

Источник публикации: Документ опубликован не был

Примечание к документу: Утратил силу в связи с изданием Приказа Минюста РСФСР от 31.01.1975 N 5 "Об утверждении и введении в действие Инструкции о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами РСФСР"

Название документа: "Инструкция о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами РСФСР" (утв. Верховным Судом РСФСР 28.01.1966) (Извлечение)

Номер в ИБ 17150

Когда получен 24.03.2010

Утверждена

Верховным Судом РСФСР
28 января 1966 года

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ НОТАРИАЛЬНЫМИ КОНТОРАМИ РСФСР

(с изм. и доп. внесенными Постановлением
Президиума Верховного Суда РСФСР от 02.08.1967 N 18)

(Извлечение)

Общие правила совершения нотариальных действий

6. Нотариальные действия могут совершаться в любой государственной нотариальной конторе РСФСР, за исключением случаев, когда согласно закону или Положению государственном нотариате РСФСР нотариальное действие должно быть совершено в определенной нотариальной конторе.

7. Если в республиканском, краевом, областном центре имеется несколько государственных нотариальных контор, Верховный суд автономной республики, краевой, областной, городской (г. г. Москвы и Ленинграда) суд может возложить обязанность по выдаче свидетельств о праве на наследство, а также удостоверению договоров об отчуждении жилых домов исключительно на первые государственные нотариальные конторы.

8. Нотариальные действия совершаются в помещении государственной нотариальной конторы.

В отдельных случаях государственный нотариус может совершить нотариальные действия вне помещения государственной нотариальной конторы, если граждане, для которых они совершаются, по уважительной причине (болезнь, инвалидность и т.д.) не могут явиться в помещение нотариальной конторы.

Если нотариальное действие совершается вне помещения государственной нотариальной конторы, то в удостоверительной надписи и в нотариальном реестре указывается место совершения нотариального действия.

Государственная пошлина за совершение нотариального действия вне помещения государственной нотариальной конторы взимается в двойном размере, а пошлина за выполнение технической работы - в одинарном. Одновременно с лица, для которого совершается нотариальное действие, взыскиваются фактические расходы по проезду нотариуса для совершения нотариального действия.

9. При совершении нотариальных действий государственный нотариус устанавливает личность участников сделок и других лиц, обратившихся для совершения нотариальных действий.

Личность граждан устанавливается путем истребования паспорта, а если гражданин проживает в местности, где паспортизация не проведена, справки или удостоверения, выданного исполнительным комитетом местного Совета депутатов трудящихся.

Личность несовершеннолетних может устанавливаться также на основании записи о них в паспортах родителей (усыновителей) или на основании свидетельств о рождении.

Личность военнослужащих устанавливается на основании военного билета или удостоверения личности.

Личность иностранцев и лиц без гражданства устанавливается на основании вида на жительство в СССР или на основании национального паспорта с отметкой о регистрации в органах милиции.

10. Государственный нотариус проверяет подлинность подписи участников сделок и других лиц, обратившихся для совершения нотариальных действий.

Подписи на нотариально удостоверяемых сделках и иных документах совершаются в присутствии государственного нотариуса. Если подпись совершена в отсутствие государственного нотариуса, то подписавшийся должен лично подтвердить, что документ подписан им.

Государственный нотариус может не требовать личной явки известных ему должностных лиц государственных учреждений, предприятий, колхозов и иных кооперативных и общественных организаций, если подлинность их подписи не вызывает у него сомнений.

Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или по каким-либо иным причинам не может собственноручно подписаться, по его поручению в его присутствии и в присутствии государственного нотариуса подписывается другое лицо.

Лицо, не умеющее подписаться на русском языке или на языке, на котором изложен нотариально удостоверяемый документ, подписывается на известном ему языке.

Если обратившийся для совершения нотариального действия глухой, немой или глухонемой гражданин неграмотен, то при совершении нотариального действия должно присутствовать грамотное лицо, которое может объяснить с ним и удостоверить своей подписью, что содержание сделки соответствует воле участвующего в ней глухого, немого или глухонемого.

Если гражданин, обратившийся для совершения нотариального действия, слепой, государственный нотариус прочитывает ему текст документа, о чем на документе делается отметка. Если слепой гражданин грамотен, он сам подписывает документ, а в случае неграмотности за него подписывается другое лицо.

11. Если обратившиеся для совершения нотариального действия лица не знают языка, на котором изложен соответствующий документ, текст документа должен быть переведен им государственным нотариусом, владеющим этим языком, или известным государственному нотариусу переводчиком.

12. Государственный нотариус не принимает для совершения нотариальных действий документы, противоречащие закону или содержащие сведения, порочащие честь и достоинство гражданина.

13. Нотариальные действия совершаются в день предъявления всех необходимых для этого документов и уплаты государственной пошлины.

Совершение нотариальных действий может быть отложено лишь в случаях истребования необходимых сведений или документов от учреждений, организаций и должностных лиц или направления документов на экспертизу (пункты 14 и 124 настоящей Инструкции).

В случае получения государственной нотариальной конторой сообщения судебного органа о поступлении в суд заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которых просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия откладывается до разрешения дела судом.

14. На основании статьи 26 Положения о государственном нотариате РСФСР государственный нотариус вправе истребовать от государственных учреждений, предприятий, колхозов и иных кооперативных и общественных организаций и должностных лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий.

15. Текст нотариально удостоверяемых сделок и свидетельствуемых документов должен быть написан ясно и четко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки обозначены хотя бы один раз словами, а названия юридических лиц - без сокращений с указанием адресов их органов. Фамилии, имена и отчества граждан должны быть написаны полностью с указанием места их жительства.

Подчистки в нотариально удостоверяемых или свидетельствуемых документах не допускаются. Пробелы должны быть прочеркнуты. Приписки и иные исправления в документах должны быть оговорены перед подписью участвующих лиц и повторены в удостоверительной надписи, при этом исправления должны быть сделаны так, чтобы все ошибочно написанное, а затем зачеркнутое можно было прочесть в первоначальном тексте.

Исправления, сделанные в тексте документа, который не подписывается сторонами, оговариваются только государственным нотариусом.

Если документ, подлежащий удостоверению или засвидетельствованию, изложен неправильно или неграмотно, государственный нотариус предлагает обратившемуся исправить его или составить новый. С согласия обратившегося документ может быть составлен государственным нотариусом или другим работником нотариальной конторы со взысканием установленной государственной пошлины.

Удостоверение или свидетельствование документов, написанных карандашом, не допускается.

В случаях, когда удостоверяемые или свидетельствуемые документы изложены на нескольких отдельных листах, они должны быть прошнурованы, а листы их пронумерованы. Число пронумерованных листов заверяется подписью государственного нотариуса с приложением печати нотариальной конторы.

16. Нотариальное удостоверение сделок, свидетельствование верности копий документов и выписок из них, свидетельствование подлинности подписи на документах состоит в надписи об этом государственного нотариуса на соответствующем документе с приложением печати нотариальной конторы.

Удостоверительная надпись должна быть написана ясно, подчистки не допускаются, пробелы должны быть прочеркнуты, приписки и иные исправления оговорены.

Для удостоверительных надписей могут быть изготовлены штампы с текстом соответствующей надписи.

Если удостоверительная надпись не умещается на соответствующем документе, она может быть продолжена или изложена полностью на прикрепленном к документу листе бумаги. В этом случае листы, на которых изложен текст документа и удостоверительная надпись, прошнуровываются и пронумеровываются, число листов заверяется подписью государственного нотариуса с приложением печати нотариальной конторы.

Для изложения удостоверительной надписи или ее продолжения допускается также подклейка листа бумаги с приложением печати, оттиск которой должен быть частично отображен на подклеенном листе.

Прикрепление и подклейка листов бумаги для надписи о засвидетельствовании верности копии документа, а также надписи на дубликаты документа не допускаются.

17. Государственный нотариус отказывает в совершении нотариального действия в случаях:

- 1) если действие не подлежит совершению нотариальным органом;
- 2) если данное нотариальное действие согласно закону или Положению о государственном нотариате РСФСР подлежит совершению в другом нотариальном органе;
- 3) если представленная для удостоверения сделка не соответствует требованиям закона или совершается с целью, противной интересам социалистического государства и общества;
- 4) если сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- 5) если в случаях, когда сделка совершается через представителя, последним не представлены надлежаще оформленные полномочия для совершения сделки;
- 6) если обратившимся для совершения нотариального действия не представлены все требуемые для этого документы;
- 7) если для удостоверения сделки обратилось недееспособное лицо;
- 8) если обратившимся для совершения нотариального действия не уплачена требуемая государственная пошлина.

В случае отказа в совершении нотариального действия государственный нотариус обязан разъяснить порядок обжалования отказа и по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, изложить причины отказа в письменной форме. В последнем случае государственный нотариус выносит постановление, в котором должны быть указаны:

- дата вынесения постановления;
- фамилия и инициалы государственного нотариуса и наименование нотариальной конторы;
- фамилия, имя, отчество гражданина, обратившегося для совершения нотариального действия, место его жительства (или наименование и адрес юридического лица);
- о совершении какого нотариального действия просил обратившийся;
- мотивы, по которым отказано в совершении нотариального действия;
- порядок и срок обжалования отказа.

18. Государственные нотариусы, а также сотрудники нотариальных контор обязаны соблюдать тайну совершаемых нотариальных действий.

Справки о совершенных нотариальных действиях и документы выдаются только лицам, по поручению или в отношении которых выполнялись нотариальные действия, а также по требованию прокуратуры, суда и следственных органов в связи с находящимися в их производстве уголовными или гражданскими делами.

Справки о завещаниях выдаются только после смерти завещателя. Указанные справки наследникам выдаются по предъявлении свидетельства о смерти завещателя.

19. Государственный нотариус не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своего супруга, его и своих родственников (родителей, детей, внуков, деда, бабушки, родных братьев и сестер), а также на имя и от имени сотрудников данной государственной нотариальной конторы.

20. Все нотариальные действия регистрируются в нотариальном реестре. Каждому нотариальному действию присваивается отдельный порядковый номер. Номер, под которым нотариальное действие зарегистрировано в реестре, указывается в выдаваемых государственным нотариусом документах и в удостоверительных надписях.

Реестры должны быть прошнурованы, листы их пронумерованы. Число листов должно быть заверено подписью работника Верховного суда АССР, краевого, областного, городского суда, суда автономной области, национального округа, уполномоченного на это председателем соответствующего суда. Подпись работника суда скрепляется печатью этого суда <1>.

<1> Министерства юстиции АССР, отдела юстиции исполнительного комитета краевого, областного, городского (Московского и Ленинградского) Советов депутатов трудящихся, уполномоченного на это министром юстиции АССР, начальником отдела юстиции соответствующего Совета депутатов трудящихся. Подпись работника соответствующего органа юстиции скрепляется печатью этого органа.

Запись нотариального действия в реестре производится государственным нотариусом или иным работником нотариальной конторы только после того, как удостоверительная надпись или выдаваемый нотариальной конторой документ подписаны государственным нотариусом. Запись в реестре карандашом не допускается.

В государственных нотариальных конторах, имеющих в штате более одного нотариуса, могут вестись несколько реестров. В случае необходимости для записи определенного вида нотариальных действий, например для записи засвидетельствования верности копий документов, совершения исполнительных надписей и т.д., могут вестись самостоятельные реестры. В указанных случаях каждому реестру присваивается самостоятельный номер (индекс). Номера на документах обозначаются таким образом: N 1-1, N 1-2, N 2-1 и т.д., где первая цифра означает номер реестра, а вторая - порядковый номер записи.

Если для записи определенных видов нотариальных действий введены самостоятельные реестры, к индексу каждого реестра, кроме номера его, прибавляется буква, соответствующая наименованию нотариального действия, например: N 1-К, N 2-И, N 3-Н, что означает: первый реестр для записи засвидетельствования верности копий документов, второй - для записи исполнительных надписей, третий - для записи выданных свидетельств о праве на наследство.

Номера на документах, записанных в такие реестры, обозначаются следующим образом: N 1-К-1, N 1-К-2 и т.д., N 2-И-1, N 2-И-2 и т.д., N 3-Н-1, N 3-Н-2 и т.д.

21. По просьбе заинтересованных лиц государственные нотариальные конторы выдают выписки из нотариальных реестров. Выписка из нотариального реестра заверяется государственным нотариусом с приложением печати нотариальной конторы.

22. Документы, на основании которых совершены нотариальные действия, прикрепляются к оставляемому в делах нотариальной конторы экземпляру договора, свидетельства о праве на наследство или иного акта.

Подлинные документы (например, свидетельства о рождении, браке, смерти) возвращаются лицам, их представившим, с оставлением в делах нотариальной конторы их копий. Копии представляются заинтересованными лицами или по их просьбе изготавливаются работником нотариальной конторы и заверяются государственным нотариусом. В этих случаях государственная пошлина взимается лишь за техническую работу.

Документы, представляемые в удостоверение личности граждан, для которых совершаются нотариальные действия, возвращаются представившим их лицам без оставления копий, но в реестре записываются наименование документа, его номер, дата выдачи и наименование учреждения, выдавшего документ.

Не оставляются в делах государственной нотариальной конторы следующие документы или их копии:

уставы юридических лиц и положения о них, а также документы о полномочиях их представителей - при удостоверении договоров и доверенностей от имени и на имя юридических лиц;

документы, устанавливающие право личной собственности граждан на жилой дом (часть дома) или квартиру в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков, - при удостоверении сделок об их отчуждении в случае, когда собственник не полностью отчуждает принадлежащий ему дом (часть дома), квартиру, а также в случае, когда собственники имеют один общий документ на дом (квартиру), и один из них отчуждает принадлежащую ему долю (или долю от доли); при удостоверении договоров об отчуждении недостроенного дома;

договоры о предоставлении земельного участка для строительства жилого дома в делах нотариальной конторы не оставляются также и в случае, когда собственник полностью отчуждает жилой дом (часть дома). При удостоверении договоров об отчуждении дома (части дома) договор о предоставлении земельного участка и план земельного участка с отметкой об отчуждении дома приобщаются к экземпляру договора об отчуждении, вручаемому приобретателю дома. При выдаче свидетельств о праве на наследство договор о предоставлении земельного участка вручается лицам, к которым переходит дом по наследству;

охранные свидетельства - при удостоверении договоров поднайма;

технические паспорта на автотранспортные средства - при удостоверении договоров об их отчуждении и выдаче свидетельств о праве на наследство.

О наличии указанных документов делается отметка в реестре или на первом экземпляре сделки (при удостоверении сделок) одновременно с занесением в реестр нотариального действия, после чего они возвращаются лицу, представившему их.

23. В случае утраты удостоверенного государственным нотариусом или выданного им документа по письменному заявлению заинтересованного лица выдается дубликат утраченного документа.

На дубликате документа делается надпись с указанием даты удостоверения, засвидетельствования или выдачи подлинного документа государственной нотариальной конторой, номер, под которым он зарегистрирован в нотариальном реестре, а также даты выдачи дубликата.

Дубликат завещания может быть выдан указанным в завещании наследникам, а в случае смерти последних их наследникам лишь по представлении ими свидетельства о смерти завещателя и умерших наследников.

Дубликат исполнительной надписи выдается на основании документов, имеющихся в делах государственной нотариальной конторы. Текст дубликата исполнительной надписи излагается на копии долгового документа.

24. Государственные нотариальные конторы по просьбе лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий, составляют проекты сделок и заявлений, изготавливают копии документов и выписки из них.

Проекты сделок и заявлений составляют государственные нотариусы. Выполнение этой работы может поручаться также консультантам, если они состоят в штате государственной нотариальной конторы.

25. За совершение нотариальных действий, а также за составление проектов сделок, заявлений, изготовление копий документов, выписок из них и выдачу дубликатов с граждан, предприятий, учреждений и организаций взимается государственная пошлина.

26. Если государственный нотариус обнаружит, что в результате допущенной ошибки совершенное им нотариальное действие является неправильным, он обязан довести об этом до сведения прокурора для принятия в установленном порядке мер к отмене указанного нотариального действия. О сделанном прокурору представлении государственный нотариус доводит до сведения председателя Верховного суда автономной республики, краевого, областного, городского (г. г. Москвы и Ленинграда) суда, суда автономной области, суда национального округа <1>.

<1> Министра юстиции АССР, начальника отдела юстиции исполнительного комитета краевого, областного Совета депутатов трудящихся.

Общие условия удостоверения сделок

27. Государственный нотариус удостоверяет сделки, для которых законом установлена обязательная нотариальная форма совершения.

Согласно действующему законодательству обязательному нотариальному удостоверению подлежат следующие сделки:

договоры об отчуждении (купли-продажи, мены, дарения) жилого дома (части дома), квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков в городе или поселке городского типа (статьи 239, 255, 257 ГК РСФСР);

договоры о залоге жилого дома (часть 2 статьи 195 ГК РСФСР);

договоры о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство жилого дома (пункт 16 Типового договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности <1>, пункт 5 "Положения о жилищно-строительных коллективах застройщиков");

<1> Утвержден Приказом Госстроя РСФСР и МКХ РСФСР от 6 октября 1965 г. N 67.

договоры дарения на сумму свыше 500 рублей (часть 1 статьи 257 ГК РСФСР);

завещания (статья 540 ГК РСФСР);

доверенности на совершение сделок, требующих нотариальной формы, а также действий в отношении государственных, кооперативных и общественных организаций, кроме случаев, когда законом или специальными правилами допущена иная форма доверенности (статья 65 ГК РСФСР);

доверенности, выдаваемые в порядке передоверия (статья 68 ГК РСФСР);

договоры дарения легковых автомобилей и мотоциклов с колясками (пункт 21 Правил регистрации и учета автотранспорта).

По желанию сторон удостоверяются и другие, не противоречащие закону сделки, для которых законом не установлено обязательного нотариального удостоверения.

28. При нотариальном удостоверении сделки государственный нотариус проверяет дееспособность участников сделки. Для этого истребуется документ, в котором удостоверен возраст участника сделки.

Если у нотариуса имеются основания предполагать, что кто-либо из участников сделки вследствие душевной болезни или слабоумия не может понимать значения своих действий или руководить ими, а судебного решения о признании лица недееспособным или ограниченным в дееспособности не имеется, нотариус сообщает о своем предположении одному из лиц или одной из организаций, указанных в статье 258 ГПК РСФСР. Удостоверение сделки в этом случае на основании статьи 22 Положения о государственном нотариате РСФСР откладывается.

29. Не подлежит удостоверению сделка, заключенная несовершеннолетним в возрасте до 15 лет, а равно гражданином, признанным в судебном порядке недееспособным. За несовершеннолетних в возрасте до 15 лет, а также за граждан, признанных недееспособными, сделки совершают от их имени родители, усыновители или опекуны (статьи 14 и 15 ГК РСФСР).

Сделка от имени несовершеннолетних в возрасте от 15 до 18 лет, и равно от имени лиц, ограниченных в дееспособности, может быть удостоверена лишь при условии, если она совершена с согласия родителей, усыновителей или попечителей (статьи 13 и 16 ГК РСФСР).

30. Государственный нотариус требует согласия органов опеки и попечительства на совершение следующих сделок, совершаемых опекуном за подопечного или попечителем за находящегося под попечительством: на отчуждение и залог имущества, выдачу долговых обязательств, отказ от наследства, сдачу имущества в наем на срок свыше одного года, заключение договора о совместной деятельности (статья 86 КЗоБСО РСФСР) <1>.

<1> Статья 133 Кодекса о браке и семье РСФСР 1969 года.

Удостоверение договора дарения имущества, принадлежащего подопечному и находящемуся под попечительством, а также договора поручительства от их имени не допускается.

31. Если в сделке участвуют юридические лица, государственный нотариус проверяет их правоспособность.

Государственный нотариус обязан ознакомиться с уставом юридического лица или положением о нем и проверить, соответствуют ли совершаемые действия правам, предоставленным юридическому лицу его уставом или положением.

При удостоверении сделки, стороной в которой является колхоз, государственный нотариус проверяет, зарегистрирован ли устав данного колхоза в исполнительном комитете районного Совета депутатов трудящихся.

32. В случае совершения сделки представителем государственный нотариус проверяет его полномочия. Полномочия представителя подтверждаются выданной на его имя доверенностью.

Государственный нотариус не требует доверенности на совершение сделок и иных действий от руководителей юридических лиц, которым по уставу или по положению предоставлено право заключать сделки. От этих лиц истребуется лишь документ, удостоверяющий их должностное положение.

Если юридическое лицо управляется выборным коллегиальным органом, от его руководителя должно быть истребовано постановление об избрании и о распределении обязанностей между членами выборного органа.

33. Государственный нотариус обязан разъяснить сторонам смысл и значение представленных ими проектов сделок и проверить, соответствует ли их содержание действительному намерению сторон.

34. Сделка об отчуждении имущества, облагаемого налогом или сбором, может быть удостоверена при условии представления доказательств уплаты налога или сбора или при согласии соответствующих органов и приобретателя на перевод исчисленного налога или сбора на приобретателя.

При нотариальном удостоверении указанных сделок должна быть истребована справка финансового органа об отсутствии задолженности по налогам. Справка действительна в течение месяца.

В доказательство уплаты сбора владельцами транспортных средств и скота может быть предъявлена квитанция, о чем делается отметка на экземпляре сделки, оставляемом в делах нотариальной конторы.

35. Сделки, подлежащие нотариальному удостоверению, представляются государственному нотариусу не менее чем в двух экземплярах, один из которых остается в делах государственной нотариальной конторы.

Все экземпляры подписываются участниками сделки. Удостоверительная надпись также учиняется на всех экземплярах. По желанию участников сделки каждому из них выдается по одному экземпляру.

Удостоверение договоров о предоставлении земельных участков для строительства жилых домов

36. При удостоверении договоров о предоставлении в бессрочное пользование земельных участков для строительства жилых домов на праве личной собственности в городах и поселках городского типа государственный нотариус проверяет соответствие договора требованиям законодательства, регулирующего право граждан на строительство жилых домов.

<1> При удостоверении указанных договоров государственный нотариус разъясняет застройщикам содержание статей 109 и 110 ГК РСФСР, о чем делает отметку в тексте договора перед подписью сторон.

Необходимо проверить также, содержит ли договор все необходимые реквизиты, предусмотренные "Типовым договором о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности" и "Типовым договором о предоставлении коллективам индивидуальных застройщиков в бессрочное пользование земельного участка под строительство на началах трудовой взаимопомощи многоквартирного жилого дома".

