

Источник публикации: Документ опубликован не был  
Примечание к документу

Название документа :Методическое письмо Минюста СССР от 30.09.1980 "О порядке выдачи свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов"  
Номер в ИБ 7160  
Когда получен 19.01.2005

## **МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ СССР**

### **МЕТОДИЧЕСКОЕ ПИСЬМО от 30 сентября 1980 года**

#### **О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ В ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ СУПРУГОВ**

Законами всех союзных республик о государственном нотариате предусмотрена выдача нотариальными конторами свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, нажитом во время брака. Такое свидетельство может быть выдано как при жизни супругов, так и пережившему супругу в случае смерти одного из них.

Законами РСФСР, Украинской ССР, Белорусской ССР, Латвийской ССР, Литовской ССР и Эстонской ССР о государственном нотариате предусмотрена также выдача свидетельства о праве собственности, в котором определена доля умершего супруга в общем имуществе, зарегистрированном за пережившим супругом.

Как правило, такие свидетельства выдаются в соответствии с требованиями законодательства. Вместе с тем в работе некоторых нотариальных контор выявлены нарушения и ошибки: пережившим супругам не разъяснялось их право на получение свидетельства о праве собственности или необоснованно отказывалось в выдаче свидетельства; свидетельства пережившему супругу выдавались без извещения наследников, принявших наследство, без проверки наличия брачных отношений и факта приобретения имущества супругами во время брака; органы опеки и попечительства не извещались о выдаче свидетельства при наличии несовершеннолетних наследников; допускались нарушения в применении некоторых норм законодательства при выдаче свидетельства о праве собственности, в которых определена доля умершего супруга, и т.д.

В целях устранения указанных и других нарушений и ошибок и установления единой практики при выдаче свидетельств о праве

собственности на долю в общем имуществе супругов государственным нотариусам следует строго руководствоваться следующими положениями:

1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их общей совместной собственностью. Они имеют равные права владения, пользования и распоряжения этим имуществом (ч. 1 ст. 12 [Основ законодательства о браке и семье СССР](#) и союзных республик и соответствующие статьи кодексов о браке и семье союзных республик).

Имущество, принадлежащее супругам до вступления в брак, а также полученное ими во время брака в дар как от другого супруга, так и от третьих лиц или в порядке наследования, является собственностью каждого из них. В тех случаях, когда дар был сделан обоим супругам, соответствующая вещь признается их общим имуществом.

К личной собственности каждого из супругов относятся государственные премии, авторское право, заработная плата. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т.д.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются также личным имуществом того супруга, который ими пользовался.

Имущество каждого из супругов может быть признано их общей совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества.

1.1. Для признания имущества супругов совместной собственностью требуется наличие двух условий: нахождение их в зарегистрированном браке и приобретение ими имущества во время брака <\*>.

-----

<\*> До принятия [Указа](#) Президиума Верховного Совета СССР от 8 июля 1944 г. (Ведомости Верховного Совета СССР, 1944, N 37) фактические браки приравнивались к зарегистрированным бракам и имущество, приобретенное в это время, являлось общей совместной собственностью. Поэтому нотариус вправе выдать свидетельство о праве собственности на долю имущества, приобретенного хотя и до регистрации брака, но в период нахождения супругов в фактическом браке, возникшем до издания [Указа](#) от 8 июля 1944 г. В этом случае в подтверждение брака представляется решение народного суда, вступившее в законную силу, либо свидетельство о браке, в котором указано время вступления в фактический брак. Если лица, вступившие в брак до [Указа](#) от 8 июля 1944 г., до настоящего времени не оформили свои брачные отношения путем регистрации брака в органах загса, свидетельство о праве собственности в нотариальной конторе не может быть выдано и только суд устанавливает, какое имущество ими нажито до 8 июля 1944 г., применяя к нему режим общей совместной собственности, и какое имущество приобретено после издания этого [Указа](#), применяя к нему режим

общей долевой собственности (ст. ст. 116 - 125 [ГК](#) РСФСР и соответствующие статьи ГК других союзных республик).

