФСР с иностранными органами юстиции определяется законодательством Союза ССР, РСФСР, международными договорами СССР или РСФСР.

Статья 110. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах иностранных государств

Государственные нотариальные конторы РСФСР обеспечивают доказательства, требующиеся для ведения дел в органах иностранных государств.

Статья 111. Международные договоры

Если международным договором СССР или РСФСР установлены иные правила о нотариальных действиях, чем те, которые содержатся в законодательстве Союза ССР или РСФСР, при совершении нотариальных действий применяются правила международного договора.

В соответствии с [Законом](#) СССР "О государственном нотариате", если международный договор СССР или РСФСР относит к компетенции государственных нотариальных контор СССР совершение нотариального действия, не предусмотренного законодательством Союза ССР и РСФСР,

государственные нотариальные конторы РСФСР производят это нотариальное действие в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции СССР.

Если международным договором СССР или РСФСР предусмотрено нотариальное действие, которое в соответствии с законодательством РСФСР, а также других союзных республик может быть совершено государственными нотариальными конторами нескольких союзных республик либо, если законодательство РСФСР и других союзных республик не определяет компетентную государственную нотариальную контору, Министерство юстиции СССР устанавливает, какие государственные нотариальные конторы и в какой союзной республике должны совершать указанное нотариальное действие.