При удостоверении указанных договоров государственный нотариус требует представить решение исполнительного комитета краевого, областного, городского или районного Совета депутатов трудящихся об отводе земельного участка, план земельного участка и проект застройки, а при удостоверении договора о предоставлении земельного участка жилищно-строительному коллективу индивидуальных застройщиков также договор об организации жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков.

План земельного участка и проект застройки приобщается к экземплярам договоров, выдаваемым сторонам. К экземпляру, оставляемому в делах государственной нотариальной конторы, план земельного участка и проект застройки не приобщаются.

37. При удостоверении договоров о предоставлении земельных участков для строительства жилых домов государственный нотариус разъясняет застройщикам содержание статей 109 и 110 ГК РСФСР, о чем делается отметка в тексте договора перед подписью сторон.

38. Договоры о предоставлении земельных участков для строительства жилых домов удостоверяются государственными нотариальными конторами по месту отвода земельного участка <1>.

<1> Действующее законодательство не запрещает гражданину, имеющему на праве общей долевой собственности часть жилого дома, строить жилой дом на земельном участке, предоставленном ему на основании решения соответствующего исполкома Совета депутатов трудящихся.

В этом случае, удостоверяя договор о предоставлении земельного участка для строительства жилого дома, нотариус должен истребовать решение исполкома и разъяснить застройщику, что согласно ст. 107 ГК РСФСР он обязан после окончания строительства в течение года со дня сдачи дома в эксплуатацию и регистрации его в исполкоме районного, городского Совета депутатов трудящихся произвести отчуждение части жилого дома в любой форме (продать, подарить и т.п.).

39. В случае расторжения договора о предоставлении земельного участка для строительства жилого дома с согласия сторон (коммунального органа и застройщика) государственный нотариус делает отметку о расторжении договора на экземпляре, находящемся в нотариальной конторе, и в реестре. Такая отметка делается на основании решения исполнительного комитета соответствующего Совета депутатов трудящихся о расторжении договора, принятого по заявлению застройщика. Явка сторон в государственную нотариальную контору в связи с расторжением договора не обязательна.

40. Соглашение сторон (коммунального органа и застройщика) об изменении условий нотариально удостоверенного договора о предоставлении земельного участка для строительства жилого дома может быть удостоверено по представлению государственному нотариусу решения исполнительного комитета районного, городского Совета депутатов трудящихся об изменении условий договора.

Изменение условий договора может быть произведено как путем расторжения договора и заключения вместо него нового, так и путем составления отдельного соглашения об изменении условий договора. Это соглашение может быть изложено в виде надписи на всех экземплярах первоначального договора.

Соглашение должно быть подписано представителем коммунального органа и застройщиком и нотариально удостоверено.

Удостоверение договоров об отчуждении жилых домов

41. Договор об отчуждении жилого дома (части дома) либо квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков может быть удостоверен при условии, чтобы в результате купли-продажи или мены жилого дома (части дома), квартиры у приобретателя, совместно с ним проживающего супруга и их несовершеннолетних детей не оказалось более одного жилого дома (части дома), квартиры. Однако наличие на праве личной собственности у одного или нескольких указанных выше граждан части жилого дома не может служить препятствием для удостоверения договора приобретения части этого же дома остальными из этих граждан.

Размер жилой площади приобретаемого дома (части дома), квартиры не может превышать 60 кв. метров.

Договор приобретения жилого дома (части дома), квартиры размером жилой площади более 60 кв. метров может быть удостоверен лишь в случае, если исполнительный комитет районного, городского Совета депутатов трудящихся разрешит приобретение дома большего размера в связи с наличием у приобретателя большой семьи либо при наличии у него права на дополнительную жилую площадь. В этом случае жилая площадь дома (части дома), квартиры не должна превышать размера, определенного для

данной семьи по установленным нормам с учетом права на дополнительную площадь (статья 106 ГК РСФСР и пункт 2 Постановления Совета Министров РСФСР от 9 июля 1959 г. N 1184) <1>.

<1> СП РСФСР, 1959, N 9, ст. 77.

При удостоверении договора купли-продажи жилого дома (части дома) должно быть также соблюдено условие, чтобы собственником не продавалось более одного жилого дома (части одного дома) в течение трех лет (статья 238 ГК РСФСР).

До истечения трех лет со дня предыдущей продажи договор купли-продажи дома (или части одного дома) может быть удостоверен лишь в тех случаях, когда у продавца, совместно проживающего с ним супруга и их несовершеннолетних детей окажется более одного дома по основаниям, допускаемым законом (по праву наследования, по договору дарения или в результате вступления в брак собственников домов).

42. Удостоверение договоров об отчуждении жилого дома (части дома), квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков производится по месту нахождения жилого дома.

43. При нотариальном удостоверении договоров об отчуждении или о залоге жилого дома (части дома) либо квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков государственный нотариус проверяет принадлежность их отчуждающему или закладывающему лицу.

Право личной собственности граждан на отчуждаемый жилой дом (часть дома), квартиру может быть установлено одним из следующих документов:

- нотариально удостоверенным договором о предоставлении земельного участка под строительство жилого дома на праве личной собственности (договором о праве застройки, заключенном до 26 августа 1948 года), а также договором о предоставлении жилищно-строительному коллективу индивидуальных застройщиков земельного участка под строительство жилого дома;
- нотариально удостоверенным (или засвидетельствованным коммунальным органом за время 1931 - 1936 гг.) договором купли-продажи (в том числе с условием пожизненного содержания продавца), дарения, мены;
- копией акта о приобретении жилого дома с публичных торгов;
- актом о демунципализации дома;
- свидетельством о праве на наследство;
- свидетельством о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- вступившим в законную силу решением суда, подтверждающим право собственности на дом;
- договором о разделе дома;
- решением товарищеского суда о разделе дома между супругами;
- регистрационным удостоверением коммунального органа.

На перечисленных документах <1>, кроме регистрационного удостоверения коммунального органа, должна быть отметка о регистрации их в исполнительном комитете районного, городского Совета депутатов трудящихся.

<1> Государственные нотариусы могут принимать правоустанавливающие документы с надписью бюро технической инвентаризации об изменении размера долей жилого дома, принадлежащего гражданам на праве общей долевой собственности, а также о регистрации за владельцем на праве личной собственности выделившегося жилого дома, если такая надпись сделана на основании решения исполкома районного (городского) Совета депутатов трудящихся о разделе земельного участка в целях образования самостоятельных жилых домов. Практика внесения соответствующих изменений в инвентаризационно-техническую документацию не исключает возможности обращения участников общей долевой собственности в государственную нотариальную контору для удостоверения соглашения об установлении размера долей в выделившемся жилом доме в порядке, предусмотренном пунктом 56 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами РСФСР.

Помимо правоустанавливающего документа на отчуждаемый дом (часть дома) или квартиру государственный нотариус истребует справку бюро технической инвентаризации, оформленную в соответствии с Инструкцией "О порядке заполнения справок, выдаваемых бюро технической инвентаризации собственникам индивидуальных жилых домов (частей домов) для представления в государственные нотариальные конторы при оформлении сделок" <1>.

<1> Утверждена Приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 1 апреля 1965 г. N 92.

Если фактический размер земельного участка, указанный в справке бюро технической инвентаризации, окажется большим, нежели по правоустанавливающему документу, а также в случаях,

когда из справки видно, что собственником произведена к дому пристройка или надстройка без установленного разрешения, государственный нотариус требует решение исполнительного комитета районного, городского Совета депутатов трудящихся об изменении размера земельного участка или о разрешении произвести пристройку (надстройку).

При отсутствии такого решения исполнительного комитета размер земельного участка и размер жилого дома (части дома) в договоре об отчуждении указываются по правоустанавливающему документу.

44. При удостоверении договоров об отчуждении жилого дома (части дома), квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков государственный нотариус проверяет отсутствие запрещения отчуждения и ареста.

Независимо от указания в справке бюро технической инвентаризации об отсутствии запрещения или ареста государственный нотариус обязан проверить наличие этих данных по документам нотариальной конторы.

При наличии запрещения договор об отчуждении жилого дома (части дома), квартиры может быть удостоверен лишь при согласии кредитора и приобретателя на перевод долга на приобретателя, а при наличии ареста - лишь после его снятия.

45. При удостоверении договоров об отчуждении жилого дома (части дома) или квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков требуются доказательства уплаты налога (пункт 34 настоящей Инструкции).

46. Договор об отчуждении одного из нескольких жилых домов, принадлежащих одному лицу на праве личной собственности или нескольким лицам на праве общей собственности и находящихся на одном земельном участке, может быть удостоверен лишь после выдела исполнительным комитетом районного, городского Совета депутатов трудящихся части земельного участка в натуре с находящимся на нем отчуждаемым домом под отдельным номером по улице, переулку и т.д. Если такое выделение земельного участка невозможно, то государственный нотариус удостоверяет договор об отчуждении арифметической доли в праве общей собственности на владение в целом.

47. Договор об отчуждении дома (части дома) или квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков, приобретенных после регистрации брака и являющихся общей (совместной) собственностью супругов, может быть удостоверен лишь при наличии согласия другого супруга на отчуждение дома (части дома), квартиры.

Подлинность подписи на заявлении супруга о согласии на отчуждение дома (части дома) или квартиры должна быть засвидетельствована нотариальным органом или организацией, в которой супруг работает или учится, управлением дома, в котором он проживает, либо администрацией лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Засвидетельствование подлинности подписи не требуется, если супруг лично явится и вручит государственному нотариусу заявление о согласии на отчуждение. В этом случае государственный нотариус устанавливает личность супруга и проверяет подлинность его подписи, о чем делает отметку на заявлении.

Если в заявлении другого супруга указано, кому именно персонально (фамилия, имя, отчество гражданина, название организации) он согласен продать или подарить совместно приобретенный дом (часть дома), квартиру, либо указана цена и другие условия продажи, государственный нотариус при удостоверении договора отчуждения обязан проверить, соблюдены ли условия, которые указаны в заявлении супруга.

В том случае, когда один из супругов не дает письменного согласия на отчуждение жилого дома (части дома) или квартиры другим супругом, на имя которого зарегистрирован дом (часть дома) или квартира, и последним было передано в порядке статьи 72 Положения о государственном нотариате РСФСР заявление своему супругу с предложением явиться в государственную нотариальную контору для определения его доли в общем доме (квартире), и если он не явился в нотариальную контору к назначенному сроку и не прислал своих возражений, государственный нотариус может удостоверить от имени супруга, за которым по правоустанавливающему документу значится жилой дом (часть дома) или квартира, договор об отчуждении дома (части дома), квартиры.

48. Договор об отчуждении дома (части дома) или квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков может быть удостоверен без истребования согласия другого супруга, если из правоустанавливающего документа, свидетельства о браке или иных документов видно, что дом (квартира) является собственностью одного супруга (приобретен до вступления в брак или в период раздельного жительства супругов, получен по наследству или по договору дарения, произведен раздел дома, приобретенного в течение брака).

В подтверждение факта приобретения дома одним из супругов в период их раздельного жительства истребуется решение суда, вступившее в законную силу.

Договор об отчуждении дома (части дома) или квартиры может быть удостоверен без истребования согласия другого супруга в случаях, когда он не проживает по месту нахождения дома, и место жительства

его неизвестно. В подтверждение этого требуется документ справочного бюро или исполнительного комитета местного Совета депутатов трудящихся.

Если гражданин, отчуждающий дом (часть дома), квартиру, представит письменное заявление об отсутствии у него супруга (холост, вдов), государственный нотариус доводит об этом до сведения другого участника сделки, который в подтверждение того, что это обстоятельство ему известно, подписывается на заявлении. Указанное заявление должно исходить лично от лица, отчуждающего дом, а в случае совершения сделки через представителя - от представителя.

49. При удостоверении сделки об отчуждении дома (части дома) или квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков, принадлежащих несовершеннолетнему, а также лицу, признанному судом недееспособным, или лицу, ограниченному в дееспособности, государственный нотариус руководствуется пунктами 29 и 30 настоящей Инструкции.

Если органы опеки или попечительства обязывают родителей, опекунов или попечителей внести в сберегательную кассу на имя несовершеннолетних или других недееспособных лиц суммы за проданный дом (часть дома) или квартиру, то государственный нотариус должен проверить выполнение этого требования.

50. При удостоверении договора о продаже одним из участников общей долевой собственности принадлежащей ему доли в жилом доме постороннему лицу государственный нотариус требует доказательства того, что продавец в письменной форме известил остальных участников общей долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продается доля дома (статья 120 ГК РСФСР) <1>.

<1> Если участник общей долевой собственности продает принадлежащую ему долю жилого дома другому участнику общей долевой собственности этого же дома, представления продавцом доказательств извещения других участников общей долевой собственности о продаже доли дома не требуется.

В случае отказа участника общей долевой собственности на жилой дом от принятия извещения о предстоящей продаже другим участником этой собственности своей доли дома постороннему лицу государственный нотариус вправе удостоверить договор продажи доли дома постороннему лицу по истечении месяца с момента отказа от получения извещения продавца.

Доказательством извещения участников общей долевой собственности о предстоящей продаже доли в общем доме может служить свидетельство государственной нотариальной конторы о передаче им заявления продавца в порядке статьи 72 Положения о государственном нотариате РСФСР или заявление участников общей долевой собственности <2> о том, что им известны условия продажи доли дома.

<2> Заявление об отказе от права преимущественной покупки доли в жилом доме должно исходить лично от участника общей долевой собственности или от его поверенного.

Подлинность подписи на заявлении участников общей долевой собственности должна быть засвидетельствована нотариальным органом или организацией, в которой они работают или учатся, управлением дома, в котором они проживают, либо администрацией лечебного учреждения, в котором они находятся на излечении.

Засвидетельствование подлинности подписи не требуется, если участники общей долевой собственности лично явятся в государственную нотариальную контору и подадут заявление о своем отказе от права преимущественной покупки. В этом случае государственный нотариус устанавливает личность, проверяет подлинность их подписей и делает об этом отметку на заявлении.

Если указанное заявление передано участнику общей долевой собственности государственной нотариальной конторой, удостоверяющей договор, то свидетельство о передаче заявления не выдается, но экземпляр заявления с надписью государственного нотариуса о его вручении должен быть приобщен к экземпляру договора купли-продажи доли дома, оставляемому в делах нотариальной конторы.

При получении от участников общей долевой собственности ответа последний также приобщается к указанному экземпляру договора.

При удостоверении договора купли-продажи дома с условием пожизненного содержания продавца, а также договоров дарения и мены правила настоящего пункта не применяются.

51. Если остальные участники общей долевой собственности откажутся от осуществления права преимущественной покупки или не осуществят этого права в течение месяца со дня извещения <1> их о намерении и условиях продажи, государственный нотариус удостоверяет договор о продаже доли дома постороннему лицу.

<1> Если участники общей долевой собственности подадут заявление об отказе от права преимущественной покупки доли в общем доме, то договор о продаже этой доли дома постороннему лицу

удостоверяется до истечения месячного срока со дня получения ими извещения продавца о предстоящей продаже доли дома.

Договор о продаже доли дома постороннему лицу может быть удостоверен также в случае, если другие участники общей долевой собственности не проживают в месте нахождения дома и адрес их неизвестен. В подтверждение этого требуется документ адресного бюро или исполнительного комитета местного Совета депутатов трудящихся.

52. Об отчуждении доли дома делается отметка на правоустанавливающем документе.

53. В тексте договора об отчуждении доли жилого дома указываются арифметические доли, а не конкретные части дома.

54. В договоре об отчуждении собственником доли дома может быть указан и порядок пользования конкретными его частями, а также порядок пользования земельным участком.

В договоре об отчуждении одним из участников общей долевой собственности принадлежащей ему доли дома порядок пользования конкретными частями дома может быть указан лишь при наличии соответствующего соглашения между участниками общей долевой собственности о порядке пользования домом или с их письменного согласия, или при наличии судебного решения о порядке пользования конкретными частями дома.

Соглашение о порядке пользования общим жилым домом между участниками общей долевой собственности с указанием конкретных частей дома (квартир, комнат, этажей и т.д.), а также о порядке пользования земельным участком может быть оформлено путем составления самостоятельного документа.

При удостоверении таких соглашений истребуется справка бюро технической инвентаризации и для обозрения правоустанавливающий документ на дом.

55. При удостоверении договора об отчуждении доли в общей собственности на дом государственный нотариус разъясняет лицу, приобретающему долю, что если состоявшееся ранее соглашение между участниками общей долевой собственности на этот дом о порядке пользования обособленными помещениями дома в соответствии с долями участников нотариально удостоверено и зарегистрировано в исполнительном комитете местного Совета депутатов трудящихся, то это соглашение обязательно и для лица, приобретающего долю в общей собственности на этот дом (статья 124 ГК РСФСР).

56. Соглашение об установлении размера долей или об изменении размера долей, если в правоустанавливающем документе на дом размер долей не указан или указан неправильно, может быть оформлено как путем составления самостоятельного документа, так и путем надписи на правоустанавливающем документе.

Если изменение размера долей производится в связи с дополнительным строительством (пристройка, надстройка и т.д.), произведенным одним из участников общей долевой собственности, государственный нотариус истребует решение исполнительного комитета местного Совета депутатов трудящихся на дополнительное строительство, справку бюро технической инвентаризации и для обозрения правоустанавливающий документ.

При удостоверении соглашения об установлении размера долей, принадлежащих каждому из участников общей долевой собственности на жилой дом, а равно об изменении размера долей в удостоверительной надписи указывается, что это соглашение подлежит регистрации в исполнительном комитете районного, городского Совета депутатов трудящихся.

57. При нотариальном удостоверении, по желанию сторон, договоров об отчуждении жилых домов (частей домов), расположенных в сельских населенных пунктах, соблюдаются общие правила удостоверения сделок.

Кроме того, при удостоверении указанных договоров истребуются:

письменное согласие всех совершеннолетних членов колхозного (единоличного крестьянского) двора на отчуждение жилого дома, а при наличии в составе двора несовершеннолетних и других недееспособных членов двора - также письменное согласие органов опеки и попечительства;

письменное согласие колхоза, администрации совхоза или другого сельскохозяйственного предприятия (в случае отчуждения жилого дома, расположенного на земле, закрепленной за колхозом, совхозом или другим сельскохозяйственным предприятием) о сохранении полностью или частично приусадебного участка за приобретателем дома с указанием его размера или заявление приобретателя о согласии купить дом на снос.

(с изм. и доп. внесенными Постановлением Президиума Верховного Суда РСФСР от 02.08.1967 N 18)

В изъятие правил, указанных в пунктах 43, 44 и 45 настоящей Инструкции, подтверждением принадлежности дома лицу, его отчуждающему, размера земельного участка, на котором он расположен, страховой оценки дома, отсутствия задолженности по налогам, а также отсутствия запрещения отчуждения дома могут служить соответствующие справки исполнительного комитета сельского Совета депутатов трудящихся. Все эти данные могут быть указаны в одной общей справке.

Доказательством отсутствия задолженности по налогам может служить также справка финансового органа, а в подтверждение страховой оценки дома может быть представлено страховое свидетельство.

58. Договор об отчуждении дома, не законченного строительством, может быть удостоверен при наличии разрешения на отчуждение отдела коммунального хозяйства районного, городского Совета депутатов трудящихся.

При удостоверении указанного договора истребуются те же документы, что и при отчуждении жилых домов, законченных строительством, кроме справки бюро технической инвентаризации. Сведения о стоимости дома, не законченного строительством, и об отсутствии запрещений отчуждения или ареста истребуются от отдела коммунального хозяйства районного, городского Совета депутатов трудящихся.

59. При удостоверении, по желанию сторон, договора об отчуждении жилого дома на снос истребуются все те документы, которые необходимы и для оформления договора об отчуждении дома с оставлением на месте.

60. Договоры купли-продажи жилых домов с условием пожизненного содержания продавца удостоверяются с соблюдением общих правил удостоверения договоров купли-продажи жилого дома.

При удостоверении указанных договоров должно быть проверено, является ли продавец дома нетрудоспособным (по возрасту или состоянию здоровья), о чем указывается в тексте договора.

В тексте договора купли-продажи жилого дома с условием пожизненного содержания продавца должно быть указано, что содержание статьи 253 ГК РСФСР покупателю известно.

61. Договоры о приобретении государственными учреждениями и предприятиями жилых домов, принадлежащих гражданам на праве личной собственности <1>, удостоверяются при условии, если жилой дом покупается по цене, не превышающей страховой оценки <2>.

<1> Если уставом того или иного юридического лица или положением о нем не предусмотрено заключение сделок, государственный нотариус может удостоверить договор о приобретении жилого дома по представлении разрешения на покупку жилого дома, выданного министерством или ведомством РСФСР - для предприятий, учреждений и организаций республиканского подчинения; Советом Министров автономной республики, крайисполкомом, облисполкомом, горисполкомом в городах республиканского (РСФСР) подчинения - для предприятий, организаций местного подчинения.

<2> Имеется в виду страховая оценка обязательного окладного страхования.

Договоры о приобретении указанных домов кооперативными и общественными организациями удостоверяются, если они покупаются по цене, не превышающей инвентаризационной оценки домов, а в местностях, где инвентаризация не проведена, - страховой оценки <3>.

<3> См. статью 1 Постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 10 мая 1935 г. "О приобретении государственными учреждениями и предприятиями, кооперативными и общественными организациями строений у частных лиц" в редакции Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 16 декабря 1964 г. (СУ РСФСР, 1935, N 14, ст. 147; "Ведомости Верховного Совета РСФСР", 1964, N 51, ст. 892).

62. При удостоверении договоров продажи гражданам жилых домов, принадлежащих государственным предприятиям и учреждениям <1> и местным Советам депутатов трудящихся, должны быть истребованы: разрешение на продажу или список домов, намеченных к продаже, утвержденный соответственно Советом Министров автономной республики, исполнительным комитетом краевого, областного, городского (г. г. Москвы и Ленинграда) Совета депутатов трудящихся, министерством или ведомством; акт оценки продаваемого дома; справка финансового органа о принятии дома на учет; план земельного участка; доказательство того, что покупатель является съемщиком продаваемого дома (если дом продается местным Советом) или работником предприятия, учреждения, продающего дом (паспорт, выписка из домовой книги, справка с места работы и др.).

<1> Инструкция Министерства финансов СССР от 10 января 1949 г. N 40 "О порядке продажи гражданам одно- и двухэтажных жилых домов с числом комнат от 1 до 5 включительно".