Поэтому при выдаче свидетельства о праве собственности нотариус должен проверить факт регистрации брака и установить время приобретения имущества (до вступления или во время брака) и способ его приобретения (совместное имущество либо принадлежащее одному из супругов) путем сопоставления даты регистрации брака с датой приобретения имущества и ознакомления с документом, подтверждающим право собственности на имущество.

При выдаче свидетельства пережившему супругу способ приобретения имущества выясняется также в ходе беседы с явившимися в нотариальную контору наследниками.

2. Свидетельство о праве собственности выдается лишь на то имущество, являющееся общей собственностью супругов, которое имеется на день выдачи свидетельства.

Наиболее часто свидетельства выдаются на долю: жилого дома, автотранспортных средств, паенакопления в жилищно-строительных, дачно-строительных и гаражных кооперативах, целевых взносов в садоводческом товариществе, страховой суммы по имущественному страхованию, если предметом страхования было имущество, составляющее совместную собственность супругов, денежных вкладов и облигаций государственных займов, хранящихся в гострудсберкассах, аккредитива, членских взносов в кассе взаимопомощи, а также на долю выигрыша по лотерейному билету, купленному во время брака супругами или одним из них, и т.д.

2.1. Если свидетельство о праве собственности выдается на долю имущества, состоящего на специальном учете или подлежащего регистрации (жилой дом, квартира в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков, паенакопление в дачно-строительном, жилищно-строительном или гаражном кооперативе, автотранспортные средства и т.д.), нотариус проверяет принадлежность собственнику указанного имущества.

Когда имущество облагается налогом, нотариусу представляются доказательства уплаты налога (например, справка райфо, квитанция об уплате налогов).

3. Свидетельство о праве собственности выдается супругам, желающим определить свою долю в общем имуществе, приобретенном при совместной жизни, и распоряжаться впоследствии им по своему усмотрению или в связи с расторжением брака, когда между супругами нет спора о разделе совместно нажитого имущества. Супруги могут руководствоваться и другими мотивами, но для нотариуса вполне достаточно их желания и согласия относительно получения такого свидетельства.

3.1. Свидетельства о праве собственности, выдаваемые супругам, могут быть оформлены в любой нотариальной конторе <\*>, кроме свидетельств о праве собственности на жилой дом (часть дома), квартиру в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков, которые выдаются нотариальными конторами по месту нахождения этих объектов.

-----  
<\*> Согласно ст. 51 Закона УССР о государственном нотариате свидетельства выдаются по месту нахождения имущества или его регистрации.

3.2. Свидетельство о праве собственности супругам выдается на основании их совместного письменного заявления (либо двух отдельных заявлений от каждого из супругов). На заявлении, оставляемом в делах нотариальной конторы, делается отметка о проверке подлинности подписи супругов <\*>.

-----  
<\*> Согласно правилам, изложенным в Инструкции о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами УССР, отметка делается на заявлении или на экземпляре свидетельства, оставляемом в нотариальной конторе (см. п. п. 3.2, 3.7, 3.9).

Сведения об установлении их личности заносятся в реестр для регистрации нотариальных действий.

3.3. В подтверждение брачных отношений нотариус истребует свидетельство о браке (в делах нотариальной конторы оставляется копия свидетельства о браке) или паспорт с отметкой в нем факта и даты регистрации брака (отметка о проверке сведений по паспорту делается на заявлении супругов).

В нотариальную контору могут обратиться и граждане, брак которых уже расторгнут (бывшие супруги) <\*>. В этом случае, помимо брачных отношений, проверяется факт расторжения брака, в подтверждение чего в делах нотариальной конторы оставляется копия свидетельства о расторжении брака или делается отметка на заявлении о проверке этого факта по паспорту.