План земельного участка приобщается к экземплярам договоров, выдаваемым сторонам. К оставляемому в государственной нотариальной конторе экземпляру договора этот план не приобщается.

Если в решении исполнительного комитета районного, городского Совета депутатов трудящихся или в приказе, распоряжении министерства (ведомства) об утверждении акта оценочной комиссии имеются сведения о стоимости дома, размере жилой площади, о том, что покупатель является квартиросъемщиком или работником предприятия (учреждения), продающего дом, государственный нотариус может ограничиться представленными решением исполнительного комитета, приказом или распоряжением

министерства (ведомства) без истребования акта оценочной комиссии и документов, подтверждающих, что покупатель является квартиросъемщиком или работником предприятия, учреждения.

63. Договоры продажи отдельным гражданам жилых домов, принадлежащих кооперативным организациям, удостоверяются при условии, если уставом (положением) соответствующей организации предусмотрено право продажи жилых домов. При этом государственный нотариус истребует документ о принадлежности жилого дома данной организации, справку бюро технической инвентаризации (в местности, где инвентаризация не проведена, - справку о балансовой стоимости), постановление общего собрания членов кооперативной организации (или ее руководящего органа, если ему предоставлено уставом или положением право решать эти вопросы) о продаже дома.

Договор продажи колхозом принадлежащего ему жилого дома удостоверяется при наличии справки колхоза о балансовой стоимости жилого дома и постановления общего собрания членов колхоза или уполномоченного на это органа колхоза о продаже дома.

64. При удостоверении договоров продажи гражданам принадлежащих государству (местным Советам депутатов трудящихся, государственным предприятиям и учреждениям) <2>, кооперативным и общественным организациям <3> долей жилых домов в целях прекращения общей долевой собственности (статья 123 ГК РСФСР) истребуются: справка бюро технической инвентаризации и доказательство того, что покупатель проживает в продаваемой части дома на правах нанимателя <4>.

<2> Определение стоимости доли жилого дома, продаваемой гражданину в связи с прекращением права общей долевой собственности государства и граждан на дом, должно производиться в порядке, установленном Инструкцией Министерства финансов СССР от 10 января 1949 г. N 40, т.е. в текущих сметных ценах за вычетом износа.

Средства, полученные от продажи, зачисляются в доход государственного бюджета. Оформление договоров купли-продажи производится применительно к порядку, установленному пунктом 14 указанной выше Инструкции Министерства финансов СССР.

При удостоверении договоров продажи гражданам принадлежащих государству долей жилых домов в целях прекращения общей долевой собственности истребуются, помимо документов, предусмотренных пунктом 64 настоящей Инструкции, акт оценки продаваемой доли и справка финансового органа о том, что эта доля дома принята на учет. Представления разрешения Совета Министров АССР, исполкома краевого, областного Совета депутатов трудящихся, министерства или ведомства на продажу доли дома в этом случае не требуется.

<3> Продажа кооперативной организацией доли дома должна производиться по балансовой стоимости (без учета износа). В исключительных случаях, когда по данной цене продать долю дома невозможно, с разрешения правления республиканского (АССР), краевого, областного потребсоюза может быть установлена более низкая продажная цена. Продажная цена определяется справкой правления оперативной организации о балансовой стоимости дома или указанным разрешением правления республиканского (АССР), краевого, областного потребсоюза на продажу по более низкой цене.

При продаже гражданам долей жилых домов, принадлежащих кооперативным и общественным организациям, в порядке ликвидации своей доли собственности на жилой дом представления справок финансовых органов о том, что продаваемые доли дома приняты на учет, не требуется, так как средства от продажи такой доли остаются в распоряжении этих организаций.

<4> Письменного извещения участников общей долевой собственности о предстоящей продаже доли жилого дома в этом случае не требуется.

Если граждане, проживающие в продаваемой части дома, откажутся от осуществления права преимущественной покупки доли дома или не осуществят его в течение месяца, государственный нотариус может удостоверить договор продажи доли участникам общей долевой собственности на этот дом, а в случае отказа последних от покупки доли может быть удостоверен договор продажи посторонним лицам.

65. Продавцу и покупателю жилого дома (части дома) или квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков разъясняется содержание статей 106 и 238 ГК РСФСР, а при удостоверении договора дарения дома (части дома) одаряемому разъясняется содержание статьи 107 ГК РСФСР.

О разъяснении названных статей ГК РСФСР делается отметка в текстах договоров купли-продажи или дарения.

66. В удостоверительной надписи на договоре об отчуждении жилого дома (части дома), дачи или квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков указывается, что договор должен быть представлен для регистрации в исполнительный комитет районного, городского Совета депутатов трудящихся (статьи 239 и 257 ГК РСФСР).

67. Если стороны заявили о желании расторгнуть нотариально удостоверенный договор об отчуждении дома (части дома) или квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных

застройщиков и если этот договор еще не зарегистрирован в исполнительном комитете районного, городского Совета депутатов трудящихся, государственный нотариус на основании заявления сторон делает отметку о расторжении договора на всех его экземплярах, а также в реестре.

Соглашение сторон о расторжении договора, заключенное после регистрации его в исполнительном комитете районного, городского Совета депутатов трудящихся, удостоверяется в нотариальном порядке. В удостоверительной надписи должно быть указано, что соглашение подлежит регистрации в исполнительном комитете районного, городского Совета депутатов трудящихся.

При удостоверении такого соглашения должны быть истребованы справка бюро технической инвентаризации, а также документ, удостоверяющий уплату налога. Одновременно проверяется по документам нотариальной конторы, не имеется ли запрещений отчуждения или ареста.

Если дом является совместной собственностью супругов, государственный нотариус требует заявление другого супруга о его согласии на расторжение договора.

Соглашение о расторжении договора об отчуждении дома (части дома), квартиры может быть оформлено как путем составления отдельного документа, так и путем совершения надписи на всех экземплярах договора, подписанной сторонами.

Продавцу по его требованию возвращается находящийся в делах государственной нотариальной конторы правоустанавливающий документ на дом (часть дома), квартиру (или его дубликат), имевшийся у продавца до заключения расторгаемого договора отчуждения дома (части дома), квартиры.

При расторжении указанных договоров ранее взысканная государственная пошлина за удостоверение этих договоров сторонам не возвращается.

Удостоверение договоров о залоге жилого дома

68. При нотариальном удостоверении договора о залоге жилого дома (части дома), квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков государственный нотариус проверяет принадлежность дома лицу, закладываемому его, истребует справку бюро технической инвентаризации, а также документ, удостоверяющий отсутствие задолженности по налогам.

Если договор о залоге совершается в связи с удостоверением договора купли-продажи жилого дома с рассрочкой платежа и у государственного нотариуса имеются указанные документы, вторично они не требуются.

69. Договоры о залоге жилого дома (части дома), квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков удостоверяются государственной нотариальной конторой по месту нахождения дома.

70. При удостоверении договора о залоге жилого дома государственный нотариус налагает запрещение отчуждения закладываемого дома по правилам, изложенным в пунктах 116, 117 настоящей Инструкции.

Удостоверение договоров найма жилых помещений

71. При удостоверении, по желанию сторон, договоров найма жилых помещений в домах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, государственный нотариус истребует для обозрения правоустанавливающий документ о принадлежности жилого дома (части дома) или квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков наймодателю и справку бюро технической инвентаризации. Государственный нотариус обязан следить за тем, чтобы обусловленная договором плата не превышала установленных ставок <1>.

<1> Постановление Совета Министров РСФСР от 9 августа 1963 г. N 983 "О предельных ставках платы за сдаваемые внаем жилые и дачные помещения в домах и дачах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности" (СП РСФСР, 1963, N 15, ст. 102).

Исполнительные комитеты сельских и поселковых Советов депутатов трудящихся обязаны бесплатно предоставлять учителям, директорам и завучам начальных и семилетних школ в сельской местности, совместно проживающим с ними членам их семей квартиры с отоплением и освещением по нормам, действующим в этой местности. При отсутствии коммунальных квартир на исполкомы указанных Советов возлагается непосредственное заключение договоров на аренду квартир для этих лиц по действительной их стоимости. Постановление Совета Министров РСФСР от 9 августа 1963 г. N 983 на эти случаи не распространяется.

72. При удостоверении от имени члена жилищно-строительного кооператива договора найма жилого помещения, предоставленного ему в доме кооператива, государственный нотариус должен истребовать

письменное согласие на это правления кооператива и совершеннолетних членов семьи наймодателя (статьи 298 и 320 ГК РСФСР).

Сумма договора (для исчисления государственной пошлины) складывается из суммы взимаемых с наймодателя эксплуатационных расходов, падающих на сдаваемое внаем помещение (статья 305 ГК РСФСР).

73. При удостоверении договоров поднайма жилой площади, забронированной за нанимателем в установленном порядке (статья 308 ГК РСФСР), государственный нотариус должен проверить, не превышает ли плата за пользование помещением по этим договорам квартирной платы, оплачиваемой за это помещение нанимателем (статья 321 ГК РСФСР).

При удостоверении указанных договоров государственный нотариус истребует:

- охранный свидетельский документ (броню), выданный исполнительным комитетом местного Совета депутатов трудящихся;
- письменное согласие наймодателя о сдаче помещения в поднаем;
- письменное согласие совершеннолетних членов семьи нанимателя о сдаче помещения;
- выписку из расчетной книжки или извещение домоуправления о размере квартирной платы и эксплуатационных расходов, причитающихся с нанимателя.

Сумма договора складывается из суммы квартирной платы и платы за центральное отопление (без учета расходов по водоснабжению, канализации и других эксплуатационных расходов).

Срок договора определяется сторонами, но не может превышать срока, на который выдано охранный свидетельский документ (броня).

74. При удостоверении договоров о сдаче жилищным управлением городского или районного Совета депутатов трудящихся в аренду отдельным гражданам домов размером не свыше 60 кв. метров жилой площади государственный нотариус истребует решение исполнительного комитета местного Совета депутатов трудящихся о сдаче в аренду данного дома.

Арендатору разъясняется, что он может арендовать не более одного жилого дома.

Удостоверение договоров об отчуждении автомототранспортных средств, принадлежащих гражданам на праве личной собственности <1>

<1> После смерти инвалида Отечественной войны или другого инвалида из числа военнослужащих, получивших бесплатно легковой автомобиль с ручным управлением, этот автомобиль остается в собственности его семьи. Государственные нотариальные конторы не выдают свидетельств о праве на наследство на такие автомобили.

Распоряжения об оставлении автомобиля в собственности членов семьи выдаются министерствами социального обеспечения АССР, краевыми, областными, Московским и Ленинградским городскими отделами социального обеспечения по месту жительства умершего инвалида.

Установление члена семьи, на которого оформляется автомобиль, из числа лиц, составляющих ко дню смерти инвалида одну семью, производится по совместному заявлению этих лиц.

Органы государственной автомобильной инспекции в соответствии с распоряжением органов социального обеспечения производят перерегистрацию автомобиля. Оформленный на имя одного из членов семьи автомобиль является общей собственностью всей семьи и снимается с учета органов социального обеспечения.

Споры о доле в общей собственности в соответствии со статьей 117 ГК РСФСР разрешаются судебными органами по иску любого члена семьи.

Прием на комиссию от членов семьи умершего инвалида автомобиля комиссионными магазинами производится только с разрешения органов социального обеспечения.

При отсутствии у умершего членов семьи автомобиль подлежит возврату органам социального обеспечения.

Указанный порядок передачи автомобилей в собственность семьи умершего инвалида распространяется и на автомобили, выданные инвалидам войны на льготных условиях.

75. Удостоверение в нотариальном порядке договоров купли-продажи и мены легковых автомобилей и мотоциклов с колясками не допускается.

76. При удостоверении договоров дарения легковых автомобилей и мотоциклов с колясками государственный нотариус выясняет, не направлено ли дарение в обход установленного порядка купли-продажи указанных автотранспортных средств.

Путем осмотра технического паспорта проверяется принадлежность легкового автомобиля или мотоцикла дарителю и требуется доказательство уплаты сбора, взимаемого с собственника автомобилотранспортных средств.

77. Договоры дарения легковых автомобилей и мотоциклов с ручным управлением, приобретенных инвалидами на льготных условиях, могут быть нотариально удостоверены лишь при наличии разрешения областного, краевого, городского (г. г. Москвы и Ленинграда) отдела социального обеспечения, Министерства социального обеспечения автономной республики.

78. При удостоверении договоров об отчуждении (купли-продажи, мены, дарения) подлежащих регистрации в государственной автоинспекции автомобилотранспортных средств, не указанных в пункте 75 настоящей Инструкции, проверяется принадлежность автомобилотранспортного средства лицу, отчуждающему его, и уплата взимаемого с него сбора.

79. Расторжение по обоюдному согласию сторон нотариально удостоверенного договора дарения легкового автомобиля, мотоцикла с коляской, еще не зарегистрированного в государственной автоинспекции, производится на основании заявления сторон. Государственный нотариус в этом случае делает соответствующую надпись на договоре, а также отметку об этом в реестре.

Если договор дарения зарегистрирован в государственной автоинспекции, расторжение его производится соглашением сторон, которое подлежит нотариальному удостоверению. При удостоверении такого соглашения государственный нотариус проверяет уплату сбора, взимаемого с собственников автомобилотранспортных средств.

Соглашение о расторжении договора может быть оформлено в виде отдельного документа или изложено на всех экземплярах договора дарения.

При расторжении договора ранее взысканная государственная пошлина сторонам не возвращается.

80. Государственным нотариусом может быть удостоверена доверенность от имени одного или нескольких лиц и выданная как на имя одного лица, так и на имя нескольких лиц.

В тексте доверенности должно быть указано место и дата ее составления (подписания), фамилии, имена, отчества и место жительства представителя и представляемого <1>, а в надлежащих случаях и их занимаемая должность. В доверенностях, выдаваемых иностранными гражданами, указывается также и их гражданство.

<1> Нотариальные конторы должны беспрепятственно принимать к удостоверению доверенности граждан на имя адвокатов с указанием в них места работы адвоката (юридической консультации) вместо адреса их места жительства.

Срок действия доверенности обозначается прописью и не должен превышать трех лет (статья 67 ГК РСФСР).

81. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, может быть нотариально удостоверена только по представлению основной доверенности, в которой оговорено право передоверия. Доверенность в порядке передоверия не должна содержать в себе больше прав, чем предоставлено по основной доверенности.

Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана (статья 68 ГК РСФСР).

В доверенности, выданной в порядке передоверия, должны быть указаны время и место удостоверения основной доверенности, имя, отчество, фамилия и место жительства лица, которому выдана основная доверенность, и лица, кому оно передоверяет свои полномочия, а в подлежащих случаях и их должностное положение.

На основной доверенности делается отметка о передоверии. Копия основной доверенности остается при оставляемом в нотариальной конторе экземпляре доверенности, выданной в порядке передоверия. При последующем удостоверении доверенности в порядке передоверия копия основной доверенности не оставляется.

82. Государственный нотариус удостоверяет завещания дееспособных граждан, лично представленные ими государственному нотариусу. Удостоверение завещаний через представителя не допускается.

Завещание должно быть составлено письменно с указанием места и времени его составления и собственноручно подписано завещателем (статья 540 ГК РСФСР).

Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или по иным причинам не может собственноручно подписать завещание, то по его просьбе в его присутствии и в присутствии государственного нотариуса оно может быть подписано другим гражданином с указанием причин, в силу которых завещатель не мог подписать завещание собственноручно. Гражданин, в пользу которого завещается имущество, подписать завещание не может.

83. При удостоверении завещания государственный нотариус разъясняет завещателю содержание статьи 535 ГК РСФСР. Если, однако, предметом завещания является вклад в государственной трудовой сберегательной кассе или в Государственном банке СССР, содержание статьи 535 ГК РСФСР завещателю не разъясняется.

84. От завещателя не требуется представления доказательств принадлежности ему завещаемого имущества.

85. В случае получения государственной нотариальной конторой заявления об отмене сделанного завещания, а равно получения нового завещания, отменяющего или изменяющего сделанное завещание, государственный нотариус делает об этом отметку в реестре и на экземпляре завещания, находящегося в делах нотариальной конторы. Если завещатель представит имеющийся у него экземпляр завещания, то отметка об отмене завещания делается и на этом экземпляре, после чего он приобщается к экземпляру, находящемуся в нотариальной конторе.

Подлинность подписи на заявлении об отмене завещания должна быть нотариально засвидетельствована. Однако, если завещатель представил заявление лично, подлинность подписи его в нотариальном порядке может не свидетельствоваться. В этом случае государственный нотариус устанавливает личность и проверяет подлинность подписи завещателя и делает об этом отметку на заявлении.

86. Государственный нотариус по месту открытия наследства по сообщению граждан или организаций либо по своей инициативе принимает меры к охране наследственного имущества, когда это необходимо в интересах наследников, отказополучателей, кредиторов или государства.

Сообщения граждан и организаций регистрируются в книге учета заявлений о принятии мер к охране наследственного имущества.

Если имущество наследодателя или его часть находится не в месте открытия наследства, государственный нотариус по месту открытия наследства сообщает об этом государственной нотариальной конторе или исполнительному комитету местного Совета депутатов трудящихся по месту нахождения наследственного имущества для принятия мер к охране наследственного имущества.

<1> Затраты, связанные с публичным извещением наследников, производятся за счет наследственного имущества.

Объявление об открывшемся наследстве может быть вывешено также в помещении государственной нотариальной конторы, исполкома Совета депутатов трудящихся, домоуправления по месту открытия наследства и т.д.

87. Для охраны наследственного имущества государственный нотариус производит опись и передает его на сохранение наследникам или другим лицам.

Опись наследственного имущества производится при участии понятых и заинтересованных лиц. Акт описи подписывается государственным нотариусом, а также указанными лицами. В акте дается описание и оценка перечисленных в нем предметов. Оценка описанных предметов производится по государственным розничным ценам (с учетом их износа), а предметов, на которые нет указанных цен, - по заключению сведущих лиц.

Жилые дома оцениваются по инвентаризационной оценке, а в местности, где инвентаризация не проведена, - по страховой оценке.

88. Оставшиеся после умершего денежные суммы сдаются в учреждения Государственного банка СССР на депозитный счет государственной нотариальной конторы до выдачи наследникам или до сдачи в доход государства в случае перехода наследственного имущества государству по праву наследования.

Золото, серебро, платина и металлы платиновой группы <1> в монете, в слитках и сыром виде, иностранная валюта и выписанные в иностранной валюте платежные документы (векселя, чеки, переводы и т.п.), иностранные фондовые ценности (акции, облигации, купоны к ним и т.п.), изделия из драгоценных металлов, драгоценных камней и жемчуга, а также драгоценные камни и жемчуг сдаются в учреждения Государственного банка СССР на хранение до выдачи наследникам или до сдачи в доход государства в случае перехода наследственного имущества к государству по праву наследования <2>.

<1> К металлам платиновой группы относятся: палладий, иридий, родий, рутений.

<2> См. Инструкцию о порядке хранения и реализации валютных и иных ценностей, входящих в состав наследственного имущества, утвержденную НКЮ СССР и Правлением Госбанка СССР 26 августа - 8 сентября 1939 г. с изменениями, внесенными письмом Госбанка СССР от 31 декабря 1955 г. N 258.

Ценности на сумму менее 50 рублей оставляются на хранение у назначенного хранителя наследственного имущества.

Принятые государственной нотариальной конторой в порядке охраны наследственного имущества на хранение указанные ценности регистрируются в книге учета ценностей.

Оружие (кроме охотничьего) и взрывчатые вещества, оказавшиеся в составе имущества умершего, сдаются органам милиции по особой описи.

Если в составе описанного имущества окажутся ценные рукописи, литературные труды, письма, имеющие историческое или научное значение, эти документы включаются в отдельные описи и сдаются на ответственное хранение наследникам или соответствующим организациям. В случае необходимости, например при отсутствии наследников, государственный нотариус опечатывает документы или хранилища с документами и ценными вещами.

89. Если в составе наследства имеется имущество, требующее управления, а также в случае предъявления иска кредиторами наследодателя до принятия наследства наследниками государственная нотариальная контора назначает хранителя имущества, о чем выносит постановление, подписываемое государственным нотариусом.

90. Государственный нотариус предупреждает лиц, которым передано на сохранение наследственное имущество, хранителя и опекуна об уголовной ответственности по статье 185 Уголовного кодекса РСФСР за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и о материальной ответственности за причиненные убытки. О сделанном предупреждении от указанных лиц отбирается подписка. Подписка может быть изложена на акте описи наследственного имущества, по которому оно сдается для сохранения.

91. Государственная нотариальная контора выдает распоряжение о выдаче за счет наследственного имущества вознаграждения хранителю, опекуну или лицу, которому передано на сохранение наследственное имущество, если они не являются наследниками.

Размер вознаграждения устанавливается государственным нотариусом по соглашению с хранителем или лицом, которому передано на сохранение имущество, но не может превышать 1,5 процента стоимости переданного на хранение имущества. Размер вознаграждения за хранение животных увеличивается на 50 процентов установленной платы. Указанным лицам также возмещаются необходимые расходы по хранению и управлению наследственным имуществом. Эти расходы возмещаются согласно представленным документам за вычетом фактически полученной выгоды от использования имущества.

92. Государственный нотариус всячески содействует наследникам в осуществлении ими наследственных прав.

Получив сообщение об открывшемся наследстве, государственный нотариус обязан известить об этом тех наследников, место жительства или работы которых ему известно. Государственный нотариус может также произвести вызов наследников путем помещения публичного извещения или сообщения об этом в печати.

93. В необходимых случаях государственные нотариальные конторы до принятия наследства наследниками, а если оно не принято, то до выдачи государству свидетельства о праве на наследство дают распоряжения о выдаче из наследственного имущества денежных сумм:

- 1) на покрытие затрат по уходу за наследодателем во время его болезни, а также на его похороны;
- 2) на содержание граждан, находившихся на иждивении наследодателя;
- 3) на удовлетворение претензий по заработной плате и претензий, приравненных к ним;
- 4) на расходы по вызову наследников, по охране наследственного имущества и по управлению им.

При отсутствии в составе наследственного имущества денежных сумм дается распоряжение о выдаче вещей, стоимость которых не должна превышать суммы произведенных расходов.

В подтверждение расходов, упомянутых в подпунктах 1, 2, 3, государственный нотариус истребует счета магазинов, справки лечебных учреждений, акты комиссии по организации похорон, судебное решение, вступившее в законную силу, и другие документы.

94. Если в составе наследства окажутся: заработная плата, авторский гонорар, вещи в ломбарде, страховые суммы, деньги, находящиеся на депозитном счете государственной нотариальной конторы или в другом месте, общая сумма которых не превышает 100 рублей, и наследниками доказаны их права на наследство, государственный нотариус вправе по просьбе наследников дать распоряжение о выдаче этих сумм независимо от получения свидетельства о праве на наследство.

95. Охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства всеми наследниками, а если оно ими не принято - до истечения шести месяцев со дня открытия наследства.

Охрана наследственного имущества может продолжаться после истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если в государственную нотариальную контору поступит заявление о согласии принять наследство от лиц, для которых право наследования возникает в случае непринятия наследства другими наследниками (часть 4 статьи 546 ГК РСФСР) и если до истечения установленного законом шестимесячного срока для принятия наследства осталось менее трех месяцев.

В этом случае охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства всеми лицами, упомянутыми в части 2 настоящего пункта, а если оно ими не принято, до истечения трех месяцев

со дня поступления от кого-либо из этих лиц заявления о согласии принять наследство, если оставшаяся часть шестимесячного срока для принятия наследства окажется менее трех месяцев.

Государственная нотариальная контора обязана о прекращении мер к охране наследственного имущества предварительно уведомить наследников, а если их не имеется - соответствующий финансовый орган.

96. По просьбе наследников государственные нотариальные конторы по месту открытия наследства выдают свидетельства о праве на наследство.

Свидетельство о праве на наследство выдается по истечении шести месяцев со дня открытия наследства.

Свидетельство о праве на наследство как при наследовании по закону, так и по завещанию может быть выдано ранее истечения шести месяцев, если в государственной нотариальной конторе имеются данные об отсутствии других наследников, кроме заявивших о выдаче свидетельства (статья 558 ГК РСФСР).

При переходе имущества по праву наследования к государству свидетельство о праве государства на наследство выдается соответствующему финансовому органу не ранее истечения шести месяцев со дня открытия наследства.

97. В свидетельстве о праве на наследство указывается:

дата выдачи свидетельства, фамилия и инициалы государственного нотариуса, выдавшего свидетельство;

фамилия, имя и отчество наследодателя, время его смерти;
фамилии, имена и отчества наследников, место их жительства;
состав и место нахождения наследственного имущества, его оценка;
доля, причитающаяся каждому из наследников;
сумма уплаченной государственной пошлины.

98. При выдаче свидетельства о праве на наследство по закону государственный нотариус устанавливает факт смерти наследодателя и время открытия наследства, место открытия наследства и наличие родственных отношений лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства, с наследодателем. В подтверждение этих обстоятельств от наследников истребуются соответствующие доказательства.

Время открытия наследства подтверждается свидетельством органов ЗАГСа о смерти наследодателя, извещением или иным документом о гибели его на фронте Отечественной войны, выданным командованием воинской части, администрацией госпиталя, военным комиссариатом и другими органами Министерства обороны Союза ССР.

Место открытия наследства подтверждается: справкой управления домами, уличного комитета, исполнительного комитета местного Совета депутатов трудящихся или с места работы умершего о месте его жительства, а если место жительства умершего неизвестно - документом (справка управления домами, уличного комитета, исполнительного комитета местного Совета депутатов трудящихся и др.) о месте нахождения его имущества.

В случае отсутствия у наследников указанных документов государственный нотариус требует вступившее в законную силу решение суда об установлении места открытия наследства.

Доказательством родственных отношений наследников с наследодателем являются: свидетельства органов ЗАГСа, выписки из метрических книг, записи в паспортах о детях, о супруге, справки, выданные государственными учреждениями и организациями по месту работы или жительства наследодателя или наследников о родственных отношениях, копии вступивших в законную силу решений суда об установлении факта родственных отношений.

99. Если один или несколько наследников по закону лишены возможности представить доказательства родственных отношений с наследодателем, они могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех остальных наследников, принявших наследство и представивших соответствующие документы о родственных отношениях с наследодателем.

100. Если о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону просит лицо, считающее себя иждивенцем наследодателя, государственный нотариус должен удостовериться, состояло ли оно на иждивении наследодателя не менее одного года до его смерти, а также являлось ли оно нетрудоспособным ко дню открытия наследства.

В доказательство факта нахождения на иждивении могут быть представлены следующие документы: справка местного Совета депутатов трудящихся, управления домами или с места работы наследодателя о наличии у него иждивенцев, вступившее в законную силу решение суда об установлении факта нахождения на иждивении, справка отдела социального обеспечения о назначении пенсии по случаю потери кормильца.

Если нетрудоспособность иждивенца связана с возрастом, она проверяется по паспорту, свидетельству о рождении, если же нетрудоспособность связана с состоянием здоровья, то по пенсионным книжкам или справкам ВТЭК.

101. При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию государственный нотариус требует документ о смерти наследодателя и подлинный экземпляр или дубликат нотариально удостоверенного завещания.

До выдачи свидетельства о праве на наследство государственный нотариус выясняет, не имеется ли наследников, имеющих право на обязательную долю наследства (статья 535 ГК РСФСР).

Если в свидетельстве о праве на наследство по завещанию указываются родственные отношения наследников с наследодателем, государственный нотариус истребует документы, подтверждающие эти отношения.

Свидетельство о праве на наследство по завещанию излагается на подлинном экземпляре или дубликате завещания, или в виде отдельного документа. Если свидетельство излагается в виде отдельного документа, экземпляр завещания, представленный наследником, оставляется в делах государственной нотариальной конторы.

102. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам, принявшим наследство, то есть фактически вступившим во владение наследственным имуществом или подавшим заявление в нотариальную контору о принятии наследства (статья 546 ГК РСФСР).

Доказательством вступления во владение имуществом могут быть: справка управления домами, уличного комитета, исполнительного комитета местного Совета депутатов трудящихся о том, что наследник проживал совместно с наследодателем или о том, что наследником было взято имущество наследодателя, справка финансового органа о том, что наследником после открытия наследства оплачивались налоги по жилому дому или квитанция об уплате налога и другие документы, подтверждающие факт вступления наследника во владение имуществом наследодателя.

103. Наследники, не принявшие наследство в течение шести месяцев со дня открытия наследства, не включаются в свидетельство о праве на наследство. Однако эти наследники могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех других наследников, принявших наследство. Указанное согласие должно быть заявлено в письменном виде до выдачи свидетельства о праве на наследство.

Свидетельство о праве на наследство может быть выдано лицам, принявшим наследство после истечения шести месяцев со дня открытия наследства, в случае, если для этих лиц право наследования возникло лишь вследствие непринятия наследства другими наследниками, если оставшаяся часть срока для принятия наследства оказалась менее трех месяцев и в силу статьи 546 ГК РСФСР она удлинняется до трех месяцев.

104. Свидетельство о праве на наследство выдается всем наследникам вместе или каждому в отдельности в зависимости от их желания.

Личная явка наследника для получения свидетельства не обязательна; по просьбе наследника свидетельство может быть выслано ему по почте.

Если в свидетельстве о праве на наследство указаны несовершеннолетние или недееспособные наследники, копия свидетельства направляется в орган опеки и попечительства.

105. Если в состав наследственного имущества входит жилой дом <1>, государственный нотариус требует правоустанавливающий документ о принадлежности дома наследодателю, справку бюро технической инвентаризации, а также проверяет по документам государственной нотариальной конторы по месту нахождения дома, не имеется ли запрещения отчуждения дома или ареста. Если запрещение наложено в связи с получением ссуды, государственный нотариус сообщает учреждению, выдавшему ссуду, о том, что наследникам ссудополучателя выдано свидетельство о праве на наследство.

<1> Наличие у наследника дома на праве личной собственности не лишает его права на получение второго дома по наследству.

Если на дом наложен арест судебными или следственными органами, выдача свидетельства о праве на наследство задерживается до снятия ареста.

106. Для включения в свидетельство о праве на наследство имущества, подлежащего специальной регистрации (автомобили, мотоциклы и т.д.), государственный нотариус проверяет документ о принадлежности этого имущества наследодателю (технический паспорт и др.), о чем делает отметку на заявлении о выдаче свидетельства.

107. Наследникам, получившим свидетельство о праве на наследство определенной части наследственного имущества, в дальнейшем выдаются последующие свидетельства о праве на наследство других частей наследственного имущества, не перечисленного в первоначально выданном свидетельстве <2>.

<2> Недополученное наследодателем пособие по больничному листу не подлежит включению в состав наследственного имущества, и свидетельство о праве на наследство на это пособие не выдается (ст. 62 Положения о порядке назначения и выплаты пособий по государственному социальному страхованию).

Суммы указанного пособия выплачиваются членам семьи наследодателя.

В соответствии с п. 176 Положения о порядке назначения и выплаты государственных пенсий, утвержденного Постановлением Совета Министров СССР от 4 августа 1956 г. N 1044 (СП СССР, 1957, N 1, ст. 1), за время пребывания пенсионера в стационарном лечебном учреждении (в больнице, клинике, госпитале и т.д.) пенсия выплачивается на общих основаниях. Пенсия, перечисленная на счет больницы при жизни наследодателя, в случае смерти является наследственным имуществом, на которое может быть выдано свидетельство о праве на наследство (определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РСФСР от 23 сентября 1969 года - "Бюллетень Верховного Суда РСФСР", 1970, N 3, стр. 5).

Если при выдаче последующего свидетельства наследникам, уже получившим часть имущества, поступят заявления от других наследников, ранее не получивших свидетельства о праве на наследство, нотариальная контора выдает свидетельства на дополнительное имущество и тем, и другим наследникам в равных долях. Вопрос о последующем выделении наследникам причитающихся им долей в имуществе, уже полученном другими наследниками, может быть разрешен ими по соглашению, а в случае спора - в судебном порядке.

108. По поступившему заявлению о принятии наследства, выдаче свидетельства о праве на наследство или об отказе от наследства заводится дело на имя умершего.

При последующем поступлении заявлений от других наследников эти заявления с отметкой о времени их поступления помещаются в имеющееся наследственное дело.

При выдаче свидетельства о праве на наследство в дело подшиваются документы, истребованные от наследников и иных лиц и учреждений.

В государственной нотариальной конторе ведется книга учета наследственных дел.

109. Государственные нотариальные конторы по совместному заявлению супругов выдают одному из них или обоим супругам свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе, приобретенном в течение брака.

Свидетельство о праве собственности выдается лишь на то имущество, являющееся совместной собственностью супругов, которое имеется на день выдачи свидетельства <1>.

<1> Указанное свидетельство нотариус может выдать на определенную долю вклада в государственной трудовой сберегательной кассе или государственном банке, на долю денег, внесенных на аккредитив, а также на долю облигаций Государственного 3-процентного внутреннего выигрышного займа, приобретенных при совместной жизни (временем приобретения облигаций следует считать день сдачи их на хранение в сберегательную кассу).

Нотариус может выдать свидетельство о праве собственности супругам (пережившему супругу или обоим супругам при их жизни) только на определенную долю имущества, а не на конкретное имущество.

После получения свидетельства о праве собственности на определенную долю имущества супруги могут заключить договор, в котором будет предусмотрено, какое конкретное имущество (дом, автомобиль и т.д.) переходит к каждому из них.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов нотариусом не выдается, если из представленных нотариусу документов усматривается, что доли супругов в общем имуществе определены в момент приобретения этого имущества.

В соответствии со ст. 3 Основ гражданского судопроизводства Союза ССР и союзных республик при производстве гражданских дел применяется процессуальная норма, действующая во время рассмотрения дела. Следовательно, вопрос о признании за пережившим супругом права собственности на долю в общем имуществе, приобретенном супругами во время брака, должен решаться нотариальными конторами и в том случае, если лицо, на имя которого зарегистрировано приобретенное супругами имущество, умерло до 11 марта 1958 г. (когда существовал судебный порядок рассмотрения этих дел).

При выдаче свидетельства государственный нотариус требует документ, удостоверяющий наличие брачных отношений (свидетельство о браке, отметка в паспорте о регистрации брака и т.д.).

110. Если в состав имущества, на долю которого выдается свидетельство, входит жилой дом (часть дома), квартира в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков, государственный нотариус проверяет правоустанавливающий документ о принадлежности дома и требует справку бюро технической инвентаризации, а также доказательство уплаты налога (пункт 34 настоящей Инструкции) <1>.

<1> Признание пая члена жилищно-строительного или дачно-строительного кооперативов совместной собственностью супругов допустимо, если паенакопления сделаны в период состояния супругов в браке (ст. 20 Кодекса о браке и семье РСФСР).

Нотариус может выдать свидетельство о праве собственности на пай, являющийся совместной собственностью супругов, при обоюдном согласии супругов, а в случае смерти одного из них - с согласия наследников.

В свидетельствах о праве собственности на долю жилого дома, выдаваемых при жизни супругов, с их согласия может быть установлен и порядок пользования общим домом. Это возможно, если супругам принадлежит целый дом, а если доля, то в том случае, если порядок пользования жилым домом был определен ранее участниками общей долевой собственности.

Государственный нотариус не вправе выдать пережившему супругу свидетельство о праве собственности на долю жилого дома, если правоустанавливающим документом на этот дом является выданное на основании решения соответствующего исполкома регистрационное удостоверение, в котором не указаны время и способ приобретения дома, так как нотариусу трудно в этом случае установить, являлся ли жилой дом общей совместной собственностью супругов. Если помимо регистрационного удостоверения нотариусу будут представлены другие документы, подтверждающие факт приобретения этого дома во время брака (но не по наследству или договору дарения), нотариус вправе выдать такое свидетельство.

Таким же образом решается вопрос о возможности выдачи пережившему супругу свидетельств о праве собственности на долю жилого дома, принадлежавшего умершему супругу, на основании решения народного суда, из которого не видно, когда и каким образом приобретен дом.

Нотариус вправе выдать пережившему супругу свидетельство о праве собственности на долю жилого дома, выстроенного или приобретенного лицами, находившимися в фактических брачных отношениях до издания Указа Президиума Верховного Совета СССР от 8 июля 1944 г., но впоследствии зарегистрировавшими брак в органах ЗАГС в соответствии со ст. 19 Указа, указав срок фактической жизни.

Нотариус вправе выдать супругам свидетельство о праве собственности на долю жилого дома, приобретенного одним из них до вступления в брак или полученного во время брака по наследству или в порядке дарения, если обоими супругами были вложены в дом труд и средства при совместной жизни, и в результате этого дом был капитально отремонтирован, перестроен или взамен старого жилого дома был построен новый.

При выдаче супругам свидетельства о праве собственности на долю жилого дома нотариус истребует справку финансового органа об отсутствии задолженности по налогам на день выдачи свидетельства. Эта справка действительна в течение одного месяца со дня ее выдачи.

В свидетельстве о праве собственности на дом (часть дома), квартиру указывается, что оно подлежит регистрации в исполнительном комитете районного, городского, а в сельской местности - сельского Совета депутатов трудящихся. О выдаче свидетельства о праве собственности делается отметка на правоустанавливающем документе на дом.

При наличии запрещения отчуждения дома в связи с выданной ссудой на строительство или капитальный ремонт дома свидетельство о праве собственности выдается с разрешения соответствующего учреждения банка или хозрасчетного предприятия или организации, выдавших ссуду.

Свидетельство о праве собственности на дом (часть дома), квартиру выдается государственной нотариальной конторой по месту нахождения дома.

111. Если в составе имущества имеются легковой автомобиль, мотоцикл и иные автотранспортные средства, подлежащие регистрации в государственной автоинспекции, государственный нотариус требует документ о принадлежности их владельцу, доказательства уплаты сбора и предупреждает собственника о необходимости регистрации свидетельства в Госавтоинспекции <1>.

<1> Свидетельство о праве собственности на долю автотранспортного средства, в том числе и приобретенного по лотерейному билету во время брака, пережившему супругу может быть выдано, если будет установлено, что оно являлось общей совместной собственностью супругов (по данным технического паспорта, из беседы с пережившим супругом, наследниками, по материалам, имеющимся в Госавтоинспекции, и другим документам).

112. В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается по заявлению пережившего супруга государственной нотариальной конторой по месту открытия наследства с согласия всех наследников, принявших наследство <1>.

<1> Свидетельство о праве собственности может быть выдано пережившему супругу без согласия наследников, если они отказались от своей доли наследства.

Указанное свидетельство может быть выдано пережившему супругу и в том случае, когда он лишен наследства.

Если все имущество завещано супругу, а остальные наследники по закону были лишены наследства, нотариус не должен требовать согласия наследников на выдачу свидетельства о праве собственности.

Если после подачи заявления о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе переживший супруг подает заявление об отказе от получения такого свидетельства, нотариус может принять отказ, поскольку закон не содержит запрещения на этот счет. При этом на ранее поданном заявлении о выдаче свидетельства должна быть сделана отметка об отказе от получения свидетельства.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов может быть выдано пережившему супругу не более чем на 1/2 долю общего имущества.

113. При выдаче свидетельства пережившему супругу о праве собственности на долю в общем имуществе супругов истребуются свидетельство о смерти супруга, документ, удостоверяющий наличие брачных отношений заявителя с умершим супругом, документ, подтверждающий право общей (совместной) собственности на имущество супругов, а также заявление наследников умершего супруга о согласии на выдачу свидетельства о праве собственности пережившему супругу. При наличии в числе наследников недееспособных граждан на выдачу свидетельства о праве собственности требуется согласие органа опеки и попечительства.

Подлинность подписей наследников на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если, однако, они лично явятся в государственную нотариальную контору, государственный нотариус не требует нотариального засвидетельствования подлинности их подписи, а лишь устанавливает их личность и проверяет подлинность их подписи, о чем делает отметку на заявлении.

114. Если в составе имущества имеются жилой дом или автотранспортные средства, подлежащие регистрации, при выдаче свидетельства пережившему супругу соблюдаются правила, изложенные в пунктах 110 и 111 настоящей Инструкции.

115. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается пережившему супругу в сроки, указанные в пункте 96 настоящей Инструкции.

116. По извещениям учреждений банка, хозрасчетных предприятий и организаций о выдаче гражданам ссуд на строительство, капитальный ремонт и покупку жилого дома (части дома) или квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков, а также при удостоверении договоров о залоге жилого дома (части дома) или квартиры государственный нотариус по месту нахождения жилого дома налагает запрещение отчуждения жилого дома (части дома) или квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков.

Наложение запрещения производится путем надписи об этом на извещении учреждения банка, хозрасчетного предприятия или организации о выдаче ссуды. Один экземпляр извещения с надписью государственного нотариуса о наложении запрещения направляется исполнительному комитету соответствующего местного Совета депутатов трудящихся по месту нахождения дома, второй - в соответствующее учреждение банка, хозрасчетное предприятие или учреждение, выдавшее ссуду. Третий экземпляр извещения остается в делах государственной нотариальной конторы.

Наложение запрещения по договору о залоге производится путем надписи об этом на договоре о залоге. О наложении запрещения по договору о залоге государственная нотариальная контора сообщает исполнительному комитету соответствующего местного Совета депутатов трудящихся по месту нахождения дома.

117. Наложение запрещений отчуждения регистрируется в реестре запрещений. В этом же реестре регистрируются сообщения судебных и следственных органов о наложении ареста на жилой дом.

118. Получив извещение учреждения банка, хозрасчетного предприятия или организации о погашении ссуды или сообщение о прекращении договора о залоге, государственный нотариус снимает запрещение отчуждения дома (части дома) или квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков.

О снятии запрещения делается отметка в реестре и сообщается исполнительному комитету соответствующего местного Совета депутатов трудящихся по месту нахождения дома.

119. Государственные нотариальные конторы свидетельствуют верность копий и выписок из документов, выданных государственными учреждениями, предприятиями, колхозами и иными кооперативными и общественными организациями, а также гражданами, при условии, что эти документы не противоречат закону, имеют юридическое значение и свидетельствование верности копий и выписок из них не запрещено законом <1>.

<1> Нотариальные конторы не могут свидетельствовать верность копии диплома, выданного после 1 октября 1938 г. (когда были установлены единые образцы дипломов), если он не имеет подписей

председателя Государственной экзаменационной комиссии или ректора (директора) высшего учебного заведения, или лиц, их заменяющих, хотя все остальные реквизиты документа и не вызывают сомнения.

Если в дипломе, изготовленном на соответствующем бланке и оформленном в установленном порядке, регистрационный номер, дата выдачи и город, в котором находится учебное заведение, заполнены иным красителем или другим почерком, нотариусы могут свидетельствовать верность копий таких дипломов, однако в удостоверительной надписи должны указать на содержащиеся в подлиннике документа приведенные особенности.

При обращении в государственные нотариальные конторы иностранных граждан для засвидетельствования верности копий дипломов об окончании ими высших учебных заведений СССР нотариусам необходимо учитывать, что согласно Инструкции "О порядке выдачи и заполнении дипломов иностранным гражданам, окончившим высшие учебные заведения СССР" иностранным гражданам, обучающимся в высших учебных заведениях СССР, выполнившим все требования учебного плана и программ и защитившим дипломный проект (работу) или сдавшим государственные экзамены, выдается диплом на русском и одном из иностранных языков (английском, французском, немецком или испанском) по выбору окончившего высшее учебное заведение.

Левая сторона диплома заполняется на русском языке, а правая сторона - на одном из иностранных языков.

Заполнение бланков диплома производится каллиграфическим почерком, от руки, черной тушью.

Диплом подписывается: председателем Государственной экзаменационной комиссии, ректором высшего учебного заведения и деканом факультета.

В соответствии с решением Высшей аттестационной комиссии (ВАК) при Министерстве высшего и среднего специального образования от 11 февраля 1967 г. "О порядке подписи дипломов и аттестатов":

Дипломы доктора наук (дипломы кандидата наук), а также дипломы, выданные в порядке нострификации или переаттестации, аттестаты профессора, доцента, старшего научного сотрудника подписываются председателем (или его заместителем) и ученым секретарем Высшей аттестационной комиссии.

Аттестаты старшего научного сотрудника лицам, утвержденным в этом звании президиумом соответствующей академии наук, подписываются президентом (или вице-президентом) и главным ученым секретарем президиума этой академии.

Если аттестат подписывается вице-президентом, то перед словом "президент" тушью пишется "вице".

Аттестаты заверяются только гербовой печатью. В случаях, когда на аттестат была поставлена по ошибке другая печать, разрешается тот же аттестат заверять второй гербовой печатью.