-----  
<\*> Для требования о разделе имущества устанавливается трехгодичный срок исковой давности (ч. 5 ст. 12 [Основ](#) законодательства о браке и семье и соответствующие статьи кодексов о браке и семье союзных республик).

Срок исковой давности начинается со дня, когда супруг узнал или должен был узнать о нарушении его прав ([Постановление](#) N 9 Пленума Верховного Суда СССР от 28 ноября 1980 г. "О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака" (Сборник Постановлений Пленума Верховного Суда СССР, 1924 - 1986, с. 258).

3.4. Свидетельство о праве собственности подтверждает лишь право собственности на долю в имуществе. На конкретное имущество свидетельство не выдается (например, недопустима выдача свидетельства одному супругу на жилой дом, а другому - на автомашину).

Поэтому, если супруги желают закрепить за каждым из них конкретное имущество (предметы), необходимо предложить им вместо получения свидетельства оформить договор о разделе совместно приобретенного имущества.

В договоре может быть определено, какое конкретно имущество (предметы) подлежит передаче каждому из супругов (бывших супругов), а также предусмотрена выплата соответствующей денежной компенсации, если одному из них передается имущество (предметы), стоимость которого превышает причитающуюся ему долю.

3.5. При отсутствии спора между супругами нотариус вправе выдать им свидетельство о праве собственности по их желанию как в равных, так и в неравных долях <\*>. В случае спора такой раздел производится в судебном порядке в соответствии со ст. 21 [КоБС](#) РСФСР и соответствующими статьями КоБС других союзных республик.

-----  
<\*> Согласно Закону Узбекской ССР о государственном нотариате свидетельства выдаются только на 1/2 долю имущества.

3.6. Свидетельство может быть выдано как одному, так и обоим супругам.

Однако нотариусу следует разъяснить супругам о целесообразности оформления своей доли в имуществе каждым из супругов, т.к. при получении свидетельства лишь одним из супругов в дальнейшем могут возникнуть затруднения при выдаче свидетельства о праве на наследство <\*>.

-----  
<\*> Например, получив свидетельства о праве собственности на 1/2 долю автомашины, супруги перерегистрировали ее в органах ГАИ с имени жены на имя мужа. Вскоре муж умер. В этом случае, при наличии у каждого из супругов свидетельства о праве собственности, пережившая супруга и другие наследники вправе получить свидетельство о праве на наследство на 1/2 долю автомашины, принадлежащей наследодателю на основании свидетельства о праве собственности и технического паспорта. Вторая половина автомашины будет принадлежать пережившей супруге по праву собственности согласно выданному ей ранее свидетельству о праве собственности, о чем указывается в тексте свидетельства о праве на наследство.

3.7. Если в состав имущества, на долю которого выдается свидетельство, входит жилой дом (часть дома), квартира в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков, нотариус истребует правоустанавливающий документ, подтверждающий право личной собственности на дом <\*>, а также справку бюро технической инвентаризации, а в местности, где инвентаризация не проведена, - справку исполнительного комитета соответствующего Совета народных депутатов.

-----

<\*> Перечень документов, подтверждающих право личной собственности на дом, приведен в Инструкции о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами союзной республики.

О проверке правоустанавливающего документа нотариус делает отметку на заявлении супругов.

Справка бюро технической инвентаризации или справка исполкома, а также справка райфо об уплате налога оставляются в делах нотариальной конторы. На правоустанавливающем документе на дом делается отметка о выдаче свидетельства о праве собственности, после чего он возвращается владельцу.

Необходимо также проверить по алфавитной книге, не имеется ли запрещения или ареста на дом, и сделать о проверке отметку.

При наличии запрещения отчуждения дома в связи с выданной ссудой на строительство или капитальный ремонт дома свидетельство о праве собственности выдается с разрешения соответствующего учреждения банка или хозрасчетного предприятия или организации, выдавших ссуду. Наличие ареста препятствует выдаче свидетельства.