Дипломы кандидата наук подписываются председателем совета - обязательно ректором или проректором вуза (директором научно-исследовательского учреждения или его заместителем) и ученым секретарем совета - обязательно ученым секретарем вуза (научно-исследовательского учреждения).

Подпись указанных документов с проставлением знака "за" или черточки недействительна.

Дипломы и аттестаты, подписанные "за" или с проставлением черточки, если они были выданы после 11 февраля 1967 г., считаются испорченными и возвращаются в Высшую аттестационную комиссию для замены.

120. Засвидетельствование верности копий актов высших органов государственной власти и государственного управления Союза ССР, союзных и автономных республик, касающихся личных прав и интересов гражданина, а также копий документов, изложенных на иностранном языке, производится в первых государственных нотариальных конторах, расположенных в республиканских, краевых, областных центрах и городах Москве и Ленинграде.

121. Верность копии с копии документа свидетельствуется государственным нотариусом при условии, если верность копии засвидетельствована в нотариальном порядке, или если копия документа выдана государственным учреждением, предприятием, организацией, от которых исходит подлинный документ. В последнем случае копия документа должна быть изложена на бланке данного учреждения, предприятия, организации с приложением печати и с отметкой о том, что подлинный документ находится в данном учреждении, предприятии, организации. Верность копии должна быть засвидетельствована подписью руководителя (управления, отдела) учреждения, предприятия, организации <1>.

<1> Пункт 1 Постановления ЦИК и СНК СССР от 3 июня 1937 г. "Об упорядочении засвидетельствования копии с документа, касающегося личных прав и интересов гражданина" (СЗ СССР, 1937, N 37, ст. 149).

122. Верность выписки может быть засвидетельствована только из таких документов, содержание которых касается нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов (например, выписки из протокола заседания). Выписка должна содержать полный текст, относящийся к определенному вопросу.

123. Свидетельствуемая копия или выписка из документа сличается с подлинником.

Не может свидетельствоваться верность копии документа, имеющего подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а равно документа, написанного карандашом.

Не может свидетельствоваться верность копии документа, изложенного на нескольких листах, если они не пронумерованы, не прошнурованы и не скреплены печатью учреждения или организации, выдавших документ.

124. Если подлинность документа, представленного для засвидетельствования верности его копии, вызывает сомнение, государственный нотариус вправе задержать и направить этот документ на экспертизу <1>.

<1> Во всех случаях, когда подлинность документа, за подделку которого наступает уголовная ответственность, вызывает сомнение, нотариальные конторы должны пересылать его в следственные органы. Последние в случае необходимости в установленном процессуальном порядке могут этот документ направить на экспертизу.

О направлении документа на экспертизу государственный нотариус выносит постановление, в котором указывается:

- дата вынесения постановления;
- фамилия, инициалы государственного нотариуса, вынесшего постановление;
- наименование документа, на имя кого он выдан;
- кем (фамилия, имя, отчество, место жительства) представлен для засвидетельствования верности копии;
- обстоятельства, вызвавшие необходимость направления документа на экспертизу;
- куда (какому экспертному учреждению) направляется документ для производства экспертизы;
- вопросы, поставленные перед экспертом.

125. Верность копии документа, выданного гражданином, свидетельствуется государственным нотариусом в тех случаях, когда подлинность подписи гражданина на документе засвидетельствована нотариальным органом или организацией, в которой гражданин работает или учится, управлением дома, в котором он проживает, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

126. Государственный нотариус свидетельствует подлинность подписи на документах, содержание которых не противоречит закону.

Свидетельствуя подлинность подписи, государственный нотариус не удостоверяет фактов, изложенных в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом.

127. Не может свидетельствоваться подпись на документе, представляющем собой изложение сделки.

На сделке может быть засвидетельствована лишь подлинность подписи лица, подписавшегося за другое лицо, которое не может подписаться собственноручно вследствие физических недостатков, болезни или по другим причинам.

128. Свидетельствуя подлинность подписи подписавшегося за лицо, которое не может собственноручно подписаться вследствие физических недостатков, болезни или других причин, государственный нотариус устанавливает личность как лица подписавшегося, так и того, за которое это лицо подписывается.

В надписи о засвидетельствовании указываются фамилия, имя и отчество подписавшегося, а также причина учинения им подписи за другое лицо.

129. Не может свидетельствоваться подлинность подписи гражданина на документе, если в нем утверждаются обстоятельства, право удостоверения которых принадлежит лишь государственному органу (например, время рождения, брака, смерти и т.п.) <1>.

<1> Нотариус вправе свидетельствовать подлинность подписей граждан, подтверждающих трудовой стаж других лиц, на заявлениях в соответствующие органы для получения вознаграждения за выслугу лет. При этом нотариус не должен требовать представления документа о совместной работе заявителя и лица, трудовой стаж которого подтверждается. Оценка обстоятельств, изложенных в заявлении, производится учреждением (организацией), в которое оно будет представлено.

Нотариальная контора может засвидетельствовать подлинность подписи гражданина на его заявлении в орган ЗАГСа о согласии на расторжение брака, так как расторжение брака в виде исключения может быть произведено в отсутствие одного из супругов, если он по уважительной причине (болезнь, длительная командировка, нахождение на военной службе и т.д.) не может лично явиться в орган ЗАГСа для оформления развода.

Подлинность подписи на заявлении о расторжении брака супруга, который не может лично явиться в орган ЗАГСа, может быть засвидетельствована также сотрудником отдела (бюро) ЗАГСа, командованием

воинской части, если заявитель является военнослужащим, лечебным учреждением, если заявитель находится там на излечении и т.п.

Подлинность подписи на указанном документе может быть засвидетельствована в случае, если документ предназначен для представления в суд или иное учреждение иностранного государства.

130. При засвидетельствовании образцов подписей должностных лиц государственных учреждений и предприятий, кооперативных и общественных организаций на представляемых в учреждения Госбанка и Стройбанка карточках государственный нотариус в случае, если подпись ему неизвестна, требует личной явки лица, дающего образец подписи, а также проверяет его полномочия на право подписи <2>.

<2> О порядке засвидетельствования подлинности подписей должностных лиц, главных бухгалтеров и их заместителей на карточках <...>.

131. Государственные нотариальные конторы свидетельствуют верность перевода документа с одного языка на другой, если государственный нотариус владеет соответствующими языками.

Если государственный нотариус не владеет соответствующими языками, перевод документа может быть сделан известным ему переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует государственный нотариус.

132. Если при совершении нотариального действия (удостоверении сделки, свидетельствовании верности копии и т.д.) одновременно совершается и перевод на другой язык, то перевод помещается на одном листе с подлинником, оба текста рядом, на одной странице, разделенной вертикальной чертой, таким образом, чтобы подлинный текст помещался на левой стороне, а перевод - на правой. Перевод должен быть сделан со всего текста переводимого документа и оканчиваться подписями <1>. Под переводом помещается подпись переводчика. Удостоверительная надпись излагается под текстами документа и перевода с него.

<1> При удостоверении нотариальной конторой доверенности или засвидетельствовании подлинности подписи на документе, изложенном на русском языке, у граждан иногда возникает необходимость в оформлении переводов этих документов на иностранный язык. В этом случае нотариус должен применять общие правила оформления переводов. После того как подпись переводчика засвидетельствована или перевод сделан лично нотариусом, документ, изложенный на русском языке, и документ, изложенный на иностранном языке (перевод), прошнуровывается и пронумеровывается, о чем делается соответствующая надпись на обороте документа. Эта надпись подписывается нотариусом и скрепляется печатью нотариальной конторы. Нотариус должен учитывать, что на документе должны быть сделаны еще две надписи (отделом нотариата министерства юстиции союзной республики и консульским управлением Министерства иностранных дел СССР). В связи с этим свободные места на указанных документах прочеркивать не следует.

Переводы на русский язык документов, удостоверяющих запись актов гражданского состояния, выданных иностранными учреждениями, лицам, которые в настоящее время являются советскими гражданами, для представления в районный или городской отдел (бюро) ЗАГСа по месту жительства владельца документа могут свидетельствоваться без предварительной легализации их в органах МИД.

При засвидетельствовании подлинности подписи переводчика на указанных документах старший нотариус обязан проверить гражданство Союза ССР владельца предъявленного для перевода документа по его паспорту и записать эти данные в реестр.

В удостоверительной надписи должно быть указано, что перевод документа сделан только для представления в соответствующий ЗАГС.

Если старшему нотариусу не представится возможности сделать перевод из-за отсутствия соответствующего переводчика, перевод может быть сделан Первой Московской государственной нотариальной конторой. Для этого старшему нотариусу необходимо засвидетельствовать подлинность подписи владельца документа на его заявлении, адресованном в Первую Московскую нотариальную контору с просьбой сделать перевод. В тексте этого заявления необходимо указать, что владелец документа является гражданином СССР, кем, когда, за каким номером выдан ему паспорт.

Если документ для оформления перевода поступил к старшему нотариусу по почте, он должен подтвердить получение этого документа и одновременно порекомендовать владельцу документа обратиться в нотариальную контору по месту его жительства для засвидетельствования подлинности подписи на указанном заявлении и выслать это заявление в Первую нотариальную контору, в которую был ранее направлен подлинный документ для оформления перевода.

Перевод может быть помещен и на отдельном от подлинника листе. В этом случае он прикрепляется к подлинному документу, прошнуровывается и скрепляется подписью государственного нотариуса и печатью нотариальной конторы.

Удостоверение факта нахождения гражданина в живых или в определенном месте

133. Государственные нотариальные конторы удостоверяют факт нахождения гражданина в живых.

Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего производится по просьбе его родителей, опекуна или попечителя.

134. Государственные нотариальные конторы по просьбе гражданина удостоверяют факт нахождения его в определенном месте.

Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего производится по просьбе его родителей, опекуна или попечителя.

135. Факт нахождения гражданина в живых или в определенном месте устанавливается как при явке его в государственную нотариальную контору, так и при удостоверении в этом государственного нотариуса вне нотариальной конторы (пункт 8 настоящей Инструкции).

136. В подтверждение факта нахождения гражданина в живых или в определенном месте государственный нотариус выдает заинтересованным лицам свидетельство.

Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографической карточке

137. Тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографической карточке, удостоверяется государственной нотариальной конторой на представленной гражданином фотографической карточке.

Если надпись на фотографической карточке не помещается, она может быть продолжена на прикрепленном к карточке листе с приложением печати. При этом печать должна помещаться частично на фотографической карточке, а частично на прикрепленном листе.

Удостоверение времени предъявления документа

138. Государственные нотариальные конторы удостоверяют время предъявления государственному нотариусу документа.

Удостоверительная надпись об этом делается на документе с указанием предъявившего его лица.

139. По просьбе заинтересованных лиц государственные нотариальные конторы производят обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в судебных или административных органах, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

140. При выполнении процессуальных действий по обеспечению доказательств государственный нотариус руководствуется соответствующими правилами Гражданского процессуального кодекса РСФСР.

Государственный нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств другую сторону и заинтересованных лиц, однако неявка их не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств.

Обеспечение доказательств без извещения другой стороны и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или тогда, когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

141. В случае неявки свидетеля или эксперта по вызову государственный нотариус сообщает об этом народному суду по месту жительства свидетеля или эксперта для принятия мер, предусмотренных статьями 62 и 76 Гражданского процессуального кодекса РСФСР.

142. В соответствии со статьей 68 Положения о государственном нотариате РСФСР государственный нотариус предупреждает свидетеля и эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного показания или заключения и за отказ или уклонение от дачи показания или заключения по статьям 181, 182 Уголовного кодекса РСФСР.

143. В порядке обеспечения доказательств государственный нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

О допросе свидетеля в порядке обеспечения доказательств составляется протокол, в котором указывается:

- дата допроса, фамилия и инициалы государственного нотариуса, производившего допрос;
- фамилии, имена и отчества лиц, участвующих в допросе;

- фамилия, имя и отчество свидетеля, его год рождения, место жительства;
- указание о предупреждении об ответственности за дачу заведомо ложных показаний и отказ от дачи показаний;
- содержание показания свидетеля.

Протокол подписывается свидетелем, участвующими в допросе лицами и государственным нотариусом.

О производстве осмотра письменных и вещественных доказательств составляется протокол, в котором указывается:

- дата и место производства осмотра;
- фамилия и инициалы государственного нотариуса, производящего осмотр;
- фамилии, имена и отчества заинтересованных лиц, участвующих в осмотре, место их жительства;
- обстоятельства, обнаруженные при осмотре. Протокол подписывается участвующими в осмотре лицами и государственным нотариусом.
- О назначении экспертизы государственный нотариус выносит постановление, в котором указывается:
- дата составления постановления, фамилия и инициалы государственного нотариуса, вынесшего постановление;
- фамилия, имя, отчество лица, по просьбе которого назначается экспертиза, место его жительства;
- вопросы, по которым требуется заключение эксперта;
- наименование экспертного учреждения (эксперта), которому поручается производство экспертизы. Постановление подписывается государственным нотариусом.

О производстве экспертизы составляется акт, подписываемый экспертом и участвующими в экспертизе лицами. Заключение эксперта подписывается экспертом.

144. По окончании производства по обеспечению доказательств заинтересованному лицу выдается по одному экземпляру каждого документа, составленного в порядке обеспечения доказательств. Вторые экземпляры документов оставляются в делах государственной нотариальной конторы.

145. От лица, обратившегося с просьбой о производстве обеспечения доказательств, государственная нотариальная контора требует внести в контору деньги на оплату вознаграждения свидетелям и экспертам и на другие расходы по производству обеспечения доказательств. Экспертам и свидетелям выдается вознаграждение за отвлечение их от занятий по ставкам, установленным для выдачи вознаграждения при вызове свидетелей и экспертов в суд <1>.

<1> Инструкция "О порядке и размерах возмещения расходов и выплаты вознаграждения свидетелям, потерпевшим, экспертам, переводчикам и понятым в связи с вызовом к лицу, производящему дознание, следствие, прокурору или в суд", утвержденная Постановлением Совета Министров РСФСР от 19 апреля 1965 г. N 485 (СП РСФСР, 1965, N 7, ст. 31).

146. Государственные нотариальные конторы не производят обеспечение доказательств по делам, которые в момент обращения заинтересованных лиц в нотариальную контору уже находятся в производстве суда или административного органа.

Если необходимые доказательства должны быть представлены в судебный орган или иное учреждение иностранного государства, обеспечение доказательств производится независимо от того, что дело в момент обращения заинтересованного лица уже находится в производстве суда или иного учреждения иностранного государства.

147. Государственный нотариус принимает заявление капитана судна о происшествии, имевшем место в период плавания или стоянки судна, которое может явиться основанием для предъявления к судовладельцу имущественных требований.

<1> Установленный законом порядок оформления актов о морском протесте не обязывает государственного нотариуса являться на судно. Задачей нотариуса является лишь проверка заявления капитана на основе данных судового журнала.

Заявление о морском протесте может быть сделано не только капитаном морского судна, но также и капитаном (шкипером) несамоходного речного судна, если во время его следования по морским путям имело место происшествие, которое может явиться основанием для предъявления к судовладельцу имущественных требований.

148. На основании заявления капитана, данных судового журнала, а также опроса самого капитана и, по возможности, не менее двух свидетелей из числа старших лиц судового экипажа и двух свидетелей из

судовой команды государственный нотариус составляет акт о морском протесте. Для ознакомления с данными судового журнала государственный нотариус может ограничиться получением выписки из судового журнала, заверенной капитаном судна <1>.

<1> См. ст. 290 Кодекса торгового мореплавания Союза ССР 1968 года.

149. Акт о морском протесте должен содержать:

- время составления акта, фамилию и инициалы государственного нотариуса, составившего акт;
- время поступления заявления о происшествии, название судна, его принадлежность, фамилию, имя, отчество капитана, его гражданство и место жительства;
- содержание заявления капитана;
- фамилии, имена, отчества, должностное (служебное) положение и место жительства опрошенных свидетелей, содержание их показаний;
- указание о размере взысканной государственной пошлины.

Акт о морском протесте подписывается государственным нотариусом и заверяется печатью нотариальной конторы. Показания капитана и свидетелей соответственно подписываются капитаном и свидетелями. Экземпляр акта выдается капитану или уполномоченному лицу. Второй экземпляр акта с приобщенными к нему заявлением капитана и выпиской из судового журнала оставляется в делах государственной нотариальной конторы.

150. Государственные нотариальные конторы принимают от граждан, а по имущественным отношениям также от государственных учреждений, предприятий, колхозов и иных кооперативных и общественных организаций заявления <1> для передачи другим гражданам, учреждениям, предприятиям и организациям.

<1> Заявления принимаются лишь при условии, если в них не содержится ничего незаконного и порочащего честь гражданина. Правильность изложенного в заявлении нотариус не удостоверяет.

Заявления представляются в государственную нотариальную контору не менее чем в двух экземплярах, из которых один экземпляр пересылается по почте с обратным уведомлением лицу, указанному в заявлении, а второй экземпляр остается в делах государственной нотариальной конторы.

151. По просьбе лица, подавшего заявление, государственная нотариальная контора выдает свидетельство о передаче заявления. Свидетельство может быть написано на третьем экземпляре заявления либо на отдельном листе.

В свидетельство включаются сведения о времени получения заявления государственной нотариальной конторой, его содержании и времени направления лицу, указанному в заявлении. По просьбе лица, подавшего заявление, в свидетельстве может быть указано о времени получения ответа на заявление, о содержании ответа или о том, что ответа к назначенному в заявлении сроку не последовало.

152. Государственные нотариальные конторы в случае отсутствия кредитора, а также в случае уклонения его от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны, а равно и при отсутствии представителя недееспособного кредитора (статья 185 ГК РСФСР) принимают от должника в депозит нотариальной конторы денежные суммы и ценные бумаги для передачи их кредитору.

Принятие в депозит денежных сумм или ценных бумаг производится государственной нотариальной конторой по месту исполнения обязательства <1>.

<1> В соответствии с пунктом 88 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами РСФСР оставшиеся после умершего денежные суммы (наличные деньги, обнаруженные при принятии мер к охране наследственного имущества, недополученная заработная плата наследодателя, суммы, полученные от реализации имущества, принадлежавшего наследодателю, и т.д.) сдаются на депозитный счет государственной нотариальной конторы. Указанные деньги должны быть включены в состав наследственного имущества и сданы на депозитный счет на имя умершего. Принимать в депозит деньги на имя наследников нотариальная контора не должна, так как это может привести к нарушению прав других наследников.

153. При приеме денежных сумм и ценных бумаг в депозит государственный нотариус предлагает должнику письменно или устно сообщить свою фамилию, имя, отчество (или наименование организации) и адрес, наименование и последний известный адрес лица, для передачи которому внесены денежные суммы или ценные бумаги, причины, по которым обязательство не могло быть исполнено непосредственно. Должник также может указать обоснование и расчет, по которому делается взнос.

Государственный нотариус, принимая в депозит нотариальной конторы предмет обязательства (денежные суммы или ценные бумаги), не проверяет основания вноса, т.е. основания возникновения прав кредитора и обязанностей должника.

154. Государственная нотариальная контора выдает лицу, внесшему в депозит денежные суммы или ценные бумаги, квитанцию о вносе.

По просьбе должника надпись о вносе также может быть сделана на представленном долговом документе.

155. О поступлении денежных сумм и ценных бумаг государственная нотариальная контора извещает кредитора и по его требованию выдает ему следуемые денежные суммы или ценные бумаги.

Если адрес кредитора должником не был указан и государственному нотариусу этот адрес не известен, должник предупреждается, что извещение кредитора о вносе денег или ценных бумаг лежит на его обязанности.

156. Если денежные суммы поступили в государственную нотариальную контору по почте или из кредитного учреждения, то из поступивших сумм удерживается причитающаяся государственная пошлина, а остаток принимается в депозит.

157. Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит (дебитору), допускается лишь с письменного согласия на то лица, в пользу которого сделан взнос (кредитора), или по постановлению суда.

158. Хранение на счете государственной нотариальной конторы депозитных сумм ограничивается следующими сроками:

депозитные суммы, подлежащие передаче гражданам, хранятся в течение трех лет;

депозитные суммы, подлежащие передаче государственным предприятиям и организациям, состоящим на хозрасчете, кооперативным и общественным организациям, хранятся в течение одного года;

депозитные суммы, подлежащие передаче учреждениям, состоящим на государственном и местном бюджете, хранятся до 31 декабря того года, в котором эти суммы были внесены, а суммы, внесенные в депозит по нерешенным делам, хранятся до 31 декабря того года, в котором было вынесено судом решение.

По истечении этих сроков невостребованные депозитные суммы перечисляются в доход государственного бюджета <1>.

<1> См. Постановление СНК СССР от 21 июня 1938 г. N 768.

Перечисление невостребованных депозитных сумм в доход государственного бюджета производится не позднее одного месяца по истечении указанных сроков.

159. Учет депозитных сумм производится в порядке, установленном Инструкцией "О порядке учета нотариальными конторами депозитных сумм" <2>.

<2> Инструкция "О порядке учета нотариальными конторами депозитных сумм" утверждена Министерством юстиции СССР 24 декабря 1951 г.

160. Для взыскания денежных сумм или истребования от должника имущества государственные нотариусы совершают исполнительные надписи на документах, устанавливающих задолженность.

Согласно статье 75 Положения о государственном нотариате РСФСР перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей нотариальных органов, устанавливается Советом Министров РСФСР <1>.

<1> Указанный Перечень утвержден Постановлением Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. N 1497 (СП РСФСР, 1962, N 23, ст. 111).

По документам о задолженности сельских Советов депутатов трудящихся исполнительные надписи не совершаются.

161. Исполнительная надпись совершается:

1) если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем и

2) если со дня возникновения права на иск прошло не более трех лет, а в отношениях между государственными учреждениями, предприятиями, колхозами и иными кооперативными и общественными организациями - не более одного года.

Если для требования, по которому выдается исполнительная надпись, установлен законом иной срок давности, исполнительная надпись выдается в пределах этого срока.

Сроки, в течение которых может быть совершена исполнительная надпись, исчисляются со дня, когда у взыскателя возникло право принудительного взыскания долга.

162. При совершении исполнительной надписи государственный нотариус обязан проверить, представлены ли в обоснование взыскания документы, указанные в Перечне документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей нотариальных органов.

163. Исполнительная надпись должна содержать в себе:

- 1) должность, фамилию и инициалы должностного лица, совершающего исполнительную надпись;
- 2) наименование и адрес взыскателя;
- 3) наименование и адрес должника;
- 4) обозначение срока, за который производится взыскание;
- 5) обозначение сумм, подлежащих взысканию, или предметов, подлежащих истребованию, в том числе пени, процентов, если таковые причитаются;
- 6) обозначение суммы государственной пошлины, уплаченной взыскателем или подлежащей взысканию с должника;
- 7) дату (год, месяц, число) совершения исполнительной надписи;
- 8) номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре;
- 9) подпись должностного лица, совершившего исполнительную надпись, гербовую печать государственной нотариальной конторы.

164. Исполнительная надпись излагается на подлинном долговом документе. Отдельно от долгового документа исполнительная надпись не совершается.

165. Если по долговому документу следует произвести взыскание по частям, то исполнительная надпись по каждому взысканию может быть изложена на копии долгового документа или на выписке из лицевого счета должника; в этих случаях на подлинном долговом документе делается отметка о совершенной исполнительной надписи с указанием суммы, подлежащей взысканию, даты и номера, под которым она зарегистрирована в реестре государственной нотариальной конторы.

В делах государственной нотариальной конторы оставляется копия долгового документа или выписка из лицевого счета должника и копия исполнительной надписи.

При каждом последующем совершении исполнительной надписи по одному и тому же обязательству повторное представление копии долгового документа не требуется. В этих случаях следует ограничиться представлением двух экземпляров выписок из лицевого счета и подлинного обязательства. Один экземпляр выписки с исполнительной надписью и подлинное обязательство возвращаются взыскателю, а второй экземпляр остается в делах государственной нотариальной конторы.

166. При совершении нескольких исполнительных надписей по долговым документам единообразной формы (например, по банковским ссудам, квартирной плате и т.д.) в делах государственной нотариальной конторы может оставляться одна копия долгового документа (на одного из должников) и список должников, на взыскание с которых совершены исполнительные надписи, с обозначением полного наименования и адреса должников, сроков платежей, суммы взыскания по исполнительной надписи, а в случае необходимости и других данных.

167. Если для совершения исполнительной надписи, кроме долгового документа, необходимо представить и другие указанные в Перечне документы, то они к исполнительной надписи не приобщаются, а оставляются в делах государственной нотариальной конторы.

168. Исполнительные надписи на чеках совершаются по месту нахождения плательщика или расчетного учреждения при Государственном банке СССР. Исполнительные надписи совершаются государственным нотариусом лишь при наличии надписи плательщика (банка) или расчетного учреждения о том, что чек был предъявлен к оплате с указанием дня предъявления и не был оплачен. При совершении исполнительной надписи проверяется своевременность предъявления чека к платежу (статьи 11 и 34 Положения о чеках) <1>.

<1> Положение о чеках утверждено Постановлением ЦИК и СНК СССР от 6 ноября 1929 г. (СЗ СССР, 1929, N 73, ст. 697).

Исполнительная надпись выдается в течение 3 месяцев со дня отказа плательщика (банка) оплатить чек, а для оплатившего чек надписателя - в течение трех месяцев со дня произведенной оплаты (статья 33 Положения о чеках).

Исполнительная надпись совершается по желанию чекодателя как против чекодателя, так и против надписателей, ответственных по чеку.

О совершении исполнительной надписи государственный нотариус делает отметку в реестре и посылает уведомление чекодателя о неоплате чека и выдаче исполнительной надписи.

169. Протест векселей в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта производится государственными нотариальными конторами в соответствии с Положением о переводном и простом векселе <1>.

<1> Введено в действие Постановлением ЦИК и СНК СССР от 7 августа 1937 г. N 104/1341 "О введении в действие Положения о переводном и простом векселе" (СЗ СССР, 1937, N 52, ст. 221).

Протест векселей в неплатеже производится государственными нотариальными конторами по местонахождению плательщика или по месту платежа (домицилированные векселя, т.е. векселя, подлежащие оплате у третьего лица), а протест векселей в неакцепте и недатировании акцепта - по местонахождению плательщика.

170. Векселя для совершения протеста в неплатеже принимаются государственной нотариальной конторой на следующий день после истечения даты платежа по векселю, но не позже 12 часов следующего после этого срока дня.

Вексель может быть принят для совершения протеста в неакцепте в течение сроков, установленных для предъявления к акцепту Положением о переводном и простом векселе, а если вексель был предъявлен к акцепту в последний день срока, не позже 12 часов следующего после этого срока дня.

Протест векселей производится в сроки, предусмотренные Положением о переводном и простом векселе.

171. В день принятия векселя к протесту государственная нотариальная контора предъявляет плательщику или домицилианту (лицо, оплачивающее домицилированный вексель) требование о платеже (или акцепте) векселя.

Если плательщик (домицилиант) оплатит вексель, государственная нотариальная контора, не производя протеста, возвращает вексель лицу, оплатившему вексель, с надписью на самом векселе о получении платежа и других причитающихся сумм по установленной форме.

Если плательщик сделал отметку об акцепте на переводном векселе, вексель возвращается векселедержателю без протеста.

172. В случае получения отказа плательщика (домицилианта) оплатить или акцептовать вексель или неявки его в нотариальную контору государственный нотариус составляет акт о протесте в неплатеже или неакцепте по установленной форме и делает соответствующую запись в реестре, а также отметку о протесте в неплатеже или неакцепте на самом векселе.

173. Если местонахождение плательщика неизвестно, протест векселя совершается без предъявления требования о платеже или акцепте векселя с соответствующей отметкой в акте о протесте и в реестре.

174. Опротестованный вексель выдается векселедержателю или уполномоченному им лицу.

175. При предъявлении чека к платежу через нотариальную контору государственный нотариус после проверки даты выдачи чека в тот же день предъявляет чек к платежу плательщику (банку) или в расчетное учреждение.

Государственная нотариальная контора принимает для предъявления к платежу чеки, представленные по истечении 10 дней, а иностранные чеки - по истечении 6 месяцев со дня выдачи чека, но не позже 12 часов следующего после срока дня.

В случае неоплаты чека государственный нотариус удостоверяет неоплату чека путем надписи на чеке по установленной форме и отмечает об этом в реестре. Одновременно с надписью на чеке посылается уведомление чекодателя о неоплате его чека банком и совершении надписи на чеке.

По просьбе чекодателя государственный нотариус в случае неоплаты чека совершает исполнительную надпись по правилам, содержащимся в пункте 168 настоящей Инструкции.

176. Государственные нотариальные конторы принимают на хранение документы по описи, составленной в двух экземплярах.

Один экземпляр с распиской государственного нотариуса в приеме документов вручается лицу, представившему документы на хранение, а второй остается в делах государственной нотариальной конторы.

177. Принятые документы хранятся в отдельном пакете в железных шкафах или сейфах, опечатанных печатью государственной нотариальной конторы.

178. Принятые на хранение документы возвращаются представившему их или законно уполномоченному лицу по предъявлении экземпляра описи с распиской государственного нотариуса или по постановлению суда.

179. В соответствии со статьей 83 Положения о государственном нотариате РСФСР государственные нотариусы совершают нотариальные действия для иностранцев, а также проживающих в СССР лиц без гражданства наравне с советскими гражданами.

180. Государственный нотариус в соответствии с законодательством СССР, РСФСР и международными соглашениями, в которых участвуют СССР и РСФСР, применяет нормы иностранного права.

Государственный нотариус принимает документы, составленные в соответствии с требованиями иностранного права, а также совершает удостоверительные надписи в форме, предусмотренной иностранным законодательством, поскольку это не противоречит основам советского строя.

181. Документы, составленные за границей с участием иностранных властей или от них исходящие, принимаются государственными нотариальными конторами РСФСР при условии легализации их органами Министерства иностранных дел СССР, то есть когда проверено соответствие документа действующим законам и установлена подлинность подписи на документе должностного лица.

Без легализации такие документы принимаются государственными нотариальными конторами в тех случаях, когда это предусмотрено законодательством СССР и РСФСР и международными соглашениями, в которых участвуют СССР и РСФСР.

Без легализации принимаются документы, исходящие от властей государств, с которыми Союзом ССР заключены договоры о правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам. Такие договоры Союзом ССР заключены с Народной Республикой Албанией, Народной Республикой Болгарией, Венгерской Народной Республикой, Германской Демократической Республикой, Корейской Народно-Демократической Республикой, Монгольской Народной Республикой, Польской Народной Республикой, Социалистической Республикой Румынией, Чехословацкой Социалистической Республикой, Социалистической Федеративной Республикой Югославией.

В соответствии с заключенными СССР соглашениями принимаются без легализации документы, исходящие от властей Демократической Республики Вьетнам и Китайской Народной Республики <1>.

<1> Государственные нотариальные конторы могут свидетельствовать верность копий документов об образовании, о стаже работы, об актах гражданского состояния, которые были выданы властями, ранее действовавшими на территории Китайской Народной Республики, при наличии на этих документах надписи (штампа) Консульского Управления Министерства иностранных дел СССР об отсутствии с его стороны возражений к принятию их официальными учреждениями Союза ССР к своему рассмотрению.

Без консульской легализации могут свидетельствоваться копии указанных документов, выданных властями Республики Куба.

Без легализации принимаются также документы, выданные бывшими Финляндскими, Польскими, Румынскими и Чехословацкими учреждениями и организациями, которые действовали на территориях, ныне входящих в СССР.

182. Государственные нотариальные конторы исполняют переданные им Верховным Судом СССР <2> поручения иностранных органов юстиции о производстве отдельных нотариальных действий в соответствии с законодательством СССР, РСФСР и международными соглашениями, в которых участвуют СССР и РСФСР.

<2> В настоящее время Министерством юстиции СССР.

183. Государственные нотариальные конторы могут обращаться к иностранным органам юстиции с поручениями о производстве отдельных нотариальных действий. Такие поручения государственные нотариальные конторы направляют иностранным органам юстиции через Верховный Суд СССР.

184. Если международное соглашение, в котором участвуют СССР и РСФСР, относит совершение нотариального действия к компетенции советских нотариальных органов, то оно должно быть совершено в государственной нотариальной конторе, определяемой согласно правилам Положения о государственном нотариате РСФСР.

В тех случаях, когда правила Положения о государственном нотариате РСФСР не устанавливают для данного нотариального действия определенного места совершения, оно по соглашению между заинтересованными лицами может быть совершено в любой государственной нотариальной конторе РСФСР, а при отсутствии соглашения - в первой Московской государственной нотариальной конторе.

185. Доверенности на ведение имущественных и других гражданских дел за границей, выдаваемые советскими гражданами и лицами без гражданства, удостоверяются по представлению разрешения Валютного управления Министерства финансов СССР, а по делам, находящимся в производстве Инюрколлегии или исполнительного комитета Красного Креста и Красного Полумесяца, - справок этих организаций.

Без представления специальных разрешений Валютного управления Министерства финансов СССР государственные нотариусы удостоверяют доверенности от имени советских граждан и лиц без гражданства на ведение в социалистических странах имущественных и других гражданских дел, связанных:

- с оформлением наследственных прав, отказом от наследства, передачей прав пользования и управления имуществом, а также прав собственности, включая реализацию имущества (дома, надворные постройки, земельные участки) близким родственникам: родителям, детям, внукам, деду, бабушке, братьям, сестрам, племянникам, а также супругу;
- с получением предметов и денежных сумм, задержанных на границе таможенными учреждениями социалистических стран, а также сумм, сданных на хранение в банк, сберегательную кассу и другие учреждения;
- с ведением семейно-брачных дел, а также с получением документов об образовании, о стаже работы и других документов, касающихся личных прав и интересов граждан;
- с получением гонорара за литературные и художественные произведения.

186. Согласно статье 88 Положения о государственном нотариате РСФСР нотариальные действия, связанные с охраной находящегося на территории РСФСР имущества, оставшегося после смерти иностранного гражданина, или имущества, причитающегося иностранному гражданину после смерти советского гражданина, а также ведение производства о наследовании такого имущества осуществляются в соответствии с законодательством СССР, РСФСР и международными соглашениями, в которых участвуют СССР и РСФСР.

187. Получив сведения о смерти гражданина иностранного государства, с которым Союзом ССР заключен договор о правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам, государственные нотариальные конторы в случае, если на территории РСФСР имеется имущество умершего, принимают необходимые меры для охраны наследственного имущества и немедленно сообщают об этом дипломатическому или консульскому представительству государства, гражданином которого является умерший.

Государственная нотариальная контора одновременно устанавливает стоимость наследственного имущества, выясняет круг наследников, проверяет, имеется ли завещание, и сообщает эти данные консульскому или дипломатическому представительству.

Если государственной нотариальной конторой не начато в соответствии с законодательством СССР и РСФСР ведение производства по делу о наследовании, наследственное имущество, кроме жилых домов, передается дипломатическому или консульскому представительству по его требованию.

В соответствии с заключенными СССР соглашениями государственные нотариальные конторы принимают меры к охране наследственного имущества и сообщают об этом консульскому представительству также при получении сведения о смерти граждан Австрии, Федеративной Республики Германии, Демократической Республики Вьетнам, Китайской Народной Республики.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ
СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ
НОТАРИАЛЬНЫМИ КОНТОРАМИ РСФСР

(Извлечение)

Форма N 1

Реестр
для регистрации нотариальных действий
государственной нотариальной конторы
на _____ год

Номер нотариального действия	Дата совершения нотариального действия	Наименование лиц, для которых совершено нотариальное действие, или их представителей. Место их жительства	Содержание нотариального действия	Документы, удостоверяющие личность явившегося для совершения нотариального действия	Взыскано государственной пошлины	Расписка в получении нотариально оформленного документа
1	2	3	4	5	6	7

Указания по заполнению:

1. В графе 1-й указывается порядковый номер нотариального действия с начала года.

2. Указываемая в графе 2 дата совершения нотариального действия должна совпадать с датой, указанной в удостоверительной надписи, в свидетельстве или в ином документе, выданном государственной нотариальной конторой.

3. Если для засвидетельствования верности копии документа явился не тот гражданин, на имя которого выдан этот документ, а по его просьбе другой гражданин, то в графе 3 указываются фамилия, имя и отчество явившегося гражданина, а фамилия, имя, отчество гражданина, на имя которого выдан документ (верность копии которого свидетельствуется), указываются в графе 4.

При удостоверении сделок адрес сторон в графе 3 указывать не требуется, поскольку эти данные имеются в экземплярах сделок, оставляемых в делах нотариальной конторы.

4. При удостоверении сделок в графе 4 указывается только вид этих сделок. Например, "Договор купли-продажи дома", "Завещание", так как подробное содержание сделки изложено в экземпляре сделки, оставляемом в делах нотариальной конторы.

Таким же сокращенным порядком записываются и выданные свидетельства (о праве на наследство, о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, о нахождении гражданина в живых и другие).

В случае выдачи одновременно нескольких исполнительных надписей по документам единообразной формы в графе 4 указывается лишь общее количество выданных исполнительных надписей со ссылкой на оставляемый в нотариальной конторе список должников, для взыскания задолженности с которых совершены исполнительные надписи.

При засвидетельствовании верности копии документа в этой графе указываются наименование документа, фамилия, имя и отчество гражданина, которому принадлежит этот документ, кем он выдан и дата его выдачи.

При засвидетельствовании верности копии свидетельства о рождении указывается время рождения лица, на имя которого оно выдано, а при засвидетельствовании верности копии свидетельства о смерти - время смерти.

Если свидетельствуется верность нескольких копий одного документа, то в графе 4 указывается число экземпляров. Если копия документа излагается на нескольких страницах, то указывается число страниц.

5. В графе 5 реестра указываются номер, дата выдачи и кем выдан паспорт или иной документ, предъявленный в удостоверение личности явившегося для совершения нотариального действия (п. 9 Инструкции).

6. В графе 6 сумма госпошлины, взысканной за совершение нотариальных действий и за техническую работу, отмечается отдельно, с указанием даты и номера квитанции госбанка. Если пошлина взимается марками (при сумме ее до 10 рублей), в эту графу наряду с указанием суммы взысканной госпошлины наклеиваются марки госпошлины. Наклеенные марки госпошлины погашаются подписью работника

государственной нотариальной конторы на марках (либо наложением штампа или печати государственной нотариальной конторы) с указанием даты погашения. При этом подпись или штамп (печать) должны проходить через марки на свободное поле бумаги.

Если документ или лицо, для которого совершается нотариальное действие, освобождены от уплаты государственной пошлины, то в графе 6 указывается: "от уплаты госпошлины освобожден на основании" (указывается основание освобождения от уплаты госпошлины).

Если государственная пошлина довыскачивается или излишне взысканная пошлина возвращается, то в этой графе делается соответствующая отметка.

При переписке (перепечатке) копий документов, оставляемых в делах государственных нотариальных контор взамен подлинных, когда техническая работа выполнена не в момент совершения нотариальных действий, эта работа записывается в реестр с указанием взысканной за нее госпошлины и наклейкой пошлинных марок в графу шестую реестра. Запись в реестр указанной выше работы должна производиться под одним номером независимо от количества изготовленных документов. Когда техническая работа выполняется одновременно с нотариальным действием, то запись ее производится под одним с нотариальным действием номером.

7. Незаполненные строки в реестре должны быть прочеркнуты, подчистки не допускаются, а поправки должны быть оговорены в конце записи (в которую внесена поправка) за подписью государственного нотариуса.

РЕЕСТР _____
 государственной нотариальной конторы для регистрации
 запрещений отчуждения жилых домов (частей домов)
 и квартир в многоквартирном доме жилищно-строительного
 коллектива индивидуальных застройщиков, а также арестов,
 наложенных на дома судебными и следственными органами
 на 19__ год

Номер нотариального действия	Наименование банка, предприятия, организации, выдавших ссуду. Дата извещения. Наименование судебного или следственного органа, наложившего арест. Дата определения (постановления) об аресте	Дата получения извещения или постановления об аресте. Дата удостоверения договора о залоге	Дата наложения запрещения	Фамилия, имя отчество лица, получившего ссуду или заложившего жилой дом (часть дома), квартиру. Фамилия, имя, отчество собственника дома (части дома), квартиры, на которые наложен арест. Местонахождение дома	Дата направления сообщения в исполком Совета депутатов трудящихся	Дата и номер извещения о погашении ссуды. Дата прекращения договора о залоге. Дата постановления о снятии ареста	Дата направления исполкому Совета депутатов трудящихся сообщения о снятии запрещения	Взыскано государственной пошлины
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Указания по заполнению:

1. При заполнении гр. гр. 1 и 9 следует руководствоваться указаниями по заполнению соответственно гр. гр. 1 и 6 реестра для регистрации нотариальных действий (форма N 1).
2. Если запрещение отчуждения налагается в связи с удостоверением договора о залоге, в графе 2 пишется: "Договор о залоге".

Форма N 3

Постановление
об отказе в совершении нотариального действия

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, рассмотрев просьбу гр. (фамилия, имя, отчество обратившегося), проживающего (место жительства обратившегося), о (характер нотариального действия, о совершении которого заявлена просьба), руководствуясь статьей 25 Положения о государственном нотариате РСФСР,

постановил:

в совершении указанного нотариального действия отказать по следующим основаниям: (указываются основания отказа).

Настоящее постановление может быть обжаловано в (наименование) районный, городской народный суд в десятидневный срок.

(печать)

Государственный нотариус (подпись)

Форма N 4

Надпись на дубликate договора

"__" _____ 19__ года мной (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы, настоящий дубликат договора взамен утраченного выдан (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование организации, получивших дубликат). Договор удостоверен государственным нотариусом названной государственной нотариальной конторы "__" _____ 19__ года и зарегистрирован в реестре за N _____. Экземпляр договора хранится в делах нотариальной конторы.

Личность гр. (фамилия получившего дубликат) установлена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

(печать)

Государственный нотариус (подпись)

Указания:

1. Если дубликат истребуется организацией, то вместо слов: "Личность гр. _____ установлена" указывается: "Полномочия представителя (наименование организации) проверены".

2. Если лицо, которому выдается дубликат, от уплаты государственной пошлины освобождено, то вместо слов: "Взыскано государственной пошлины" указывается: "От уплаты государственной пошлины освобождено". Это указание относится ко всем другим удостоверительным надписям, а также документам, выдаваемым государственными нотариальными конторами.

Форма N 5

Надпись на дубликate завещания

"__" _____ 19__ года мной (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы, настоящий дубликат завещания взамен утраченного выдан (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование организаций, получивших дубликат). Завещание удостоверено государственным нотариусом названной государственной нотариальной конторы "__" _____ 19__ года и зарегистрировано в реестре за N _____. Экземпляр завещания хранится в делах нотариальной конторы.

Личность (фамилия получившего дубликат) установлена <1>. Факт смерти завещателя проверен.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

<1> См. указание к форме N 4.

Форма N 6

Надпись на дубликate исполнительной надписи

"__" _____ 19__ года мной (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы, настоящий дубликат исполнительной надписи взамен утраченной выдан (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование организации). Исполнительная надпись совершена государственным нотариусом названной государственной нотариальной конторы "__" _____ 19__ года и зарегистрирована в реестре за N _____.

Экземпляр исполнительной надписи хранится в делах нотариальной конторы.

Личность гр. (фамилия получившего дубликат) установлена <1>.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

<1> См. указание к форме N 4.

Форма N 7

Удостоверительная надпись на договоре,
заключенном гражданами

"__" _____ 19__ года настоящий договор удостоверен мной (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Указание:

Если договор подписан сторонами заранее, до явки в нотариальную контору, то вместо слов "Договор подписан сторонами в моем присутствии" указывается: "Стороны, гр. гр. _____, лично подтвердили, что договор подписан ими".

Это указание относится также к удостоверительным надписям на других документах, подписываемых заинтересованными лицами. Например, в удостоверительной надписи на завещании указывается: "Завещатель, гр. _____ лично подтвердил, что завещание подписано им".

Форма N 8

Удостоверительная надпись на договоре,
заключенном гражданами с участием представителя

"__" _____ 19__ года настоящий договор удостоверен мной (фамилия, инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись) _____

Печать

Форма N 9 <1>

Удостоверительная надпись на договоре,
заключенном гражданами с участием лица,
не могущего подписаться лично

"__" _____ 19__ года настоящий договор удостоверен мной (фамилия и инициалы),
государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы.

Договор подписан в моем присутствии. Личность сторон, а также личность гр. (фамилия, имя, отчество
подписавшегося), подписавшего договор по поручению гр. (фамилия, имя, отчество поручившего подписать
договор), установлена. Дееспособность сторон проверена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись) _____

Печать

<1> Применительно к формам N 7, 8, 9 составляется текст удостоверительных надписей на всех
других договорах, заключенных гражданами, гражданами с участием представителя или с участием лица,
не могущего подписаться лично.