Предъявляемое в подтверждение права собственности на дом регистрационное удостоверение, по которому не представляется возможным установить время и способ приобретения дома, может служить доказательством совместного приобретения супругами дома только при предъявлении дополнительных документов: решения или выписки из решения исполкома соответствующего Совета народных депутатов об отводе земельного участка; договора купли-продажи дома, совершенного в письменной форме исполкомом сельского Совета (в союзных республиках, законодательством которых допускается совершение в письменной форме договора отчуждения дома, находящегося в сельском населенном пункте), акта приемки дома в эксплуатацию с указанием даты отвода земельного участка; справки исполкома сельского Совета, подтверждающей факт приобретения супругами жилого дома в период их брака; исполнительного листа или решения народного суда, в которых имеются сведения о приобретении дома и т.п.

Если супруг не может представить дополнительные документы, подтверждающие факт приобретения жилого дома во время нахождения в

браке, нотариусу следует разъяснить ему порядок обращения в народный суд.

Нотариус вправе выдать свидетельство о праве собственности на часть дома, приобретенного одним из супругов до вступления в брак либо полученного во время брака по наследству или договору дарения, если будет установлено, что в течение брака были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость дома (капитальный ремонт, достройка, переоборудование и т.п.).

Например, свидетельство может быть выдано, если нотариусу будет представлен акт о приемке законченным строительством вновь возведенного жилого дома, из которого видно, что дом вновь возведен в период брака супругов.

3.8. При выдаче свидетельства о праве собственности супругам следует разъяснить порядок удостоверения договора (соглашения) о пользовании конкретными помещениями в жилом доме (этажами, комнатами, квартирами и т.д.).

3.9. При выдаче свидетельства о праве собственности на долю автомобиля нотариусу, кроме заявления супругов, представляется технический паспорт <\*> и квитанция об оплате налогов, о проверке которых делается отметка на заявлении.

-----

<\*> При выдаче свидетельства о праве собственности пережившему супругу могут быть приняты документы торгующих организаций: заказ-обязательство о внесении денег на приобретение автомашины или справка-счет о покупке автомашины. В этих случаях свидетельство о праве собственности пережившему супругу выдается соответственно на долю денег или на долю автомашины.

Если из представленного технического паспорта невозможно установить время и способ приобретения автомашины, необходимо запросить из органов ГАИ сведения об основании перерегистрации автомобиля.

4. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из них выдается пережившему супругу нотариальной конторой по месту открытия наследства.

4.1. При оформлении наследственного права как по закону, так и по завещанию нотариус должен выяснить, есть ли у наследодателя переживший супруг, имеющий право на получение свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, и разъяснить ему порядок подачи заявления о выдаче свидетельства.

Тот факт, что переживший супруг является одновременно и единственным наследником, не может служить основанием для отказа в выдаче такого свидетельства.



Получение супружеской доли является добровольным актом, поэтому переживший супруг вправе отказаться от получения свидетельства. В этом случае в наследственном деле нотариус делает отметку о том, что пережившему супругу разъяснена ст. 20 [КоБС](#) РСФСР (соответствующая статья КоБС других союзных республик).

Однако переживший супруг не вправе отказаться от своей доли в общем имуществе супругов в пользу кого-либо из наследников, так как доля пережившего супруга не входит в наследственную массу. Он может произвести отчуждение своей доли после получения свидетельства в пользу кого-либо иным способом (подарить, продать).

В отличие от правил, установленных для подачи заявления о принятии наследства, переживший супруг до выдачи свидетельства о праве на наследство вправе подать заявление о выдаче свидетельства о праве собственности, а затем отказаться от получения этого свидетельства и наоборот.

Если подавший заявление о выдаче свидетельства о праве собственности переживший супруг умер, не успев его получить, наследникам свидетельство не выдается. Им разъясняется их право обратиться в суд. В случае отказа от обращения в суд или неполучения в десятидневный срок от суда сообщения о поступлении заявления наследников доля пережившего супруга переходит в общую наследственную массу.

4.2. Переживший супруг представляет нотариусу:

письменное заявление о выдаче свидетельства о праве собственности на половину <\*> совместно нажитого с умершим супругом имущества.

-----

<\*> Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов пережившему супругу, а также свидетельство о праве собственности на долю умершего супруга в общем имуществе могут быть выданы только на половину общего имущества, нажитого во время брака.

Подлинность подписи на заявлении свидетельствуется по правилам, изложенным в [пункте 3.2](#) настоящего письма. На заявлении, поступившем в нотариальную контору по почте, подлинность подписи пережившего супруга должна быть нотариально засвидетельствована;

свидетельство органов загса о смерти супруга (копия оставляется в нотариальной конторе);

документ, удостоверяющий наличие брачных отношений между пережившим и умершим супругами.

В отличие от норм, применяемых при оформлении наследственных прав, при выдаче свидетельства о праве собственности законодательством не предусмотрено подтверждение наследниками факта нахождения в браке пережившего супруга с умершим. Поэтому, если переживший супруг не



может представить документ, удостоверяющий его брачные отношения с умершим супругом, ему разъясняется порядок обращения в суд;

документ, подтверждающий право общей (совместной) собственности на имущество супругов (см. [пункты 1](#) - 1.1, [2](#) - 2.1, [3.7](#), [3.9](#) настоящего письма).

Если переживший супруг просит о выдаче свидетельства о праве собственности одновременно со свидетельством о праве на наследство и в нотариальной конторе заведено наследственное дело, в котором имеются копии вышеуказанных документов, дополнительное их представление не требуется. Однако заявление о выдаче свидетельства о праве собственности подается независимо от поданного заявления о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство.

4.3. О выдаче пережившему супругу свидетельства нотариус извещает наследников, принявших наследство (в ряде республик - наследников, известных нотариусу).

Отсутствующим наследникам направляется извещение по почте. В извещении указывается состав общего имущества супругов, на долю которого пережившему супругу предстоит выдать (или выдано) свидетельство о праве собственности, а также разъясняется право обращения в суд в случае оспаривания наследником имущественных требований пережившего супруга (или право пережившего супруга на полученное по свидетельству о праве собственности имущество).

Лично явившихся в нотариальную контору наследников нотариус извещает устно, о чем делает отметку на заявлении пережившего супруга за подписью наследника.

При наличии в числе наследников несовершеннолетних или лиц, над которыми установлена опека или попечительство, извещение направляется органу опеки и попечительства <\*>.

-----  
<\*> В УССР установлено, что при наличии недееспособных наследников свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается при наличии разрешения органов опеки и попечительства, а в Узбекской ССР - с письменного согласия органов опеки и попечительства (ст. 52 Закона УССР и ст. 56 Закона Узбекской ССР о государственном нотариате).

В том случае, когда свидетельство о праве собственности предстоит выдать (или выдано) пережившему супругу, не являющемуся законным представителем недееспособного наследника, извещение направляется (или разъясняется лично явившемуся в нотариальную контору представителю, и о сделанном разъяснении делается отметка за его подписью) его законному представителю (родителю, усыновителю, опекуну, попечителю), а также учреждению (организации), на попечении которых находится недееспособный.

Расходы по извещению наследников возмещаются лицом, обратившимся за получением свидетельства о праве собственности.

4.4. Свидетельство должно быть выдано пережившему супругу в день предъявления всех необходимых для этого документов.

Отложение и приостановление выдачи свидетельства о праве собственности допускается только в случаях, предусмотренных ст. 15 [Закона СССР "О государственном нотариате"](#) и соответствующими статьями законов союзных республик о государственном нотариате.