Форма N 10

Удостоверительная надпись
на договоре с участием юридических лиц <1>

"__" _____ 19__ года настоящий договор удостоверен мной, (фамилия и инициалы),
государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы. Договор подписан
сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также
правоспособность (наименование юридического лица) и полномочия его представителя проверены <2>.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

(печать)

Государственный нотариус (подпись)

<1> По этой форме, в частности, делается надпись на договоре о предоставлении гражданину
земельного участка для строительства жилого дома.

<2> При удостоверении договоров о предоставлении в бессрочное пользование земельных участков
для строительства индивидуальных жилых домов нотариус проверяет полномочия представителя
исполкома соответствующего Совета депутатов трудящихся - работника отдела (управления)
коммунального хозяйства, комбината бытового обслуживания или другого учреждения, на которое
исполкомом возложены обязанности по заключению указанных договоров.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 августа 1948 г. "О праве граждан на покупку и
строительство индивидуальных жилых домов" и Постановлением Совета Министров СССР от 26 августа
1948 г. о порядке применения этого Указа на исполкомы областных, городских и районных Советов
депутатов трудящихся возложена обязанность отвода земельных участков для строительства
индивидуальных жилых домов. Поэтому при удостоверении договоров об отводе земельных участков
правоспособность этих исполкомов не проверяется.

Форма N 11

Удостоверительная надпись на договоре,
заключенном гражданами об отчуждении жилого дома

"__" _____ 19__ года настоящий договор удостоверен мной (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. (фамилия, имя, отчество) отчуждаемого дома проверены.

В соответствии со статьей 239 Гражданского кодекса РСФСР настоящий договор подлежит регистрации в исполнительном комитете районного, городского Совета депутатов трудящихся по месту нахождения дома.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 12

Удостоверительная надпись на договоре
с участием юридического лица об отчуждении жилого дома

"__" _____ 19__ года настоящий договор удостоверен мной (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность (наименование юридического лица), полномочия его представителя и принадлежность отчуждаемого дома (наименование лица, отчуждающего дом) проверены.

В соответствии со статьей 239 Гражданского кодекса РСФСР настоящий договор подлежит регистрации в исполнительном комитете районного, городского Совета депутатов трудящихся.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 13

Удостоверительная надпись на договоре,
заключенном гражданами, об отчуждении автотранспортных
средств, подлежащих регистрации в госавтоинспекции

"__" _____ 19__ года настоящий договор удостоверен мной (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность (наименование автотранспортных средств) гр. (фамилия, имя, отчество отчуждающего) проверены.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 14

Удостоверительная надпись на доверенности,
выданной гражданином

"__" _____ 19__ года настоящая доверенность удостоверена мной (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы.

Доверенность подписана гр. (фамилия, имя, отчество подписавшего) в моем присутствии, личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 15

Удостоверительная надпись на доверенности,
выданной в порядке передоверия от имени гражданина

"__" _____ 19__ года настоящая доверенность удостоверена мной (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы.

Доверенность подписана от имени гр. (фамилия, имя, отчество представляемого) его представителем гр. (фамилия, имя, отчество представителя) в моем присутствии.

Личность подписавшего установлена, полномочия его проверены.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 16

Удостоверительная надпись на доверенности,
выданной в порядке передоверия, от имени юридического лица

"__" _____ 19__ года настоящая доверенность удостоверена мной, (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы.

Доверенность подписана от имени (наименование юридического лица) его представителем гр. (фамилия, имя, отчество представителя), действующим по доверенности, в моем присутствии. Личность подписавшего установлена, полномочия его проверены.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 17

Удостоверительная надпись на доверенности,
выданной гражданином для совершения действий за границей

"__" _____ 19__ года я (фамилия, инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что приведенная выше доверенность совершена гр. (фамилия, имя, отчество) и подписана им в моем присутствии. Личность его установлена и дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 18

Удостоверительная надпись на доверенности для совершения
действий за границей, выданной гражданином, не могущим
подписать лично

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что настоящая доверенность совершена гр. (фамилия, имя, отчество доверителя). Вследствие его (причина, по которой доверитель не мог подписаться лично) и по его просьбе доверенность подписана гр. (фамилия, имя, отчество подписавшего) _____.

Личность доверителя установлена, дееспособность его проверена. Личность гр. (фамилия подписавшего), подписавшего доверенность по просьбе доверителя, установлена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 19

Удостоверительная надпись на доверенности для действия
за границей, совершенной одновременно с переводом

Текст доверенности на русском языке _____

Перевод доверенности на (название языка) _____ язык

Подпись доверителя

С русского языка на (название языка) язык перевел переводчик (подпись с указанием фамилии, имени и отчества).

"__" _____ 19__ года я (фамилия, инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что доверенность совершена и подписана гр. (фамилия, имя и отчество доверителя), проживающим (адрес доверителя). Личность его установлена, дееспособность проверена. Подпись переводившего с русского на (название языка) язык сделана лично мне известным переводчиком (фамилия, имя и отчество). Подлинность подписи его свидетельствую.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 20

Удостоверительная надпись на завещании

"__" _____ 19__ года настоящее завещание удостоверено мной (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы.

Завещание подписано гр. (фамилия, имя, отчество завещателя) в моем присутствии. Личность завещателя установлена, дееспособность его проверена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 21

КНИГА
учета заявлений о принятии мер к охране
наследственного имущества (название) государственной
нотариальной конторы
на 19__ год

N п/п	Дата поступления заявления	От кого поступило заявление	Фамилия, имя и отчество умершего	Место нахождения наследственного имущества (адрес)	Дата принятия мер к охране наследственного имущества	Дата отмены мер к охране наследственного имущества	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

Форма N 22

КНИГА
учета ценностей, обнаруженных при принятии мер
к охране наследственного имущества (наименование)
государственной нотариальной конторы
на 19__ год

N п/п	Дата поступления ценностей	Фамилия, имя, отчество умершего (чья ценности описаны)	Наименование и краткое описание ценностей	Количество	Оценка	Дата сдачи ценностей в Госбанк. Номер квитанции	Отметка о выдаче ценностей наследникам или о передаче их финорганам
1	2	3	4	5	6	7	8

Постановление
о назначении хранителя наследственного имущества

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, принимая во внимание, что в составе наследства, оставшегося после смерти гр. (фамилия, имя, отчество умершего), имеется имущество, требующее управления, руководствуясь статьями 43 и 44 Положения о государственном нотариате РСФСР, -

постановил:

Назначить гр. (фамилия, имя, отчество хранителя) хранителем наследственного имущества, оставшегося после смерти гр. (фамилия умершего).

Предупредить гр. (фамилия хранителя) об ответственности по статье 185 Уголовного кодекса РСФСР за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества, а также о материальной ответственности за причиненные убытки.

Государственный нотариус (подпись)

С постановлением ознакомлен "__" _____ 19__ года
(подпись хранителя)

Указание:

Если хранитель наследственного имущества назначается в связи с предъявлением иска кредиторами наследодателя, то вместо слов: "в составе наследства, оставшегося после смерти гр., имеется имущество, требующее управления" указывается: "к наследственному имуществу, оставшемуся после смерти гр. (фамилия, имя, отчество умершего), предъявлен иск кредиторами наследодателя".

Свидетельство
о праве на наследство по закону

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО <1>

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 532 Гражданского кодекса РСФСР наследниками к имуществу гр. (фамилия, имя, отчество наследодателя), умершего "__" _____ 19__ года, являются в равных долях: (фамилии, имена, отчества наследников и место их жительства).

Наследственное имущество, на которое в указанных долях выдано настоящее свидетельство, состоит из: (указывается имущество, на которое выдается свидетельство о праве на наследство).

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Указания:

1. Если к наследованию призывается один наследник, слова "в равных долях" и "в указанных долях" опускаются. Вместо слов "наследниками" и "являются" указывается: "наследником", "является".

2. Если наследники наследуют имущество не в равных долях (например, в случае отказа некоторых наследников от наследства в пользу других), слова "в равных долях" опускаются, а после перечисления наследников указывается: "названные наследники наследуют указанное в настоящем свидетельстве имущество в следующих долях": (называются наследники с указанием долей).

3. Если в составе наследства имеется жилой дом, то в свидетельстве необходимо указать его размер, стоимость, размер земельного участка, на котором он расположен, где он находится (адрес) и на основании какого правоустанавливающего документа он принадлежит наследодателю.

4. При наличии в составе наследства вклада указывается номер сберегательной кассы, номер счета вкладчика и, по желанию наследников, сумма вклада.

5. Вместо перечисления вещей в тексте свидетельства может быть сделана ссылка на опись их, составленную нотариальной конторой. Однако, если в составе наследства имеется имущество, подлежащее регистрации в государственных органах (жилой дом, автомобиль), это имущество во всех случаях указывается в тексте свидетельства о праве на наследство.

Указаниями к данной форме следует руководствоваться также при выдаче свидетельств по формам N 25, 26, 27, 28.

<1> Если свидетельство выдается на жилой дом, то в тексте его должно быть указано о том, что оно подлежит представлению в исполнительный комитет Совета депутатов трудящихся для регистрации.

Если в свидетельство включаются несовершеннолетние наследники, то указывается год их рождения.

Форма N 25 <1>

Свидетельство
о праве на наследство по закону, выдаваемое в случаях,
когда доля некоторых наследников остается открытой

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

"__" _____ 19__ года я (фамилия, инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 532 Гражданского кодекса РСФСР наследником на _____ долю имущества гр. (фамилия, имя, отчество наследодателя), умершего "__" _____ 19__ года, является (фамилия, имя, отчество наследника, место его жительства).

Наследственное имущество, из которого должна быть выделена гр. (фамилия, инициалы наследника) указанная выше доля, состоит из: (указывается имущество, из которого выделяется названная доля).

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

<1> См. указания к форме N 24.

Форма N 26 <1>

Свидетельство
о праве на наследство по праву представления

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 532 Гражданского кодекса РСФСР наследником "_____" доли имущества гр. (фамилия, имя, отчество наследодателя), умершего "__" _____ 19__ года, является его внук (правнук) гр. (фамилия, имя, отчество наследника), отец (мать) которого гр. (фамилия, имя, отчество умершего родителя наследника) умер(ла) "__" _____ 19__ года.

Наследственное имущество, на которое в указанной доле выдано настоящее свидетельство, состоит из: (указывается имущество, на которое выдается свидетельство о праве на наследство).

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

<1> См. указания к форме N 24.

Форма N 27 <1>

Свидетельство о праве
на наследство, выдаваемое в порядке ст. 548 ГК РСФСР

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО <2>

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что наследницей "__" доли имущества гр. Федорова Ильи Николаевича, умершего "__" _____ 19__ года, на основании статьи 548 Гражданского кодекса РСФСР является гр. Лошакина Лидия Петровна - сестра матери наследодателя Федотовой Анны Петровны, умершей "__" _____ 19__ года и не успевшей принять наследство, оставшееся после сына.

Наследственное имущество, на которое в указанной доле выдано настоящее свидетельство, состоит из: (указывается имущество, на которое выдается свидетельство о праве на наследство).

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

<1> См. указания к форме N 24.

<2> Форма свидетельств о праве на наследство наследника, принявшего наследство, но не оформившего своего права на него.

Форма N 28 <1>

Свидетельство
о праве на наследство по завещанию

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного (наименование нотариального органа, удостоверившего завещание) "__" _____ 19__ года и зарегистрированного в реестре под N _____, наследниками к означенному в завещании имуществу гр. (фамилия, имя, отчество завещателя), умершего "__" _____ 19__ года, являются (фамилии, имена, отчества наследников и место их жительства).

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: (указывается имущество, на которое выдано свидетельство).

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Указание:

Если свидетельство излагается на завещании или его дубликаты и в завещании перечислено все завещанное имущество, то в тексте свидетельства оно может не указываться. В этом случае после слов: "к означенному в" указывается: "настоящем".

Слова: "Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:" опускаются.

<1> См. указания к форме N 24.

Форма N 29

Свидетельство
о праве на наследство по закону, находящееся за границей

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 532 Гражданского кодекса РСФСР наследниками ко всему имуществу гр. (фамилия, имя, отчество наследодателя), умершего "__" _____ 19__ года, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, являются в равных долях (фамилии, имена, отчества наследников и место их жительства).

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 30

Свидетельство
о праве государства на наследство

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что все имущество гр. (фамилия, имя, отчество наследодателя), умершего "__" _____ 19__ года, на основании статьи 552 Гражданского кодекса РСФСР по праву наследования переходит к государству в лице финансового отдела (наименование района, города) районного городского Совета депутатов трудящихся.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: (указывается имущество, на которое выдано свидетельство).

Зарегистрировано в реестре за N _____.

От уплаты государственной пошлины освобождено.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Указание:

Если к государству переходит не все имущество наследодателя, а лишь доля его, то вместо слов "все имущество" указывается: "... доля имущества", а после слов "на которое" указывается: "в названной доле".

Форма N 31

КНИГА
учета <1> наследственных дел (наименование)
государственной нотариальной конторы
на 19__ год

Порядковый номер заявления (номер дела)	Дата поступления заявления	Фамилия, имя и отчество заявителя	Фамилия, имя и отчество умершего	Время смерти	Дата выдачи свидетельства о праве на наследство, реестр N	Дата сдачи дела в архив
1	2	3	4	5	6	7

<1> Поступившие заявления о принятии наследства, выдаче свидетельства о праве на наследство или об отказе от наследства регистрируются в книге в хронологическом порядке.

После регистрации заявления в книге заводится наследственное дело.

Порядковый номер регистрации заявлений является номером наследственного дела.

В наследственное дело подшиваются все документы, на основании которых выдается свидетельство о праве на наследство.

Форма N 32

Свидетельство
о праве собственности на долю в общем имуществе супругов,
выдаваемое по их совместному заявлению

СВИДЕТЕЛЬСТВО

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, на основании статьи 50 Положения о государственном нотариате РСФСР и согласно совместному заявлению супругов гр. гр. (фамилии, имена и отчества супругов) удостоверяю, что в общем имуществе супругов, приобретенном ими в течение брака, право собственности принадлежит: (указывается, кому из супругов, какая доля принадлежит в общем имуществе).

Общее имущество названных супругов, право собственности на которое каждого из них удостоверяется в указанных долях, состоит: (указывается имущество, о праве собственности на которое выдано свидетельство).

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Указания:

1. Если свидетельство выдается одному из супругов, то вместо слов: "право собственности принадлежит" указывается: "право собственности в "_____" доле принадлежит гр. (фамилия, имя, отчество супруга)".

Во втором абзаце слова: "каждого из них" опускаются, а вместо слов: "в указанных долях" пишется: "в указанной доле".

2. Если в составе имущества имеется жилой дом, то в свидетельстве указывается местонахождение дома, его размер, оценка, размер земельного участка, на котором расположен дом, и перечисляются постройки, находящиеся на участке. Указывается также, на основании какого правоустанавливающего документа дом зарегистрирован на имя одного из супругов.

В свидетельстве указывается, что оно подлежит регистрации в исполкоме районного, городского Совета депутатов трудящихся.

3. Если в состав общего имущества супругов входит вклад в Государственной трудовой сберегательной кассе или в Государственном банке, в свидетельстве о праве собственности, по желанию супругов, может быть указана сумма вклада, причитающаяся каждому супругу или одному из них.

Форма N 33

Свидетельство
о праве собственности на долю в общем имуществе супругов,
выдаваемое пережившему супругу

СВИДЕТЕЛЬСТВО

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, на основании статьи 51 Положения о государственном нотариате РСФСР удостоверяю, что гр. (фамилия, имя, отчество пережившего супруга), являющийся(аяся) пережившим супругом гр. (фамилия, имя, отчество умершего супруга), умершего(шей) "__" _____ 19__ года, принадлежит право собственности на "_____" долю в общем имуществе, приобретенном названными супругами в течение брака.

Общее имущество, право собственности на которое в указанной доле удостоверяется настоящим свидетельством за гр. (фамилия пережившего супруга), состоит: (указывается имущество, право собственности на долю которого удостоверяется) <1>.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

<1> См. указания к форме N 32.

Форма N 34

Запрещение отчуждения жилого дома в связи с выдачей ссуды
на его строительство, покупку или капитальный ремонт

ЗАПРЕЩЕНИЕ

"__" _____ 19__ года мною (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы, на основании статьи 52 Положения о государственном нотариате РСФСР и извещения о выдаче гр. (фамилия, имя, отчество получившего ссуду) ссуды для строительства (покупки, капитального ремонта) жилого дома (квартиры в доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков) в сумме _____ рублей налагается запрещение отчуждения дома (квартиры), расположенного (указывается адрес дома или место нахождения земельного участка, отведенного для строительства) впредь до полного погашения ссуды.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 35

Запрещение отчуждения жилого дома в связи
с договором о залоге

ЗАПРЕЩЕНИЕ

"__" _____ 19__ года мною (фамилия и инициалы), государственным нотариусом (наименование) государственной нотариальной конторы, на основании статьи 52 Положения о государственном нотариате РСФСР, в связи с удостоверением настоящего договора о залоге налагается запрещение отчуждения указанного в договоре о залоге жилого дома, принадлежащего (фамилия, имя, отчество заложившего дом), впредь до прекращения договора о залоге.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 36

Сообщение
исполкому районного, городского Совета депутатов
трудящихся о наложении запрещения отчуждения жилого дома

Штамп государственной
нотариальной конторы

Исполнительному комитету _____ районного, городского Совета
депутатов трудящихся

Отдел коммунального хозяйства

Сообщается, что "__" _____ 19__ года (наименование) государственной нотариальной конторой наложено запрещение отчуждения жилого дома (части дома, квартиры в многоквартирном доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков), принадлежащего гр. (фамилия, имя, отчество собственника дома), расположенного (адрес, по которому расположен дом), в связи с договором о залоге указанного дома, удостоверенным названной нотариальной конторой "__" _____ 19__ года и зарегистрированным в реестре за N _____.

Государственный нотариус (подпись)

Форма N 37

**Сообщение
о снятии запрещения отчуждения жилого дома**

Штамп государственной
нотариальной конторы

Исполнительному комитету _____ районного, городского
Совета депутатов трудящихся

Отдел коммунального хозяйства <1>

(наименование) государственная нотариальная контора сообщает, что
наложенное "___" _____ 19__ года запрещение отчуждения жилого дома,
принадлежащего гр. (фамилия, имя, отчество собственника дома),
расположенного (адрес, по которому расположен дом), снято ввиду погашения
гр. (фамилия погасившего ссуду) полученной им ссуды.

Государственный нотариус (подпись)

Указание:

Если запрещение снимается в связи с прекращением договора о залоге, то вместо слов: "погашения
гр. _____ полученной им ссуды" указывается: "прекращение договора о залоге".

Форма N 38

Надпись о засвидетельствовании верности копии документа

"___" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование)
государственной нотариальной конторы, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. Я
сличил копию с подлинником, причем в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных
неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Печать

Государственный нотариус (подпись)

Указание:

Если в подлиннике имеются какие-либо особенности, то слова: "или каких-либо особенностей"
опускаются и после слов: "не оказалось" указывается: "При этом в подлиннике..." (перечисляются
имеющиеся особенности).

Форма N 39

Надпись о засвидетельствовании верности выписки из документа

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, свидетельствую верность этой выписки из (наименование документа). Я сличил выписку из документа с его подлинником. При этом в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось <1>.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Печать

Государственный нотариус (подпись)

<1> Если в подлиннике имеются какие-либо особенности, то слова: "или каких-либо особенностей" опускаются, и после слов: "не оказалось" указывается: "При этом в подлиннике..." (перечисляются имеющиеся особенности).

Форма N 40

Постановление
о направлении документа на экспертизу

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, осмотрел (название документа), выданный на имя (фамилия, имя, отчество), представленный мне для засвидетельствования верности его копии гр. (фамилия, имя, отчество), проживающим (адрес представившего документ).

В подлинности указанного документа вызывают сомнения следующие признаки (указываются признаки, вызвавшие сомнение в подлинности документа).

На основании статьи 56 Положения о государственном нотариате РСФСР

постановил:

направить (название документа) на экспертизу в (наименование экспертного учреждения), поставив перед экспертом следующие вопросы (указываются вопросы, по которым требуется заключение эксперта).

Печать

Государственный нотариус (подпись)

Форма N 41

Надпись о засвидетельствовании подлинности подписи

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, свидетельствую подлинность подписи гр. (фамилия, имя, отчество подписавшего документ), которая сделана в моем присутствии. Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Печать

Государственный нотариус (подпись)

Форма N 42

Надпись о засвидетельствовании подлинности подписи лица,
подписавшегося за другое лицо по его просьбе

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование государственной нотариальной конторы, свидетельствую подлинность подписи гр. (фамилия, имя, отчество подписавшегося), подписавшегося за гр. (фамилия, имя, отчество лица, по просьбе которого подписан документ другим лицом) по его просьбе вследствие (причины, по которым поручивший не мог подписаться лично). Личность гр. (фамилия подписавшегося) и гр. (фамилия лица, по просьбе которого документ подписан другим лицом) установлена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 43

Надпись о засвидетельствовании верности перевода,
сделанного государственным нотариусом

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование государственной нотариальной конторы, свидетельствую верность перевода данного текста с (название языка, с которого переводится текст) языка на (название языка, на который переводится текст) язык.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 44

Надпись о засвидетельствовании
подлинности подписи переводчика

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование государственной нотариальной конторы, свидетельствую, что предстоящая подпись сделана собственноручно лично мне известным переводчиком (фамилия, имя, отчество переводчика).

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 45

Свидетельство
об удостоверении факта нахождения гражданина в живых

СВИДЕТЕЛЬСТВО

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что гр. (фамилия, имя, отчество) находится в живых и проживает (адрес, по которому проживает названный гражданин).

Гр. (фамилия явившегося) явился в означенную государственную нотариальную контору лично сегодня в ____ часов ____ минут.

Личность его установлена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Указание:

Если на основании части 2 статьи 19 Положения о государственном нотариате РСФСР данное нотариальное действие совершается вне помещения нотариальной конторы, то вместо слов: "Гр. явился в означенную государственную нотариальную контору лично в ____ часов ____ минут" указывается: "в чем я удостоверился лично, явившись по указанному адресу места его жительства в ____ часов ____ минут".

Если нотариальное действие совершается в лечебном учреждении, то указывается название и адрес его.