4.5. Наиболее часто в нотариальной практике свидетельство о праве собственности пережившему супругу выдается на долю вклада, совместно нажитого супругами в течение брака.

Право общей собственности на вклад не может быть поставлено под сомнение в тех случаях, когда он образовался за счет перечисления пенсии, авторского гонорара, вознаграждения, полученного за изобретательские предложения, и т.д.

Однако если в ходе беседы с наследниками и пережившим супругом будет не ясна природа вклада (например, вклад, хранящийся в отделении Внешторгбанка СССР, может состоять из перечисленной наследственной суммы или вклад в гострудсберкассе может образоваться за счет авторских гонораров, часть которых перечислена при жизни автора, а другая часть - после его смерти и т.д.), нотариус вправе запросить дополнительные сведения.

Для обоснования общности вклада супругов проверяется время вступления их в зарегистрированный брак и время открытия лицевого счета в сберкассе.

Дата открытия счетов и в необходимых случаях последующие операции по вкладам проверяются по сберегательным книжкам или по истребованным из гострудсберкасс справкам.

Сложность расчета вклада возникает в тех случаях, когда часть вклада внесена до вступления в брак, а остальная сумма - в течение брака.

Например, на момент смерти в гострудсберкассе сумма вклада составляла 6800 руб. Из предъявленных документов видно, что счет открыт до вступления в брак и на день регистрации брака вклад составлял 240 руб. В этом случае нотариус вправе выдать свидетельство о праве собственности пережившему супругу на 1/2 долю вклада, внесенного во время брака, т.е. на 3280 руб. (6800 руб. - 240 руб. = 6560 руб., 1/2 от 6560 руб. = 3280 руб.) <\*>. В свидетельстве о праве собственности указывается: "Общее совместное имущество, право собственности на которое в указанной доле удостоверяется настоящим свидетельством за гр. (фамилия, имя, отчество пережившего супруга), состоит из денежного вклада в сумме 6560 руб. с причитающимися процентами, хранящегося в гострудсберкассе N 6705/061 г. Кишинева по счету N 32538. На денежный вклад в сумме 3520 руб. с

причитающимися процентами выдано свидетельство о праве на наследство по закону" <\*>.

-----  
<\*> Аналогичным образом производится расчет стоимости автомашины, купленной инвалидом на льготных условиях с государственной дотацией, а также расчет паенакоплений.

<\*> Поскольку сумма вклада в свидетельстве о праве на наследство может быть указана только по желанию наследников (п. 12.2 раздела III Практического [пособия](#) для государственных нотариусов по вопросам охраны прав граждан на наследование личной собственности), в данных случаях наследникам следует рекомендовать получить свидетельство о праве на наследство на вклад отдельно от остального наследственного имущества.

4.6. По существующему порядку сведения о вкладах умерших вкладчиков сообщаются нотариальной конторе. В отношении вкладов переживших супругов действует общее правило о тайне вкладов и розыск их не производится <\*>. Поэтому, если наследники желают получить долю умершего на вкладе, который числится за пережившим супругом, в этих случаях действия нотариуса ограничиваются только разъяснением прав и обязанностей пережившего супруга и наследников.

-----  
<\*> См. Устав Государственных трудовых сберегательных касс СССР, утвержденный [Постановлением](#) Совета Министров СССР от 11 июля 1977 г. N 623.

Когда переживший супруг отрицает наличие вклада на свое имя, нотариус разъясняет наследникам порядок обращения в суд, если они располагают сведениями о местонахождении вклада, принадлежащего пережившему супругу. В этом случае по заявлению наследника, желающего обратиться в суд, выдача свидетельства о праве собственности пережившему супругу откладывается на срок не более десяти дней. Если в этот срок от суда не будет получено сообщение о поступлении заявления от наследника, пережившему супругу должно быть выдано свидетельство.

Если переживший супруг добровольно заявит о наличии у него вклада и этот вклад больше или равен сумме вклада умершего супруга, нотариус отказывает в выдаче свидетельства о праве собственности. Если сумма вклада пережившего супруга меньше суммы вклада умершего, свидетельство о праве собственности выдается на половину разницы в этих суммах.

4.7. Завещательное распоряжение на денежный вклад - совместное имущество супругов, оформленное в гострудсберкассе или нотариальной конторе, может распространяться только на ту часть вклада, которая

принадлежит самому вкладчику <\*>. Поэтому нотариус вправе выдать свидетельство о праве собственности пережившему супругу на 1/2 долю вклада, который числится за умершим супругом и завещан им другому лицу. В этом случае нотариус проверяет дату открытия счета и время вступления супругов в брак. Если нотариус располагает сведениями о месте жительства лиц, в пользу которых сделано завещательное распоряжение (эти сведения нотариус может узнать из заявления пережившего супруга), они извещаются о выдаче свидетельства.

-----  
<\*> См.: Бюллетень Верховного Суда СССР, 1971, N 2, с. 14.

5. Свидетельство о праве собственности, в котором определена доля умершего супруга в общем имуществе, выдается по письменному заявлению наследников, принявших наследство, и с письменного согласия пережившего супруга.

Например, после смерти жены остались переживший супруг и трое совершеннолетних детей, в том числе двое сыновей умершей супруги от первого брака. В нотариальную контору обратились дети с просьбой выдать свидетельство о праве собственности на принадлежащую их умершей матери долю жилого дома, который был нажит супругами во время брака и зарегистрирован на имя пережившего супруга (мужа). С согласия пережившего супруга такое свидетельство может быть выдано супругу и детям, после чего они вправе получить свидетельство о праве на наследство на половину жилого дома (после регистрации свидетельства о праве собственности в БТИ).

Письменное согласие пережившего супруга излагается на отдельном заявлении или в виде надписи на заявлении наследников.

Подлинность подписи наследников и пережившего супруга свидетельствуется по правилам, изложенным в [п. п. 3.2](#) и [4.2](#) настоящего письма.

В случае отказа пережившего супруга дать такое согласие нотариус отказывает в выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и разъясняет наследникам порядок обращения в суд.

Выдача таких свидетельств о праве собственности после смерти обоих супругов (последовавшей в один день <\*> или в разное время) по заявлениям одних наследников не допускается, так как это противоречит ст. 71 [Закона](#) РСФСР и соответствующим статьям законов других союзных республик о государственном нотариате. В подобных случаях вопрос о праве собственности на долю умершего супруга в общем имуществе, зарегистрированном за другим супругом, решается в судебном порядке.

-----

<\*> См. п. 2.3 раздела III Практического [пособия](#) Министерства юстиции СССР для государственных нотариусов по вопросам охраны прав граждан на наследование личной собственности от 24 апреля 1980 г.

5.1. При выдаче свидетельства истребуются свидетельство о смерти супруга, документ, удостоверяющий брачные отношения пережившего и умершего супругов, документ, подтверждающий право общей собственности на имущество супругов.

5.2. Свидетельство о праве собственности на долю умершего супруга выдается нотариальной конторой по месту открытия наследства.

6. При составлении текстов свидетельств нотариус обязан соблюдать утвержденные Министерством юстиции СССР формы ([N 12, 13, 13-а](#)).

7. Поскольку свидетельство о праве собственности носит правоустанавливающий характер, нотариус указывает в тексте свидетельства и разъясняет супругам (супругу) о том, что свидетельство о праве собственности на дом (часть дома), квартиру в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков подлежит регистрации в исполнительном комитете местного Совета народных депутатов (бюро технической инвентаризации), осуществляющем регистрацию строения, а свидетельство о праве собственности на автотранспортные средства подлежит предъявлению в органы госавтоинспекции для перерегистрации автотранспортных средств.

---