Форма N 46

Свидетельство
об удостоверении факта нахождения
в живых несовершеннолетнего

СВИДЕТЕЛЬСТВО

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что гр. (фамилия, имя, отчество), родившийся "__" _____ 19__ года, находится в живых и проживает (адрес, по которому проживает несовершеннолетний).

Гр. (фамилия несовершеннолетнего) явился ко мне сегодня в ____ часов ____ минут в сопровождении гр. (фамилия, имя, отчество), который(рая) является отцом (матерью) несовершеннолетнего гр. (фамилия несовершеннолетнего). Личность граждан, упомянутых в свидетельстве, установлена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Указание:

Если несовершеннолетний явился в сопровождении опекуна или попечителя, то вместо слов: "отцом (матерью)" указывается: "опекуном (попечителем)". После слов: "личность граждан, упомянутых в свидетельстве, установлена" указывается: "факт назначения гр. (фамилия, имя, отчество опекуна или попечителя) опекуном (попечителем) проверен".

Форма N 47

Свидетельство
об удостоверении факта нахождения гражданина
в определенном месте

СВИДЕТЕЛЬСТВО

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что гр. (фамилия, имя, отчество), проживающий (адрес названного гр-на), "__" _____ 19__ года в _____ часов _____ минут находился в помещении указанной государственной нотариальной конторы по адресу (адрес нотариальной конторы). Личность его установлена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Указание:

Если данное нотариальное действие совершается вне помещения нотариальной конторы, то вместо слов: "помещении указанной государственной нотариальной конторы по адресу" указывается: "месте своего жительства по указанному адресу, в чем я удостоверился лично".

Если нотариальное действие совершается в лечебном учреждении, указываются его название и адрес.

Форма N 48

Удостоверение
тождественности гражданина с лицом,
изображенным на фотографической карточке

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что лицо, изображенное на настоящей фотографической карточке, тождественно с представившим ее гр. (фамилия, имя, отчество представившего карточку), проживающим (место его жительства). Личность представившего фотографическую карточку установлена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 49

Удостоверительная надпись
на документе о времени его предъявления

Я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что "___" _____ 19__ года в ___ часов ___ минут настоящий документ предъявлен мне в означенной государственной нотариальной конторе гр. (фамилия, имя, отчество представившего документ и место его жительства).

Личность предъявившего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Указание:

Если нотариальное действие совершается вне помещения государственной нотариальной конторы, то вместо слов: "означенной государственной нотариальной конторе" указывается место совершения нотариального действия.

Форма N 50

Протокол
допроса свидетеля в порядке обеспечения доказательств

ПРОТОКОЛ ДОПРОСА СВИДЕТЕЛЯ

"___" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, на основании статьи 57 Гражданского процессуального кодекса РСФСР и статей 66 - 68 Положения о государственном нотариате РСФСР по просьбе гр. (фамилия, имя, отчество лица, по просьбе которого допрашивается свидетель) и в его присутствии, а также в присутствии заинтересованных гр. гр. (фамилии, имена, отчества заинтересованных лиц) в порядке обеспечения доказательств допросил в качестве свидетеля гр. (фамилия, имя, отчество свидетеля) 19__ года рождения, проживающего (адрес, по которому проживает свидетель).

Гр. (фамилия лица, по просьбе которого произведен допрос) указал, что свидетель может подтвердить следующие имеющие для дела обстоятельства (указываются обстоятельства, которые мог подтвердить свидетель).

Свидетель гр. (фамилия свидетеля) предупрежден об ответственности за дачу заведомо ложных показаний и отказ от дачи показаний по статьям 181 и 182 Уголовного кодекса РСФСР (подпись свидетеля).

По существу поставленных вопросов гр. (фамилия свидетеля) показал (содержание показаний свидетеля).

Свидетель

подпись

Заинтересованные лица

подписи

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 51

Протокол
осмотра в порядке обеспечения доказательств

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, на основании статьи 57 Гражданского процессуального кодекса РСФСР и статей 66 - 68 Положения о государственном нотариате РСФСР по просьбе гр. (фамилия, имя, отчество лица, по просьбе которого производится осмотр) и в его присутствии, а также в присутствии заинтересованных лиц (фамилии, имена, отчества заинтересованных лиц) произвел осмотр (наименование документа или предметов), представленных, находящихся (указать, кем представлены или где находятся подвергшиеся осмотру документы или предметы).

Гр. (фамилия лица, по просьбе которого произведен осмотр) указал, что осмотр указанных вещественных (письменных) доказательств может установить следующие обстоятельства, которые могут иметь значение для дела (обстоятельства, которые, по мнению лица, заявившего просьбу об осмотре, могут иметь значение для дела).

Осмотром устанавливается следующее (обстоятельства, установленные осмотром).

Участвующие в осмотре: _____ подписи

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано госпошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 52

Постановление
о назначении экспертизы в порядке обеспечения доказательств

ПОСТАНОВЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, рассмотрел просьбу гр. (фамилия, имя, отчество лица, по просьбе которого назначается экспертиза), проживающего (адрес, по которому проживает заявивший просьбу об экспертизе), о назначении в порядке обеспечения доказательств экспертизы для выяснения следующих вопросов (вопросы, которые могут быть выяснены экспертизой).

Руководствуясь статьей 57 Гражданского процессуального кодекса РСФСР и статьями 66 - 68 Положения о государственном нотариате РСФСР,

постановил:

Назначить (вид экспертизы) экспертизу и поручить ее проведение (название экспертного учреждения или фамилия, имя, отчество эксперта).

Поставить перед экспертом следующие вопросы (вопросы, которые ставятся перед экспертом).

Государственный нотариус (подпись)

Форма N 53

Акт
о морском протесте

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, принял заявление капитана судна (наименование судна, его национальность, владелец) гр. (фамилия, имя и отчество капитана, его гражданство) о происшествии, имевшем место "__" _____ 19__ года во время плавания (стоянки) судна.

Происшествие, по заявлению капитана, заключалось в следующем (содержание заявления капитана судна).

В соответствии с законами СССР и РСФСР я ознакомился с представленными мне капитаном данными судового журнала и опросил об обстоятельствах происшествия самого капитана и свидетелей из числа старших лиц судового экипажа и из числа лиц судовой команды, которые показали:

- | | |
|----------|---|
| 1. _____ |] (указываются фамилии, имена, отчества, должности, гражданство капитана судна, свидетелей, содержание их показаний. Показания подписываются капитаном судна и свидетелями) |
| 2. _____ | |
| 3. _____ | |
| 4. _____ | |
| 5. _____ | |

Зарегистрировано в реестре за N _____.
Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Указание:

Письменное заявление капитана судна и выписка из судового журнала приобщаются к экземпляру акта, оставляемому в делах государственной нотариальной конторы.

Форма N 54

Свидетельство
о передаче заявления

СВИДЕТЕЛЬСТВО

"__" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, на основании статьи 72 Положения о государственном нотариате РСФСР удостоверяю, что мною "__" _____ 19__ года передано (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование организации, которым передано заявление) заявление (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование организации, подавших заявление). Заявление содержало (указывается краткое содержание заявления).

Зарегистрировано в реестре за N _____.
Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Указание:

1. Если свидетельство излагается на экземпляре поданного заявления, то вместо слов: "Заявление содержало" указывается: "содержание заявления изложено на обороте настоящего свидетельства".

2. В случаях, когда лицо, подавшее заявление, просит указать содержание полученного на заявление ответа или о том, что ответа к назначенному сроку не последовало, после слов: "заявление содержало" указывается: "на заявление через означенную государственную нотариальную контору "__" _____ 19__ года получен ответ следующего содержания..." или: "ответа на заявление через означенную государственную нотариальную контору до "__" _____ 19__ года получено не было".

Форма N 55

**Сопроводительное письмо
о передаче заявления гражданина (организации)
другому гражданину (организации)**

Штамп
Государственной
нотариальной
конторы

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование организации,
которым направлено заявление)

В соответствии со статьей 72 Положения о государственном нотариате РСФСР (наименование) государственная нотариальная контора направляет адресованное Вам заявление (наименование лица, подавшего заявление) на _____ листах.

Ваш ответ на означенное заявление Вы можете направить через указанную государственную нотариальную контору по адресу (адрес нотариальной конторы).

Государственный нотариус (подпись)

Форма N 56

**Извещение
кредитору о внесении должником в депозит государственной
нотариальной конторы денежных сумм и ценных бумаг**

Штамп
Государственной
нотариальной
конторы

(фамилия, имя, отчество кредитора, его адрес)

Настоящим _____ (наименование) государственная нотариальная контора извещает, что "___" _____ 19__ года гр. (фамилия, имя, отчество должника) внесено в депозит государственной нотариальной конторы _____ рублей _____ копеек для выдачи Вам в счет уплаты долга (по желанию должника указывается, за что или по каким документам внесены платежи).

За получением означенных денег Вам следует явиться в названную государственную нотариальную контору по адресу (адрес нотариальной конторы), имея при себе документ, удостоверяющий личность.

Разъясняется, что, если до "___" _____ 19__ года означенная сумма Вами не будет получена, она будет перечислена в доход государственного бюджета.

Государственный нотариус (подпись)

Форма N 57

Извещение
кредитору организации о внесении должником в депозит
нотариальной конторы денежных сумм и ценных бумаг

Штамп
Государственной
нотариальной
конторы

(наименование кредитора, его адрес)

Настоящим _____ (наименование) государственная нотариальная контора извещает, что "___" _____ 19__ года гр. (фамилия, имя, отчество должника) внесено в депозит названной государственной нотариальной конторы _____ рублей _____ копеек для выдачи Вам в счет уплаты долга (по желанию должника указывается, за что или по каким документам внесены платежи).

Просьба сообщить наименование отделения банка и номер расчетного счета, на который подлежит перечислению внесенная в депозит сумма.

Государственный нотариус (подпись)

Форма N 58

Исполнительная надпись

Я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, на основании статьи 75 Положения о государственном нотариате РСФСР предлагаю по настоящему документу взыскать с (фамилия, имя, отчество и место жительства должника или наименование юридического лица и его адрес) в пользу (фамилия, имя, отчество и место жительства взыскателя или наименование юридического лица и его адрес) не уплаченную в срок задолженность за время (в необходимых случаях указывается, за какой срок производится взыскание) в сумме _____ рублей _____ копеек. Кроме того, подлежат взысканию: пени _____ рублей _____ копеек, проценты _____ рублей _____ копеек. В возмещение уплаченной взыскателем государственной пошлины _____ рублей _____ копеек. Всего предлагается взыскать _____ рублей _____ копеек (словами и цифрами).

Настоящая исполнительная надпись совершена "___" _____ 19__ года.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Указание:

Если взыскатель от уплаты государственной пошлины освобожден, то слова: "В возмещение уплаченной взыскателем государственной пошлины _____ рублей _____ копеек" опускаются, а после слов: "Всего предлагается взыскать _____ рублей _____ копеек" указывается: "Предлагается с гр. (фамилия, имя, отчество) взыскать в доход бюджета государственной _____ пошлины _____ рублей _____ копеек". Вместо слов: "Взыскано государственной пошлины" указывается: "От уплаты государственной пошлины освобожден".

Форма N 59

Акт
о протесте векселя в неплатеже

Я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, по просьбе (наименование держателя векселя) законного держателя переводного (простого) векселя N _____, выданного (наименование векселедателя) "___" _____ 19__ года в (место выдачи), сроком платежа (указывается срок платежа) на сумму (сумма, на которую выдан вексель), акцептованного (наименование акцептанта), представившего указанный вексель "___" _____ 19__ года мне для совершения протеста в неплатеже, предъявил (наименование акцептанта, векселедержателя, домицилианта) акцептанту (векселедателю, домицилианту) требование о платеже "___" _____ 19__ года и не получил платежа.

При этом заявлены следующие мотивы отказа (указываются заявленные мотивы отказа).

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 44 Положения о переводном и простом векселе от 7 августа 1937 года, протестую вышеуказанный вексель в неплатеже против акцептанта (векселедателя).

Город _____ "___" _____ 19__ года.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 60

Акт
о протесте векселя в неакцепте

"___" _____ 19__ года я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, по просьбе (наименование держателя векселя), законного держателя переводного векселя N _____, выданного (наименование векселедателя) "___" _____ 19__ года в (место выдачи) на сумму (сумма, на которую выдан вексель), сроком платежа (указывается срок платежа), представившего указанный вексель мне к совершению протеста в неакцепте, "___" _____ 19__ года предъявил (наименование плательщика) плательщику по векселю требование об акцепте.

В связи с неакцептом векселя и руководствуясь статьей 44 Положения о переводном и простом векселе от 7 августа 1937 года протестую указанный вексель в неакцепте.

Город _____ "___" _____ 19__ года.

Взыскано государственной пошлины _____.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 61

Акт
протеста в недатировании акцепта

Я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что предъявленный мне законным держателем переводный вексель N _____, выданный (наименование векселедателя) "___" _____ 19__ года в (место выдачи), сроком платежа (указывается срок платежа) на сумму (сумма, на которую выдан вексель) акцептован плательщиком (наименование плательщика) без указания даты акцепта.

В связи с этим и руководствуясь статьей 25 Положения о переводном и простом векселе от 7 августа 1937 года протестую указанный вексель в недатировании акцепта.

Город _____ "___" _____ 19__ года.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 62

Надпись на векселе о платеже

Я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что по настоящему векселю получено для передачи векселедержателю:

Сумма векселя _____

% _____

Издержки _____

Итого: _____

Город _____ "___" _____ 19__ года.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

Форма N 63

Надпись о неплатеже по чеку

Я (фамилия и инициалы), государственный нотариус (наименование) государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что настоящий чек был предъявлен (наименование плательщика) и оплачен не был.

Город _____ "___" _____ 19__ года.

Зарегистрировано в реестре за N _____.

Взыскано государственной пошлины _____.

Государственный нотариус (подпись)

Печать

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ УЧЕТА НОТАРИАЛЬНЫМИ КОНТОРАМИ ДЕПОЗИТНЫХ СУММ

(Извлечение)

1. Учет депозитных сумм нотариальные конторы должны вести согласно прилагаемым формам (здесь и далее формы не приводятся):

форма N 8 - приходо-расходная книга учета депозитных сумм;

форма N 9 - книга лицевых счетов депонентов.

2. При приеме денег в депозит выписывается под копирку квитанция по форме N 14 в двух экземплярах, из которых один экземпляр (квитанция) выдается на руки клиенту, а другой (корешок) остается в делах нотариальной конторы.

В квитанции указывается лицо, от которого приняты деньги в депозит, его адрес, за что внесены деньги, кому подлежат выдаче и адрес этого лица, сумма взноса и сумма госпошлины, внесенной за это действие.

Марки госпошлины, взысканной за депозитные операции, наклеиваются на вторых экземплярах квитанций (корешках). Клиент в получении квитанции расписывается на втором экземпляре, при этом подпись его должна быть учинена на наклеенных госпошлинных марках. Марки с надписью клиента считаются погашенными.

3. Поступление депозитных сумм записывается на приход в приходо-расходную книгу учета депозитных сумм (форма N 8).

В графе 1 "N п/п" проставляется порядковый номер записи по приходу, в графе 2 "дата" проставляется дата поступления депозитных сумм, в графе 3 "от кого и за что поступило", в графе 4 "N квитанции" записывается номер выданной квитанции клиенту в получении депозитной суммы, в графе 5 "наличными деньгами" - сумма денег, полученных наличными, в графе 6 "на депозитный счет в банке" - сумма поступлений на депозитный счет наличными деньгами и перечислениями, в графе 7 записывается N лицевого счета депонента, на который записана поступившая сумма, и в графе 8 "отметка о списании" делается отметка о списании выданных сумм депонентам проставлением даты и порядкового номера, под которым произведена выдача; при сдаче сумм в доход бюджета проставляется дата и номер, под которым эта сумма записана в расходной части книги.

В этой же книге записывается также сдача депозитных сумм на депозитный счет нотариальной конторы: в графе 5 "наличными деньгами" - расхода и одновременно в графе 6 "на депозитный счет" - прихода.

4. Выдача депозитных сумм записывается в расходную часть приходо-расходной книги учета депозитных сумм (форма N 8): в графе 1 "N пп." проставляется порядковый номер записи по расходу, в графе 2 "дата" проставляется дата выдачи или перечисления депозитных сумм, в графе 3 "кому и за что выдано", в графе 4 - N чека или платежного поручения, в графе 5 "наличными деньгами" проставляется выданная сумма наличными деньгами, в графе 6 "с депозитного счета в банке" проставляется выданная сумма чеком или перечислением через банк, в эту же графу записывается сумма, сданная в доход бюджета по ведомости N 16 "на сдачу депозитных сумм в доход бюджета", и в графе 7 "N лицевого счета" проставляется номер лицевого счета, на котором записана выданная сумма.

В приходо-расходной книге учета депозитных сумм (форма N 8) производится постраничный подсчет, а по истечении каждого месяца выводятся месячные итоги, а также остатки средств на первое число следующего месяца, показываемые на следующей после итога строке в графах 5 и 6 расходной части книги.

5. Остатки депозитных сумм по приходо-расходной книге учета депозитных сумм (форма N 8), то есть сумма итога графы 6 "На депозитный счет в банке" прихода минус сумма итога графы 6 "С депозитного счета в банке" расхода, должны сверяться на первое число каждого месяца с суммами, указанными в выписках из депозитного счета в банке, и с остатками депозитных сумм, числящихся на лицевых счетах (форма N 9), и соответствовать им; остаток наличных денег в кассе должен соответствовать остатку по книге учета (графа 5) "наличными деньгами" прихода минус графа 5 "наличными деньгами" расхода.

6. После записи поступивших депозитных сумм в приходо-расходную книгу депозитных сумм (форма N 8) эти суммы записываются в лицевой счет книги лицевых счетов депонентов (форма N 9).

Лицевой счет открывается на имя депонента (лица физического или юридического), в пользу которого внесена депозитная сумма.

В этих лицевых счетах записывается: от кого и за что вносится депозитная сумма (например, от Зуева В.А. квартирная плата за май 1951 года и т.п.), дата посылки депоненту извещения о взносе на его имя депозитной суммы.

Поступившие в депозит и выданные из него суммы записываются в книге учета депозитных сумм и в книге лицевых счетов депонентов в день их поступления или выдачи.

7. Выдача депозитных сумм оформляется заявлением, подаваемым депонентом, на котором последний расписывается в получении наличных денег. При выдаче чеком расписка депонента отбирается на корешке чековой книжки, а на заявлении делается отметка о выдаче депозитной суммы чеком с указанием номера чека и даты. Кроме того, на заявлении делается ссылка на документы, удостоверяющие право на получение депозитных сумм (паспорт или заменяющий его документ, доверенность).

Выдача депонентам (физическим лицам) внесенных на их имя депозитных сумм производится наличными деньгами лишь в пределах ста рублей <1>. Суммы свыше ста рублей <2> выдаются из депозита именными чеками на банк.

<1> В соответствии с письмом Министерства юстиции РСФСР от 6 июня 1958 г. N П-10 выдача депонентам (гражданам) внесенных на их имя депозитных сумм производится наличными деньгами в пределах трехсот рублей (в новом масштабе цен - тридцати рублей).

<2> Свыше тридцати рублей.

Юридическим лицам депозитные суммы перечисляются на их счета платежными поручениями.

8. Приходо-расходные книги учета депозитных сумм (форма N 8) и квитанционные книжки должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью и подписью должностных лиц соответствующих финансовых органов с указанием количества содержащихся в книгах листов (в редакции письма Министерства юстиции СССР N П-6 от 27 января 1954 г.).

9. В конце приходо-расходной книги учета депозитных сумм (форма N 8) отводится место для "Ведомости учета квитанционных книжек" (форма N 20).

В этой ведомости каждая квитанционная книжка записывается отдельной строкой с указанием даты получения книжки и номеров квитанций (номер первой квитанции и номер последней квитанции).

Отметки в графе "расходование книжек" делаются по мере полного использования каждой книжки.

Квитанционные книжки берутся на особый учет, и расход их учитывается по правилам учета документов строгой отчетности.

10. Сдача депозитных сумм в банк производится не реже чем один раз в пятидневку, но с таким расчетом, чтобы в наличии оставалось не более ста рублей <1>.

<1> Согласно письму Министерства юстиции РСФСР от 6 июня 1958 г. N П-10 сдача депозитных сумм в банк производится не реже чем один раз в пять дней, но с таким расчетом, чтобы наличные деньги хранились в кассе нотариальной конторы в сумме, не превышающей лимита, установленного местным отделением Госбанка.

11. Невостребованные из депозита суммы хранятся на депозитном счете нотариальной конторы в течение сроков, предусмотренных Постановлением СНК СССР от 21 июня 1938 г. (СП СССР, 1938, N 30, ст. 185), а именно:

а) подлежащие передаче гражданам хранятся в течение 3-х лет;

б) подлежащие передаче государственным предприятиям и организациям, состоящим на хозяйственном расчете, кооперативным и общественным организациям хранятся полтора года <2>;

<2> Согласно Постановлению Совета Министров СССР от 25 мая 1963 г. N 591 (СП СССР, 1963, N 10, ст. 105) депозитные суммы, подлежащие передаче государственным предприятиям и организациям, состоящим на хозяйственном расчете, кооперативным и общественным организациям хранятся в течение 1 года.

в) подлежащие передаче учреждениям, состоящим на бюджете, хранятся до 31 декабря того года, в котором эти суммы внесены, а суммы, внесенные в депозит по нерешенным судебным делам, хранятся до 31 декабря того года, в котором было вынесено судом решение.

Сроки, указанные в п. п. "а" и "б", исчисляются для сумм, внесенных в депозит по нерешенным судебным делам, со дня вынесения решения судом; в остальных случаях - со дня посылки извещения о внесении в депозит лицу или организации, на имя которых внесены депозитные суммы.

Когда организация или лицо, на имя которого деньги внесены в депозит, находятся за границей, то течение этих сроков начинается с момента, когда эта организация или лицо получает разрешение на распоряжение внесенными на их имя в депозит деньгами.

Невостребованные депозитные суммы по истечении установленных сроков их хранения сдаются в доход республиканского бюджета союзной республики по ведомости - форма N 16 не реже, чем один раз в квартал <3>.

<3> См. п. 158 Инструкции "О порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами РСФСР".

Приложение - формы N 8, 9, 14, 16, 20 (не приводятся) <4>.

<4> Формы N 8, 9, 14, 16, 20 утверждены Министерством финансов СССР 23 декабря 1951 г. N 4159.